Karmøy kommune

Vurdering av ledige boligarealer i gjeldende kommuneplan

Delrapport 2

Kommuneplanens arealdel 2026-2035



Formannskapet 2. desember 2026

Sammen om framtidens Karmøy

Innhold

FORORD **3**

OPPSUMMERING **3**

KARTLEGGING OG VURDERING AV LEDIGE BOLIGOMRÅDER I GJELDENDE KOMMUNEPLAN 4
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING FOR TILBAKEFØRING AV LEDIGE BOLIGOMRÅDER 4

BAKGRUNN **7**

OVERORDNEDE MÅL OG FØRINGER FOR RAPPORTENS TEMA 7
KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL 9
FASTSATT PLANPROGRAM FOR KOMMUNEPLANENS AREALDEL 10
KOMMUNENS HANDLINGSROM FOR TILBAKEFØRING TIL LNF 13

METODE – KRITERIER FOR Å VURDERE LEDIGE BOLIGOMRÅDER OG TILBAKEFØRING TIL LNF-FORMÅL **15**

KARTLEGGING AV LEDIGE BOLIGOMRÅDER I GJELDENDE KOMMUNEPLAN 20
KARTLEGGING AV LNFK- VERDIER I DE LEDIGE BOLIGOMRÅDENE 22

VURDERING AV UREGULERTE ENKELTOMRÅDER **23**

Sone 1 Sør- Karmøy *26*
Sone 2 Åkra - Vedavågen *32*
Sone 3 Kopervik *41*
Sone 4 Nord- Karmøy *49*
Sone 5 Fastlands- Karmøy *62*

VURDERING AV REGULERTE ENKELTOMRÅDER **71**

Sone 1 Sør- Karmøy *74*
Sone 2 Åkrehamn - Vedavågen *78*
Sone 3 Kopervik *85*
Sone 4 Nord- Karmøy *92*
Sone 5 Fastlands- Karmøy *101*

REFERANSER **104**

Forord

Delrapport 2 – vurdering av boligarealer i gjeldende kommuneplan er utarbeidet med bakgrunn i kommunens samfunnsmål og fastsatt planprogram for kommuneplanens arealdel.

Delrapport 2 er en fagrapport som viser faglige vurderinger og anbefalinger der man har lagt til grunn vurderingskriterier vedtatt av formannskapet - sak 45/24 i møte 06.05.2024.

Samlede vurderinger og anbefalinger med bakgrunn i denne fagrapporten, arealbehov og politiske vedtak i enkeltsaker fremkommer av planbeskrivelsen. Den endelige anbefalingen for enkeltområder i forslag til plankart og planbeskrivelse kan derfor avvike fra faglige anbefalinger i denne rapporten.

Rapporten er utarbeidet av kommuneplanlegger i samarbeid med faggruppe LNFK og faggruppe klima, miljø og mobilitet.

Oppsummering

Formålsparagrafen i Plan- og bygningsloven sier at bærekraftig utvikling handler om å ta vare på behovene til menneskene som lever i dag, uten å ødelegge fremtidige generasjoners muligheter til å dekke sine. Siden 2015, da gjeldende kommuneplanens arealdel ble vedtatt, har jordvernhensyn, natur- og klimaspørsmål fått økt oppmerksomhet, og vektes nå mye tyngre i saker som omhandler disponering av arealressursene. Dette har sin bakgrunn i Klimaavtalen i 2015 (Paris) og Naturavtalen i 2022 (Montreal) som Norge har forpliktet seg til. De globale utfordringene må løses på lokalt nivå, og kommunene som planmyndighet har et stort ansvar for å følge opp de nasjonale målene.

Kommunene disponerer det viktigste styringsverktøyet for å hindre nedbygging av landbruksjord og natur, som myndighet for kommunens arealdisponering. Ifølge Artsdatabanken er arealendringer hovedtrusselen mot trua arter i Norge. Gjennom mange kommuneplanperioder har Karmøy kommune, som mange andre kommuner i Norge, lagt ut stadig nye utbyggingsarealer uten at behovet er tilstrekkelig vurdert.

Den politiske bestillingen av rullering av kommuneplanens arealdel ligger i Planstrategi 2020-2023. Planstrategien beskriver utfordringsbildet og utviklingsmuligheter. Strategien konkluderer blant annet med at forholdet mellom vekst og vern av landbruksarealer, natur, friluftsområder og kulturverdier skal være en av hovedprioriteringene i denne rulleringen, som en naturlig del av å utvikle et felles bærekraftig samfunn.

Karmøy kommune har en svært stor arealreserve til boligformål i gjeldende kommuneplan, og kommunen ønsker å være en foregangskommune på jordvern. Ny kartlegging gjennomført av Rogaland fylkeskommune viser at Karmøy kommune topper landsstatistikken for arealreserver til bolig på jordbruksarealer, samtidig som prognosen for innbyggervekst er lav.

Denne rapporten er en oppfølging av samfunnsmålet om å **Stoppe klimaendringer og styrke naturmangfoldet**, og svarer ut følgende utredningsbehov og oppgaver i fastsatt planprogram:

- *gjennomføre en kartlegging av LNF- interesser*
- *Utarbeide oversikt over utbyggingsområder i gjeldende kommuneplan som er i konflikt med landbruks-, natur-, friluft- og kulturlandskapsverdier, myrområder og flomutsatte områder*
- *Utarbeide oversikt over vedtatte detaljreguleringer som er i konflikt med verdifulle LNFK-områder, myrområder og flomutsatte områder*
- *Vurdere å ta ut ledige utbyggingsområder i gjeldende kommuneplan og tilbakeføre til LNF med bakgrunn i Klimaloven, overordnede føringer, kommunale strategier, arealbehov og*

LNFK- kartleggingen, og utarbeide oversikt over utbyggingsområder som må følges opp ift jordvernstrategien

Kartlegging og vurdering av ledige boligområder i gjeldende kommuneplan

Arealregnskapet for boligbebyggelse viser at vi pr. 2022 har totalt ca 5300 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan, og det er ledige boligarealer i alle soner i kommunen. Ca 50% av de ledige boligarealene er regulert. Mange boligarealer ligger uten tilknytning til etablert senterstruktur.

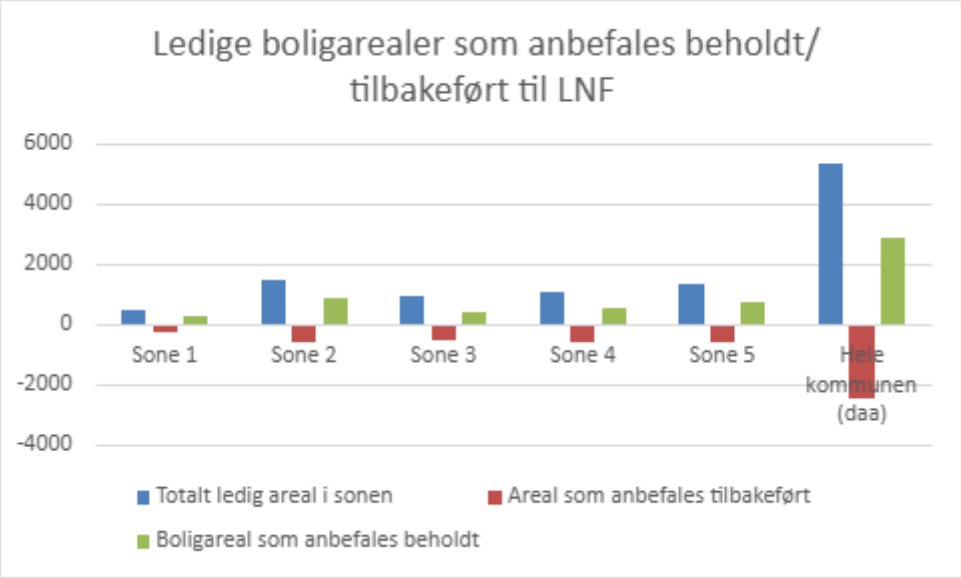
I LNFK- kartleggingen i 2022 ble de større sammenhengende områdene med viktige LNF- verdier og kulturlandskap kartlagt. Ledige utbyggingsområder i randsonen mot LNF- områdene ble også kartlagt, som et kunnskapsgrunnlag for å se på om tilbakeføring til LNF ville kunne sikre større sammenhengende LNF- områder i ny kommuneplan.

En sammenstilling av arealregnskap for boligformål og LNFK- kartleggingen viser at et stort antall dekar ledige boligområder er i konflikt med viktig jordbruksjord, naturområder, friluftsområder og kulturlandskap. Noen områder ligger på myr. Kartlegging gjennomført i forbindelse med temaplan for overvann viser at noen utbyggingsområder er flomutsatt.

Vurderingskriterier for tilbakeføring til LNF ble forankret i FSK- sak 45/24 i møte 06.05.2024. ***Delrapport 1 – kartlegging av ledige boligområder i gjeldende kommuneplan*** som fulgte saken viste boligområder i gjeldende kommuneplan som var i konflikt med LNF- kartleggingen. Delrapport 1 er et kunnskapsgrunnlag for arbeidet med å vurdere tilbakeføring av boligområder til LNF- formål i gjeldende kommuneplan.

Samlet vurdering og anbefaling for tilbakeføring av ledige boligområder

Av de ca 5300 da ledige boligarealene i gjeldende plan (2022) er totalt ca 3000 da vurdert nærmere. Med bakgrunn i de vedtatte samfunnsmålene og vurderingskriteriene anbefaler denne rapporten *Delrapport 2* at totalt **ca 2500 da ledig boligareal tilbakeføres til LNF** (ca 1670 da uregulert areal og ca 800 regulert areal)



Område nr	Områdenavn	Utbyggingspotensial/ areal (da)	Landbruksverdier	Naturverdier	Friluftsinteresser	Kulturmiljø	Innskrenket areal	På vei	På fornuftig område	Klimakonsekvens – (CO2)	Tilgjengelighet	Behov for teknisk infrastruktur VVA	Trygg skoleveg	Behov for sosial infrastruktur	Planstatus	Potensiale for fortetting i nærområdet	Inngår i samlede områder med fokus på fortetting	Kommunale eie av arealer	Avhengig	Realistisk utbyggingsareal
Sone 1																				
1	Smedavegen	13														j	n	n	del	15
2	Storamyr/ Stemmen	60														j	n	j	ut	60
3	Høynessjøen	12														j	n	n	ut	12
4	Syre	33														j	n	n	del	23
5	Sandve	3														j	j	del	ok	
6	Ferkingstad lokalsenter	35														j	n	n	ut	35
Sum		156																		145
Sone 2																				
7	Nordre Likneveg 1	3														j	del	n	ut	3
8	Nordre Likneveg 2	17														j	del	n	del	13
9	Sandskeivegen	33														j	n	n	ut	33
10	Heia (planforslag på høring)	120														j	n	n	del	29
11	Varme Øst	130														j	n	n	ut	130
11b	Varme	21																	ut	21
12	Fiskerberg	70														j	n	n	ut	70
13	Eknene	8														j	n	n	ut	8
14	Båshusvegen	38														j	n	n	del	25
Sum		440																		332
Sone 3																				
15	Øygardsvegen	30														j	n	n	ut	30
16	Øygarden	5														j	n	n	ut	5
17	Gamle Sundsvei	130														j	n	n	ut	130
17b	Sund	6																	ut	6
18	Legene 1	38														j	n	n	del	6
19	Legene 2	20														j	n	n	del	13
20	Nordstokke 1	25														j	n	n	ut	25
21	Nordstokke 2 (planinitiativ)	28														j	n	n	ut	28
Sum		282																		243
Sone 4																				
22	Kvalavåg øst	68														j	n	j	ut	68
23	Kvalavåg vest 1	15														j	n	j	ut	15
24	Kvalavåg vest 2	29														j	n	n	ut	29
25	Fiskå	26														j	n	n	ut	26
25b	Velde øst	8														j	n	n	del	5
26	Utvik - Velde	25														j	n	n	ut	25
27	Velde nordøst	7														j	n	n	ut	7
28	Kvalavågsvegen	8														j	n	n	del	3
29	Buvik	125														j	n	n	ut	125
30	Visnes	20														j	n	n	del	16
31	Litlesund	34														j	n	n	del	28
32	Hauskevågen	29														j	n	n	ut	29
33	Hauske	39														j	n	n	ut	39
Sum		433																		415
Sone 5																				
34	Røyksund øst	18														j	n	n	ut	18
35	Søre Eikje	24														j	n	n	ok	
36	Kolnes B1	182														j	n	n	ut	182
37	Kolnes B2	54														j	n	n	ut	54
38	Kolnes B3	137														j	n	n	ut	137
39	Kolnes B4	36														j	n	n	ut	36
40	Kolnes B5	46														j	n	n	ok	
41	Kolnes B7	55														j	n	n	ut	55
42	Kolnes B8	45														j	n	n	ut	45
Sum		597																		527

Oversikt over uregulerte områder

Plan id	Plannavn	Godkjent plan	Utbyggingspotensial/ areal (da)	Landbruksverdier	Naturverdier	Friluftsinteresser	Kulturmiljø	Inneklemt areal	På myr	På flomutsatt område	Klimakonsekvens – (CO2)	Tilgjengelighet	Behov for teknisk infrastruktur VVA	Trygg skoleveg	Behov for sosial infrastruktur	Planstatus	Potensiale for fortetting i nærområdet	Regulert område med fradelte tomter	Kommunalt eide arealer	Anbefaling	Redusert utbyggingsareal
Sone 1																					
116	Hålandshøgda	1979	12														j	n	j	del	1
1003	Almannamyr	2015	3														j	n	n	ok	
165	Vikradalen	2003	74														j	n	j	ut	74
196	Ferkingstad øst	2011	64														n	n	del	del	18
Sum			153																		93
Sone 2																					
294	Årvoll Nord	2005	28														j	n	n	del	5
262	Åkreharnn Øst	1988	15														j	n	n	ok	
293	Tostemmen Nord	2005	12														j	n	n	del	2
2088	Tangen	2018	33														j	n	n	ut	33
268	Trælhaug	2004	35														j	n	n	del	9
209	Vea Øst	1984	41														j	n	del	ut	41
216	Munkejord	1978	170														j	n	n	ut	170
Sum			334																		260
Sone 3																					
3001	Asalheim	2012	100														j	n	j	del	8
3012	Asalheim	2015	130														j	n	del	del	102
340	Sund	1984	12														j	n	n	ut	12
353	Sund, del av gnr 73	1990	36														j	n	n	ut	36
350	Arnland	1989	21														j	del	j	ut	21
359	Melstokke	2000	21														j	n	n	ut	21
365	Midtstokke Sør	2005	74														j	n	del	ut	74
Sum			394																		274
Sone 4																					
426	Vorrå/ Austevik	1980	16														?	n	n	del	8
4033	Vorra/ Austevik	2014	29														?	n	n	del	25
476	Kvaløvåg	2002	19														n	n	n	ut	19
450	Fiskåen	1996	6														j	n	n	ut	6
4070	Velde Øst (helse-KU Husøy)	2020	15														j	n	n	del	9
490	Avaldsnes	1997	3														j	j	n	ok	
481	Uvik	2004	12														j	n	n	del	6
4049	Storesund Sør	2014	74														?	n	del	ut	74
4063	Ny Hålandsveg	2016	25														j	n	del	del	13
Sum			199																		160
Sone 5																					
5020	Soldal	2012	15														j	n	n	ut	15
573	Kvednane	2013	13														n	n	j	ut	13
5073	Spanne seniorlandsby	2016	19														j	n	j	ok	
Sum			47																		28

Oversikt over regulerte områder

Bakgrunn

Overordnede mål og føringer for rapportens tema

Nasjonale forventninger 2023

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging vedtas hvert 4. år, og er regjeringen sin plan for å fremme en bærekraftig utvikling i hele landet. Forventningene er retningsgivende og må ses i sammenheng med aktuelle lover, forskrifter og Stortingsmeldinger mm.

Tema klima, natur og miljø:

- Ved revidering av kommuneplanens arealdel, vurderer kommunen om tidligere godkjent arealbruk skal endres av hensyn til klima, naturmangfold, kulturmiljø, jordvern, reindrift, klimatilpasning, samfunnssikkerhet og et hensiktsmessig utbyggingsmønster.
- Fortetting og transformasjon av bolig- og næringsområder vurderes før nye, større utbyggingsområder settes av og tas i bruk.
- Omstillingen til lavutslippssamfunnet og bidrag til oppnåelse av klima- og miljø målene prioriteres gjennom arealplanlegging som reduserer utslipp, arealbeslag og transportbehov.
- Omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer, inkludert myr, tidevannssump og andre typer våtmark og skog, unngås så langt som mulig
- Klimagassutslipp, kø, luftforurensning og støy reduseres ved å legge til rette for kollektivtransport, sykkel og gange, effektiv arealbruk og avgrensede sentrumsområder og tettsteder.

Tema trygge og inkluderende lokalsamfunn:

- Det legges til rette for å utvikle gode lokalsamfunn i bygd og by, i små tettsteder og spredtbygde områder med tilgang til boliger og tjenester
- I byer og tettsteder lokaliseres boliger, næringsvirksomhet, arbeidsplasser, handel og tjenestetilbud slik at de bidrar til å styrke stedenes attraktivitet og bygger opp under sentrumsfunksjonene.
- Det legges til rette for tilstrekkelig boligbygging, gode og varierte boligtilbud og bomiljøer for alle
- Det legges til rette for at eldre som ønsker det kan bli boende lenger i egen bolig.

https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/nasjonale-forventninger-til-regional-og-kommunal-planlegging-20232027/id2985764/

Statlige planretningslinjer for areal og mobilitet (2025)

De statlige planretningslinjene for arealbruk og mobilitet skal erstatte gjeldende statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Formålet med retningslinjene er å sikre en samordnet og bærekraftig bolig-, areal- og transportplanlegging. Regional og kommunal planlegging er viktige virkemidler for å følge opp bærekraftsmålene og Norges nasjonale og internasjonale forpliktelser på klima- og miljøområdet.

Retningslinjene skal fremme et lavutslippssamfunn gjennom utvikling av bærekraftige, kompakte og attraktive byer og tettsteder. Arealbruken skal tilrettelegge for gode mobilitetsløsninger, redusert transportbehov og redusere tapet av naturmangfold, dyrka mark og friluftsområder. Retningslinjene gjelder for all arealdisponering i hele kommunen og skal bidra til å balansere vern og utvikling av areal. Utdrag av retningslinjene:

- I byer og tettsteder skal boliger, næringsvirksomhet, arbeidsplasser, handel og tjenestetilbud lokaliseres slik at de bidrar til å styrke stedenes kvalitet, skaper møteplasser og bygger opp under sentrumsfunksjonene og legger til rette for redusert transportbehov

- Nye utbyggingsområder bør lokaliseres med tanke på å minimere transportbehovet, legge til rette for kollektivtransport, sykkel og gange og for å utnytte og ta vare på eksisterende bygninger og infrastruktur der dette finnes.
- Det skal legges til rette for tilstrekkelig og variert boligbebyggelse. Planleggingen skal bidra til gode bomiljøer for alle. Fortettingspotensialet i boligområder og andre utbygde arealer skal kartlegges og bør utnyttes før det blir lagt til rette for utvidelse av eksisterende boligområder og utbygging i nye områder.
- Omdisponering av dyrka jord skal reduseres, og arealplanleggingen skal bidra til å nå målet om redusert omdisponering av matjord i tråd med nasjonal jordvernstrategi. Det bør vurderes å oppheve gamle planer som innebærer omdisponering av dyrka jord, og tilbakeføre arealene til LNFR-formål.
- Klima, naturmangfold og friluftsliv: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og bør utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål og grøntområder til utbyggingsformål.

https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan_bygningsloven/planlegging/nyhet_plan/video_statlige_planretningslinjer/id3038100/?utm_source=regjeringen.no&utm_medium=email&utm_campaign=nyhetsvarselVeke%2021

Statlige planretningslinjer for klima og energi 2024

Retningslinjene erstatter STP for klima og energiplanlegging i kommunene 2009. Planretningslinjen omhandler utslippsreduksjon og tilpasning, fornybar energi og energibruk. Retningslinjen gjelder for hele landet, inkl sjø, og skal sikre at klima og energi legges til grunn i planleggingen etter PBL og i kommunens virksomhetsutøvelse. Retningslinjen skal bidra til at Norge når klimamålene, livsgrunnlag for naturmangfold sikres, god forsyningssikkerhet, at samfunn og økosystemer forberedes og tilpasses klimaendringer, miljømål ses i sammenheng, rolleavklaring mellom forvaltningsnivåene, at kommuner og fylkeskommuner prioriterer klima- og energihensyn.

Hensynet til klima, energi og natur skal ha høy prioritet og ses i sammenheng - Arealbruk og løsninger som reduserer klimagassutslipp, opprettholder arealene evne til karbonopptak og lagring, og som støtter omstillingen til et lavutslippssamfunn prioriteres. (Kap. 3.)

Kap 4.3 retningslinjer for arealbruk handler om hvordan bruke arealplanleggingen for å legge til rette for

- Reduksjon av klimagass
- Planvask – ved revisjon av kommuneplanens arealdel skal kommunen vurdere om tidligere vedtatt arealbruk svarer til gjeldende nasjonale mål
- Planmyndigheten skal ha oversikt over hvilke arealer som er betydelige karbonlagre
- Omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer, inkludert myr, tidevannssump og andre typer våtmark og skog skal unngås så langt som mulig
- Alternative arealer skal vurderes, og konsekvensene skal belyses
- Arealregnskap bør utarbeides

Planbeskrivelsen og saksfremlegget skal vise hvordan nasjonale hensyn til klimagassreduksjon, klimatilpasning og energi er ivaretatt

https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2024-12-20-3359

Nasjonal jordvernstrategi 2023

Nasjonal jordvernstrategi har innskjerpet målet til maks nedbygging av 2000 da/år, siden nasjonal jordvernstrategi fra 2015 (maks 4000 da). Målet om redusert omdisponering gjelder all dyrka jord, dvs fulldyrka og overflatedyrka jord og innmarksbeite. Også den dyrkbare jorda kan ha stor verdi. Regional jordvernstrategi fulgte opp med å sette nytt regionalt mål i 2023. Karmøy kommunestyre har bedt om at administrasjonen starter arbeidet med revisjon av kommunens jordvernstrategi fra 2019, for å følge opp nasjonal strategi. Nasjonalt mål innebærer nedbygging av maks 12,5 da/ år i Karmøy kommune.

Regional plan for areal- og transportplan Haugalandet 2017

Mål 3 *By- og tettstedssentrene er attraktive møteplasser for alle befolkningsgrupper, sentrale som arena for næringsetablering, og tyngdepunkt for bolig- og arbeidsplassvekst, handel, service, kultur og offentlige funksjoner.*

Mål 4 *Utbyggingsmønsteret er kompakt og med by- og tettstedssentrene som tydelige tyngdepunkter.*

Mål 5 *Effektiv, enkel forutsigbar og miljøvennlig transport. Korte avstander gir bedre tid i dagliglivet, mindre transport og større muligheter for å gå eller sykle.*

retningslinje 9:
Boligbyggingen skal bidra til korte avstander til dagligdagse gjøremål, effektiv arealbruk, differensiert boligstruktur, bokvalitet og gode bomiljø, og gi grunnlag for miljøvennlig transport

retningslinje 10 a):
Ny boligbygging skal bygge opp om eksisterende by- tettsteds- og grendesentre ved at prioritering og rekkefølge i utbyggingen skjer «innenfra og utover» i hvert senter

retningslinje 10 b):
ved revisjon av kommuneplanens arealdel skal potensialet for boligbygging i godkjente byggeområder gjennomgås, inkludert potensiale for fortetting og transformasjon. Det bør vurderes muligheter for relokalisering av areal med lavere sentrumstilknytning og lavere potensiale for miljøvennlig transport

retningslinje 27:
Kjerneområde landbruk i regional plan skal vises som hensynsoner i kommuneplanen.

retningslinje 28:
Kommunene skal i sine kommuneplaner trekke klare, langsiktige grenser mellom landbruks-, natur og friluftsområder og utbyggingsområder.

Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi ble vedtatt i kommunestyret 13.06.2022 og har følgende hovedmål:

- **God helse** – Karmøy kommune har et helsefremmende samfunn som forebygger og utjevner sosial ulikhet
- **God utdanning** – Karmøy kommune har et bærekraftig utdanningsløp med gode pedagogiske arenaer som bygger kompetanse, utjevner sosial ulikhet, skaper fellesskap, livsmestring og ivaretar den enkelte
- **Likestilling mellom kjønnene** – Karmøysamfunnet har oppnådd likestilling og en likestillingskultur hvor deltakelse i det politiske, økonomiske og sosialt liv gjenspeiler befolkningssammensetningen

- **Anstendig arbeid og økonomisk vekst** - Karmøysamfunnet har en inkluderende og bærekraftig økonomisk vekst som bidrar til økt investeringsvilje, verdiskaping, sysselsetting og et anstendig arbeidsmarked for alle.
- **Bærekraftige byer og lokalsamfunn** - Karmøy kommune har stedsbevisste, levende, byer og lokalsamfunn som er inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige.
- **Stoppe klimaendringene og styrke naturmangfoldet** - Karmøy kommune er et lavutslipps-samfunn hvor naturmangfold og økosystemer blir beskyttet, gjenopprettet og fremmet
- **Samarbeid for å nå målene** - Karmøy kommune har virkemidlene og de nødvendige samskapingsarenaer som trengs for å utvikle et bærekraftig samfunn.

En rekke delmål i samfunnsdelen er også relevante for kommuneplanens arealdel og rapportens tema.

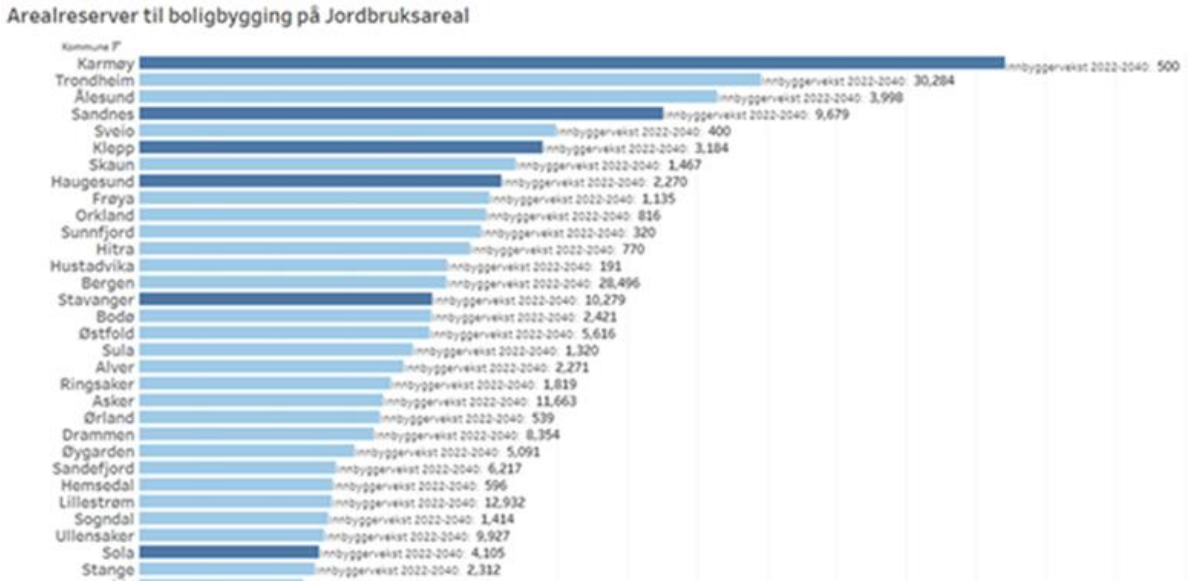
Fastsatt planprogram for kommuneplanens arealdel

Utfordringsbilde

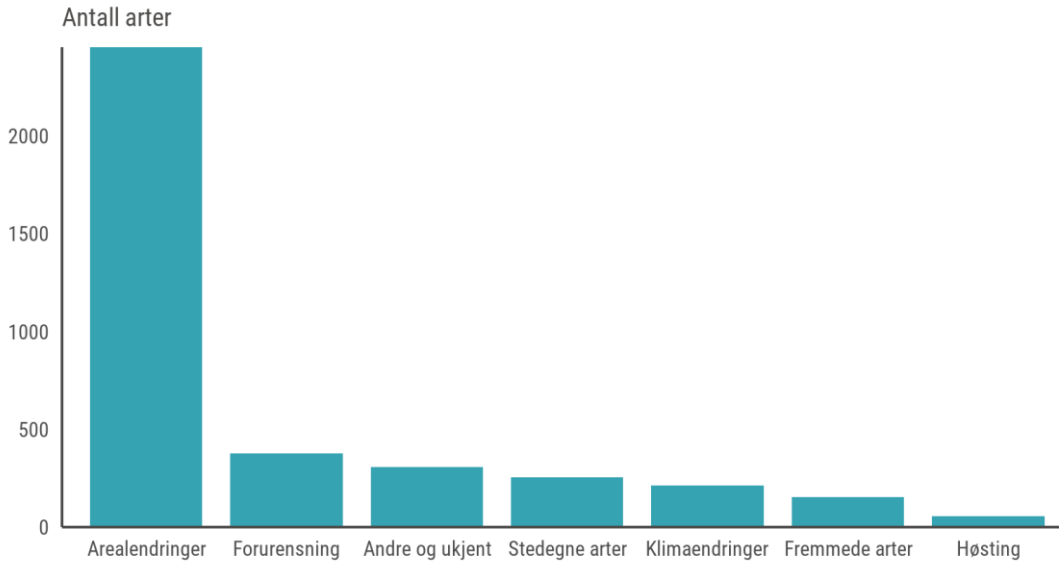
Boligbygging, infrastruktur og næringsområder har ekspandert gjennom flere kommuneplanperioder (Planstrategi 2020-2023). Dessverre har dette gått på bekostning av naturområder, strandsonen og dyrka mark. Vi vet at de globale utfordringene må løses på lokalt nivå. Det er viktig å forvalte de naturgitte arealressursene og balansere mellom bruk og vern.

Landbruks- natur og friluftformål, kulturlandskap

Karmøy kommune har en svært stor arealreserve til boligformål i gjeldende kommuneplan, og kommunen ønsker å være en foregangskommune på jordvern. Rogaland fylkeskommune sitt arealregnskapsverktøy viser at Karmøy kommune topper landsstatistikken for arealreserver til bolig på jordbruksarealer, samtidig som prognosen for innbyggervekst er lav. Det betyr at vi har langt mer plass til å bygge boliger enn vi i en svært optimistisk befolkningsvekst vil ha behov for i Karmøy kommune.



Aldri før har vi på globalt nivå endret og påvirket naturen så mye som de siste femti årene. En rekke arter og naturtyper er truet av utrydding – både globalt og i Norge. Arealendringer er den klart viktigste negative påvirkningsfaktoren for truede arter, både i Norge og globalt ifølge artsdatabanken https://www.artsdatabanken.no/rodlisteforarter2021/Resultater/Pavirkningsfaktorer



I 2022 ble naturavtalen inngått. Avtalen har mål om at minst 30 prosent av land og hav på jorden skal bevares innen 2030 og at all natur skal forvaltes bærekraftig.

Klima, miljø og mobilitet
Myrområdene er viktig livsgrunnlag for mange arter, og er svært viktige karbonlager, i tillegg til at de er viktige for klimatilpasning og økosystemtjenester som rensing, flommagasin som demper flomsituasjoner og bidrar til naturlig overvannshåndtering. Arealbruk som tillater utbygging er den største trusselen, og myr i Norge har i lang tid vært under sterkt utbyggingspress. Arealregnskap gjennomført av Rogaland fylkeskommune i 2023 viser at Karmøy kommune ligger på 15'ende plass av kommunene i Norge når det gjelder arealreserver på myr.

Reisevaneundersøkelsen for Haugalandet 2011 og 2017 viser at bilen er det dominerende reisemiddelvalget i Karmøy kommune, 67 prosent av alle reiser skjer som sjåfør og 11 prosent som passasjer, mens andelen som går er på 13 prosent, sykkelandelen 4 prosent og kollektiv 3 prosent. Dette har klar sammenheng med et spredt utbyggingsmønster, der mange har lang avstand til daglige gjøremål.

Nytt EU- direktiv med krav om sekundærrensing på utslipp som er større enn 1000 pe (personekvivalenter) har vært på høring, og kan bli innført i løpet av de nærmeste årene. Det vil eventuelt innebære krav om renseanlegg flere steder i kommunen, noe som vil bety store investeringskostnader. Etablering av ny bebyggelse utenfor områder som har rensing vil dermed påføre kommunen ytterligere kostnader.

Bærekraftige byer og lokalsamfunn
Byene og tettstedene i Karmøy har en utflytende struktur med spredte funksjoner og lav boligtetthet. Det spredte bosettingsmønsteret gir lang avstand til tjenestetilbud, handel og arbeid for mange, og gjør at tilgjengeligheten til tilbudene er begrenset for de som ikke disponerer bil.

Boliger og bomiljø
Det er ikke et reelt behov for nye arealer til boligformål i planperioden. Dette er understreket ved rullering av kommuneplanens arealdel både i 2008 og 2015, og i planstrategi 2020-2023. Mange boligarealer har ligget udisponert gjennom flere planperioder, samtidig som kravene til

konsekvensutredninger og fokus på bærekraftig utvikling, vern av matjord og natur er blitt stadig sterkere i samfunnsdebatten.

Det må kartlegges i hvilken grad de ledige boligarealene i gjeldende plan er i konflikt med viktige landbruks- natur, friluftsliv og kulturlandskapsinteresser, om de ligger på myr eller er flomutsatt og om det ligger til rette for miljøvennlig transport til daglige gjøremål. Det må videre kartlegges om utbygging av områdene har behov for store investeringer i ny infrastruktur. Disse kriteriene legges til grunn for å vurdere om enkelte områder bør tas ut og tilbakeføres til LNF.

Hit vil vi:

Landbruks- natur og friluftformål, kulturlandskap
Arealstrategien viser til at «det skal trekkes langsiktige grenser mellom landbruks-, natur og friluftsområder og utbyggingsområder. Når nødvendig infrastruktur og andre samfunnsviktige etableringer foretas, skal natur-, miljø og jordvern ivaretas på best mulig måte. De lokale målene for utviklingen må skje innen handlingsrommet for nasjonale og regionale retningslinjer, nasjonale og lokale jordvern målsettinger skal hensyntas. Begrepet "Kjerneområde landbruk" og Interkommunalt samarbeid med tanke på økt matproduksjon skal gjennomgås grundig og hensyntas i arbeidet med arealplanen»

Klima, miljø og mobilitet
En ansvarlig arealbruk er et av kommunens viktigste bidrag til å nå de nasjonale klimamålene. De lokale målene og arealstrategien påpeker at lokalisering av nye boliger, industri, service og handel spiller en viktig strategisk rolle. Ved å rehabilitere eksisterende bygg eller bygge nytt på gamle tomter tar vi bærekraftige valg, i byene fortetter vi og skaper levende byer som er gode å bo og leve i.

Bærekraftige byer og lokalsamfunn
Ifølge arealstrategien ønsker kommunen å legge til rette for levende og sosialt bærekraftige byer og lokalsamfunn i hele kommunen.

Boliger og bomiljø
Ifølge arealstrategien ønsker kommunen at bygder, tettsteder og byer skal få utvikle seg. Arealreserve og fordelingen mellom de ulike tettstedene skal vurderes nærmere i arbeidet med rullering av arealdelen, med målsetting om å legge til rette for tilstrekkelig arealreserve for kommende planperioder. Kommunen trenger større forutsigbarhet i boligutviklingen for å kunne gjøre riktige investeringer i skolestruktur og tjenestetilbudet for øvrig.

Utredningsbehov og oppgaver

Landbruks- natur og friluftformål, kulturlandskap

- Oppdatere kommunens LNFK- kartlegging.
- Utarbeide oversikt over utbyggingsområder i gjeldende kommuneplan som er i konflikt med landbruks-, natur-, friluft- og kulturlandskapsverdier, myrområder og flomutsatte områder
- Utarbeide oversikt over vedtatte detaljreguleringer som er i konflikt med verdifulle LNFK-områder, myrområder og flomutsatte områder
- Vurdere å ta ut ledige utbyggingsområder i gjeldende kommuneplan og tilbakeføre til LNF med bakgrunn i Klimaloven, overordnede føringer, kommunale strategier, arealbehov og LNFK- kartleggingen, og utarbeide oversikt over utbyggingsområder som må følges opp ift jordvernstrategien

Klima, miljø og mobilitet

- Utarbeide tilgjengelighetskart for gåing, sykling og kollektiv (metode fra Trondheim)

- Kartlegge et utvalg av karbonrike naturområder og utarbeide oversikt over utbyggingsområder som er i konflikt med karbonrike myrområder
- Oppdatere kart- og kunnskapsgrunnlaget for flom, overvann, havnivåstigning og stormflo, evt skred og ras og sikre tilstrekkelige arealer til naturlig overvannshåndtering
- Utarbeide oversikt over vann- og avløpssituasjonen og leveringssikkerhet for drikkevann

Bærekraftige byer og lokalsamfunn

- Undersøke hva som er en bærekraftig og fremtidsrettet senterstruktur og avklare forskjellen mellom byene, tettstedene og bygdene sin funksjon med bakgrunn i ATP Haugalandet, arealstrategien, etablerte sentre, nødvendig kundegrunnlag og kunnskap om reisevaner

Boliger og bomiljø

- Kartlegge arealreserver i boligområdene i gjeldende plan (arealregnskap og kart)
- Vurdere fordeling av boligvekst og utbyggingsrekkefølge hvilke plangrep som bidrar til en miljømessig, sosial og økonomisk bærekraftig boligutvikling
- Vurdere å re-lokalisere/ ta ut ledige boligområder i gjeldende plan med bakgrunn i med bakgrunn i regionale og lokale føringer og kunnskapsgrunnlag

Kommunens handlingsrom for tilbakeføring til LNF

Det følger av plan- og bygningsloven at kommunen er planmyndighet. Det betyr at det er opp til kommunen å avklare arealbruken i kommunen, herunder hvor fremtidig boligbebyggelse skal tillates, og hvilke områder som ikke ønskes bebygd. Det er gjennom kommuneplanens arealdel planmyndigheten fastsetter de overordnede premissene for de ulike utbyggingsområdene og hva som kan bygges ut hvor. Vedtaket vil bygge på en rekke føringer både fra stat og fylke, samtidig som kommunen selv også har ambisjoner som legges til grunn i arealpolitikken.

Plan- og bygningslovens §§ 11-17 og 12-14. gir en meget vid adgang til å oppheve og endre vedtatte planer. Plan- og bygningsloven § 11-17: *For endring og oppheving av kommuneplanens arealdel gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan*. PBL § 12-14. Endring og oppheving av reguleringsplan *For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.*

Juridisk sett står kommunene helt fritt til å endre kommuneplanen og oppheve eller endre vedtatte reguleringsplaner. Dette beror utelukkende på **lokalpolitiske prioriteringer**. Det er krav til saksbehandlingen, men ingen rettsvilkår må være oppfylt. Det er hensynene knyttet til arealbruken i kommunen som er avgjørende. Hensynet til den enkelte borger er mindre relevant når det gjelder endring og oppheving av planer i forhold til den generelle forvaltningsretten i behandling av enkeltsaker; jfr Forvaltningslovens § 35. (Holthe & Winge 2022)

Det er kommunen selv som utarbeider kommuneplanens arealdel, som i neste runde er styrende for reguleringsplaner som i hovedsak initieres av private interesser.

Spørsmålet om tilbakeføring til LNF er satt tydeligere på agendaen nasjonalt de senere årene. En oversikt fra miljøorganisasjonen Sabima i sept 2023 viser at 80 norske kommuner har besluttet eller jobber med å bli arealnøytrale. Arealnøytralitet innebærer at all urørt natur skal stå i fred, eller at nedbygging av arealer blir kompensert et annet sted. Et viktig grunnlag er å føre arealregnskap. Særlig de siste par årene har flere instanser og organisasjoner jobbet med å utvikle metoder for arealregnskap. Tilbakeføring til LNF må være satt på agendaen ved rullering av kommuneplanen, kommunen må ha oversikt over tomtereservene i kommuneplanens arealdel, og ha kunnskap om verdien av disse arealene i et klima- og naturperspektiv.

Et viktig spørsmål når det gjelder tilbakeføring av utbyggingsområder til LNFR er om kommunen kan bli erstatningspliktig. MDG sendte et skriftlig spørsmål til landbruks- og matministeren i 2022:
Kan statsråden redegjøre for i hvilken grad kommunene risikerer å bli dømt til å betale erstatning ved omregulering fra utbyggingsformål til LNFR- formål?

Svar: Den klare hovedregelen er at en kommune ikke plikter å betal erstatning når kommunen endrer arealformålet for et område fra utbyggingsområde til LNFR- formål. Et annet spørsmål er om kommunen i visse tilfeller må erstatte faktiske utgifter en utbygger har hatt for å utvikle et byggeprosjekt i et område, som kommunen senere endrer til LNFR- formål. Dette spørsmålet er særlig aktuelt ved privat reguleringsplan. Også i slike tilfeller skal det svært mye til før kommunen blir erstatningsansvarlig. Endring til arealformål fra byggeområde til LNFR- formål vil normalt ikke i seg selv medføre erstatningsansvar for kommunen. Det vil kreves noe mer før kommunen blir erstatningsansvarlig.

Høyesterett har flere ganger slått fast at kommunene som den klare hovedregelen kan endre og oppheve planer uten å risikere erstatning. Overfor private utbyggere kan kommunen unntaksvis bli holdt ansvarlig for bortkastede prosjekteringsutgifter, jf. høyesterettsdom Rt. 1994 s. 813. Utgiftene må være pådradd av utbygger innenfor rammen av en avsluttet regulering. Kommunen må foreta en formell reguleringsendring, en endring som tiltakshaver ikke med rimelighet kunne forutse da han pådrog seg utgiftene. Tapet må være ikke uvesentlig. (Holthe & Winge 2022)

Planvask

Gamle reguleringsplaner ble i sin tid vedtatt uten tilstrekkelig kunnskap om miljøverdier og miljøpåvirkning. Arealformål og planbestemmelser avviker gjerne også fra nåværende lovgivning, og kan være vanskelig å tolke. Planene gir uttrykk for en arealpolitikk som ikke nødvendigvis har forankring i dagens kommunestyre. Planvask er derfor et aktuelt tema. Regjerningen har etablert tilskuddsordning for planvask i budsjettet for 2025.
https://www.regjeringen.no/no/aktuelt/kommunene-kan-soke-om-tilskudd-til-natur/id3026584/?utm_source=regjeringen.no&utm_medium=email&utm_campaign=nyhetsvarsel20240221-3:11%20PM

Andre virkemidler

Dersom det mottas private planinitiativ som vurderes å være i konflikt med det pågående arbeidet med ny kommuneplans arealdel, kan kommunen avvise planinitiativ ihht plan- og bygningslovens § 12- 8.

Ved søknad om deling eller byggesøknad etter gjeldende kommuneplan eller reguleringsplan i strid med nye overordnede føringer kan kommunen kan nedlegge midlertidig forbud, jf. pbl. § 13-1. Der det allerede er gitt rettskraftig delings-/ byggetillatelse må det eventuelt treffes et ekspropriasjonsvedtak.

Metode – kriterier for å vurdere ledige boligområder og tilbakeføring til LNF- formål

Tilbakeføring til LNF i kommuneplanens arealdel.

Vurderingskriterier for tilbakeføring til LNF skal ifølge fastsatt planprogram forankres i Formannskapet.

Karmøy Formannskap vedtok følgende vurderingskriterier i sak 45/24 i møte 06.05.2024

- Boligpotensial
- Landbruksverdier
- Naturverdier
- Friluftsinteresser
- Kulturmiljø
- Inneklemt/ oppdelt areal
- På myr
- På flomutsatt område
- Tilgjengelighet (god/middels/lav) potensiale for miljøvennlige reiser
- Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU- direktiv for >1000 Pe)
- Trygg skoleveg (TS- planen)
- Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage
- Planstatus - uregulert/ regulert/ igangsatt reguleringsplan
- Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer
- Regulert område med fradelte tomter
- Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier

I tillegg til de vedtatte kriteriene har Karmøy kommune fått mulighet til å delta i Nibios pilot klimagasskalkulator høsten 2024. Kartbasert klimagasskalkulator for arealbrukssektoren - Nibio Metoden gjør at kommunen kan svare ut hvordan arealbruken i ny kommuneplan følger opp Klimaloven, som beskrevet i fastsatt planprogram. Dette vurderingskriteriet er lagt til i rapporten.

De ulike vurderingskriteriene er opplistet i tabellenes venstre kolonne. Tabellens høyre kolonne beskriver hvilke ulike interesser som finnes i området, som et kunnskapsgrunnlag. For å øke lesbarheten legges det farger på venstre felt etter trafikklysprinsippet. Fargene indikerer om de ulike interessene er vurdert til å ha høy, middels eller lav verdi i dette konkrete området.

Følgende er lagt til grunn for vurdering og trafikklyskategori:

Boligpotensial

utbyggingsareal i gjeldende kommuneplan, oppgitt i Dekar (Da).

Landbruksverdier

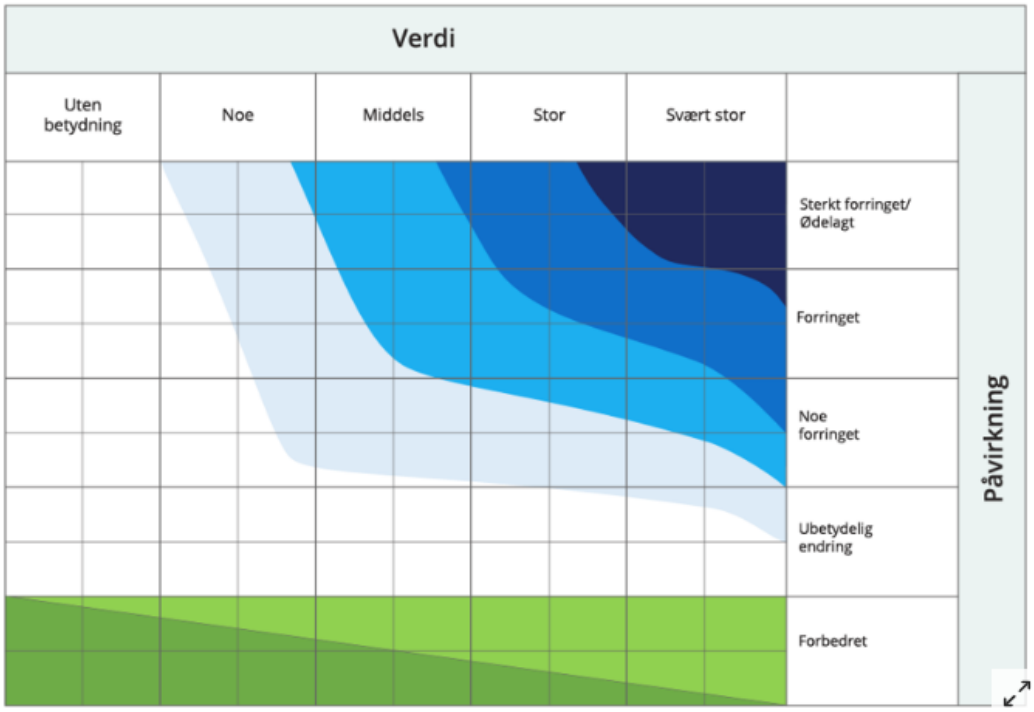
I vurderingene som er gjort av landbruksarealene, har det blitt lagt vekt på om hvilken type areal det er, om det i dag er landbruksdrift på eiendommen, beliggenhet og potensialet for en god landbruksdrift på arealene. Store, sammenhengende arealer i alle kategorier er klassifisert som viktig jordbruksareal. Der arealene ligger opp mot dagens bebyggelse har arrondering, muligheter for maskinell høsting, gjødselspredning, behov for inngjerding, potensiale for konflikter mellom bebyggelse og beitedyr, gjødselhåndtering og lignende blitt tatt med i vurderingene.

Rød – Viktig jordbruksareal i drift, i, eller i tilknyting til større landbruksbruksområder.
Gul – Jordbruksareal, men kan være noe inneklemt/ oppdelt.

Grønn – Ikke jordbruksareal, eller jordbruksarealet er lite, oppdelt og/eller inneklemt.

Naturverdier

For naturverdier er Miljødirektoratets veileder (M-1941), som er en anerkjent metode for å vurdere verdier, påvirkning og konsekvens for klima og miljø, benyttet. Ut fra verdi og påvirkning settes en konsekvens ut fra konsekvensvifta.



Konsekvensvifte. Plassering i konsekvensvifta kan ikke endres basert på faglig skjønn. | *Miljødirektoratet*

Fargene i konsekvensvifta er beskrevet i tabellen under.

Skala	Forklaring
Svært alvorlig konsekvens ----	Den mest alvorlige konsekvensen som kan oppnås for delområdet. Brukes kun for delområder med stor eller svært stor verdi.
Alvorlig konsekvens ---	Alvorlig konsekvens for delområdet.
Middels konsekvens --	Middels konsekvens for delområdet.
Noe konsekvens -	Noe konsekvens for delområdet.
Ubetydelig konsekvens 0	Ingen eller ubetydelig konsekvens for delområdet.

Ut fra konsekvensen settes i denne rapporten for boligområder grønt, gult eller rød farge for naturverdier i tabellene ut fra følgende metode:

Rød - Alvorlig og svært alvorlig konsekvens
Gul - Noe og middels negativ konsekvens
Grønn - Ingen eller ubetydelig negativ konsekvens

Friluftsinteresser
Beskriver i hvilken grad området benyttes til og er tilrettelagt for friluftsinteresser. Spesielt fokus om området er del av et større sammenhengende område med opplevelseskvalitet og/eller ligger tett på områder med potensiale for stor bruk.

Rød – Viktige friluftsinteresser identifisert. Det kan være i form av tilrettelegging som turstier/veier, stor utfart og/eller større sammenhengende områder med opplevelseskvaliteter.
Gul – Noen fritidsinteresser identifisert. Gjerne i kantsonen av områder viktige for friluftsliv
Grønn – Viktige fritidsinteresser ikke identifisert.

Kulturmiljø
Beskrivelse av kulturminner og kulturmiljø. Dersom det er registrert automatisk fredet kulturminne på eiendom, så er konfliktnivået middels. Om kulturminnet faktisk er i konflikt med evt. utbygging eller ikke må avklares med fylkeskommunen i hvert tilfelle. Automatisk fredet kulturminne på èn eiendom kan påvirke naboeiendommene.

Rød - Viktige kulturminner/-miljøer med høy verneverdi som ikke tåler utbygging, medfører ødeleggelse eller sterk svekkelse av objektets verdi
Gul - Kulturminner/-miljøer som tåler en viss/delvis utbygging, middels konsekvens
Grønn – Ingen registrerte kulturminner/-miljøer, eller lav verneverdi

Inneklemt/ oppdelt areal
Beskriver i hvilken grad området er utbygd og dermed lite drivverdig i landbrukssammenheng eller kvaliteten på natur- eller friluftsområde er redusert. Dersom området er inneklemt/ oppdelt kan det være hensiktsmessig å fortette.

Rød - areal som er del av større sammenhengende område og bør bevares
Gul - delvis inneklemt/ oppdelt areal med dels redusert LNF- verdi
Grønn - inneklemt/ oppdelt areal med redusert LNF- verdi, fortetting anbefales

På myr
Myr- og våtmarksområder har viktige funksjoner både som leveområde for mange ulike arter, som naturlig overvannmagasin og som karbonlager. Det er sterke nasjonalpolitiske føringer for å unngå nedbygging av myr- og våtmarksområder.

Myrområde er registrert etter Nibio sitt kartlag *Arealtype myr*, som viser alt areal som er registrert som myr i AR5. Kartlaget skiller mellom grunn myr (<100 cm torvlag), dyp myr (>100 cm torvlag) og ukjent myrdybde. Opplysninger om torvlag er hentet fra digitalt markslag (DMK).
Trafikklysfargene er satt etter størrelsen på myrareal innenfor utbyggingsområdet.

På flomutsatt område
Klimaendringene gjør at det er et økt fokus på å unngå å bygge ut områder som kan være flomutsatte. Flomutsatt område er registrert etter kommunens overvannsanalyse utarbeidet i forbindelse med temaplan overvann. Utgangspunktet for overvannsanalysen er en detaljert terrengmodell med fotavtrykk av bygninger og åpne stikkrenner/broer og kulverter. NVEs modell

«Regine nedbørsfelt» er brukt som avgrensning for analyseområdet. Analysen viser vannveier og beregner vannansamlinger i terrenget innenfor det beregnede nedbørsfeltet i to situasjoner.

1. alle stikkrenner, broer og kulverter er åpne. Dette innebærer at vannet strømmer fritt gjennom disse i modellen.
2. alle stikkrenner, broer og kulverter er stengt. Dette innebærer at vannet ikke strømmer gjennom disse i modellen. Denne analysen symboliserer «det verste tenkbare senarioet» når det kommer så mye vann at stikkrenner ikke kan ta unna vannet, eller at stikkrenner går tett.

Trafikklysfargene er satt etter størrelsen på flomutsatt areal innenfor utbyggingsområdet.

Tilgjengelighet - potensiale for miljøvennlige reiser

Klimamålene gjør at kommunen må vurdere hvordan et utbyggingsområde er plassert i forhold til potensiale for miljøvennlige reiser. Det legges vekt på korte turer til daglige gjøremål som skole, arbeid og fritidsaktiviteter. Etter inspirasjon fra Trondheim kommune har Karmøy kommune utarbeidet en metode for tilgjengelighetskartlegging, som bygger på kunnskap om at lengde på reisen er avgjørende for valg av reisemiddel. Kartlegging av avstand til senter, kollektivnett, hovedsykkelnett og arbeidsplasser gir grunnlag for å analysere potensialet for miljøvennlige reiser. Analysen inneholder en poengskala som resulterer at et boligområde vurderes å ha høyt, middels eller lavt potensiale for miljøvennlige reiser, som gjenspeiles i trafikklysvurderingene.

Klimagassutslipp som følge av utbygging

Klimagasskalkulatoren til Nibio gir mulighet for å beregne dagens naturlige CO2- utslipp i uberørte områder, og CO2- utslipp som følge av en eventuell utbygging til ulike arealformål. Kalkulatoren beregner utslipp ila 5 år, 20 år og 75 år. Som vurderingskriterie har kommunen valgt å beregne utslipp som følge av utbygging i et 20- årsperspektiv. Det vil si summen av dagens naturlige utslipp, fratrukket utslipp som følge av utbygging. I enkelte tilfeller kan summen av dette få negativ verdi. Det kan feks ha sammenheng med at dagens bruk er beite, som har et visst klimagassutslipp. Karbonrike områder som myr vil få et høyt utslipp. Vurderinger av klimautslipp er et kriterie som direkte følger opp planprogrammets oppgave om å vurdere arealbruken opp mot Klimaloven.

Rød - områder med utslipp på 1000-12000 tonn CO2 som følge av utbygging i et 20-årsperspektiv
Gul – områder med utslipp på 100-1000 tonn CO2
Grønn - områder med negativt utslipp eller under 100 tonn CO2

Behov for teknisk infrastruktur

Beskrivelse av eksisterende anlegg for veg, vann og avløp (VVA). Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe) og avstand til eksisterende anlegg er beskrevet. Beskriv fargene

Rød - Ikke mulig å løse VA-anlegg, slokkevann eller overvannshåndtering uten store, kostnadskrevende tiltak. Store kostnader og mye "unødvendig" nytt anlegg.
Gul - Krever ny eller forsterket infrastruktur (kortere strekk) fram til utbyggingsområdet, pumpestasjoner eller andre kostbare tiltak. Over kortere strekk enn for "rød"
Grønn - Ny infrastruktur kun i utbyggingsområdet. Ikke pumpestasjoner eller andre "dyre" tiltak

Trygg skoleveg

Beskrivelse av skoleveg for utbyggingsområdet. (TS- planen)

Rød - krever kostnadskrevende tiltak for å sikre tygg skoleveg/tilgang kollektivnett, planfri krysning eller gang- og sykkelveg over lengre strekninger.
Gul - Krever mindre tiltak utover selve utbyggingsområde, fortau langs eksisterende veger, opphøyd gangfelt med intensivbelysning, mm
Grønn - krever kun interne tiltak innenfor utbyggingsområdet, fortau, mm

Behov for sosial infrastruktur
Beskrivelse av skolekapasitet og barnehagekapasitet i skolekretsen. Beskrivelse av avstand til skole og evt behov for skoleskyss. Kriterie vil ha økonomiske konsekvenser for samfunnet.

Rød - Ikke ledig skolekapasitet og/ eller behov for skoleskyss
Gul - Skolekapasitet og sykkelavstand til skole
Grønn - Skolekapasitet og gangavstand til skole

Planstatus
Uregulert/ regulert/ igangsatt reguleringsplan. Tema er ikke vurdert etter trafikklys, men inngår i samla vurdering.

Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer
Beskrivelse av andre ledige utbyggingsområder i nærområdet - vurdert nærmere i samlet vurdering og anbefaling. Tema er ikke vurdert etter trafikklys, men inngår i samla vurdering.

Regulert område med fradelte tomter
Beskrivelse av hvor langt i utbyggingsprosessen området er kommet. Tema er ikke vurdert etter trafikklys, men inngår i samla vurdering.

Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier
Der kommunen selv er grunneier må det legges lekt på faglige vurderinger fremfor økonomiske, slik at kommunen selv følger opp vedtatte samfunnsmål i egne områder. Tema er ikke vurdert etter trafikklys, men inngår i samla vurdering.

Til slutt i tabellene gjøres det en samlet vurdering og anbefaling for om det konkrete området bør beholdes som utbyggingsområde i ny kommuneplan, eller om det bør tilbakeføres til LNF- formål.

Boligarealer i gjeldende kommuneplan

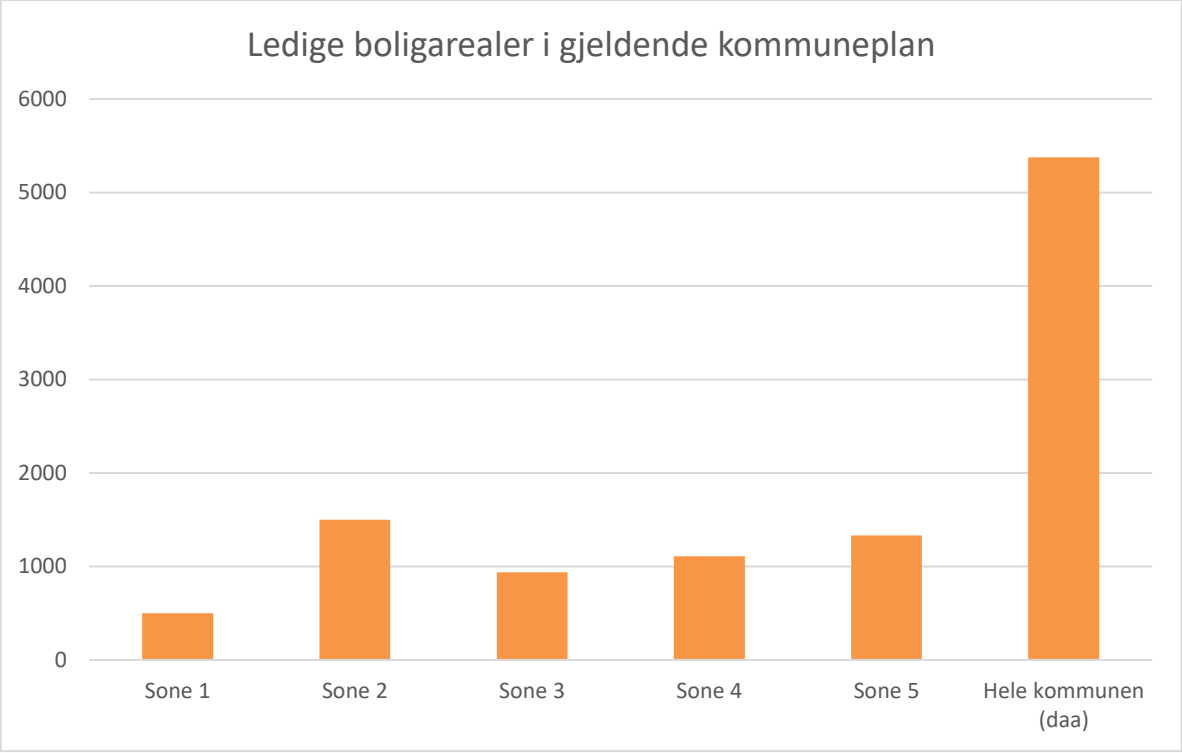
Kartlegging av ledige boligområder i gjeldende kommuneplan

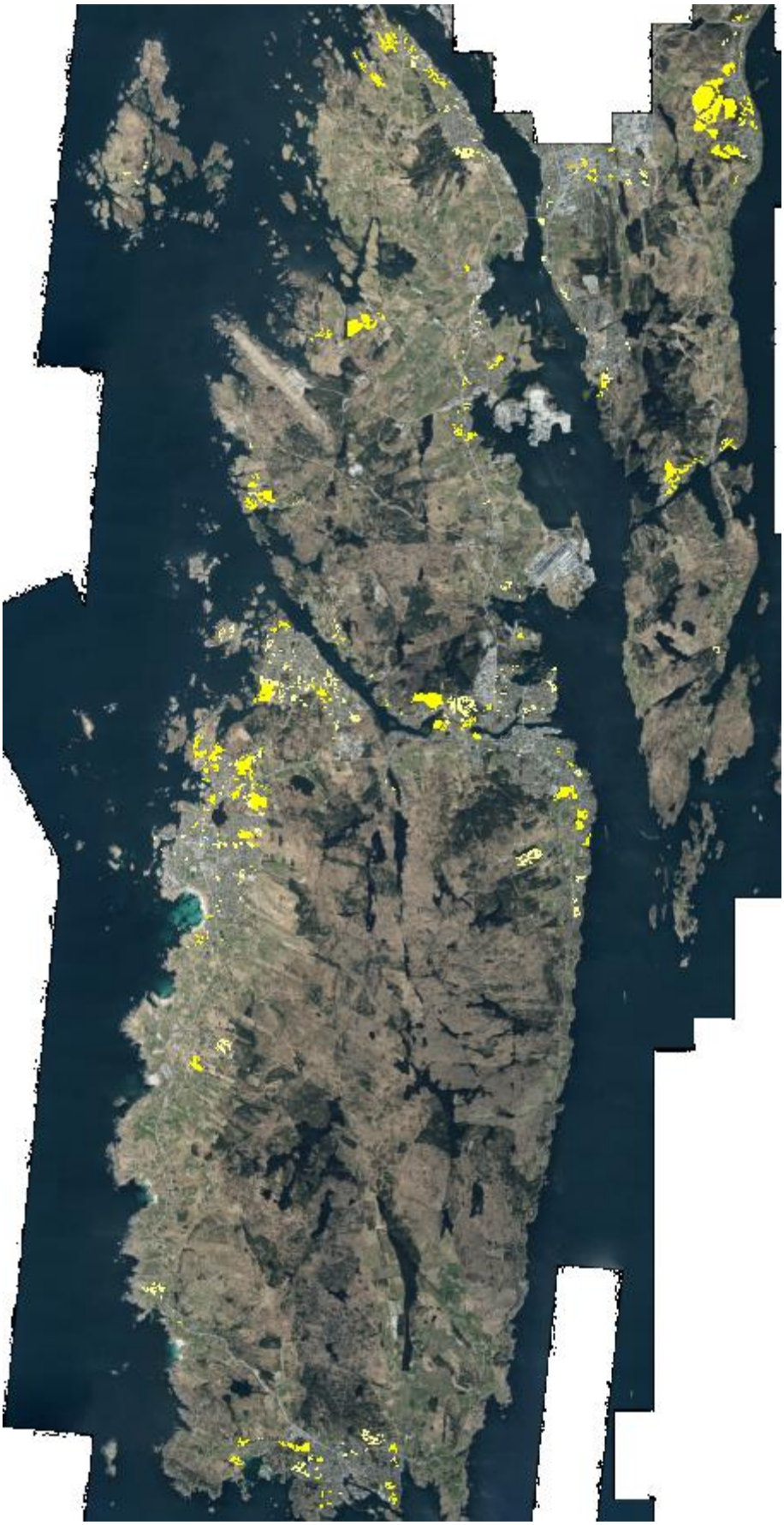
Karmøy kommune har gjennomført arealregnskap av ledige boligområder i gjeldende kommuneplan, der man har sett på ledige arealer i eksisterende boligområder og fremtidige boligområder vist i kommuneplanen og regulerte områder.

Arealregnskapet for boligbebyggelse viser at vi pr. 2022 har totalt ca 5300 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan, og det er ledige boligarealer i alle soner i kommunen. Ca 50% av de ledige boligarealene er regulert.

	Sone 1	Sone 2	Sone 3	Sone 4	Sone 5	Hele kommunen (daa)
Fortetting i by/tettsted	52	78	29	26	46	231
Utbyggingsfase 1-3	15	1256	433	216	204	2124
Utenforby/ tettsted	434	165	474	866	1082	3021
Totalt ledig areal i sonen	501	1499	936	1108	1332	5376

Som tabellen og diagrammet under viser, er det ledige boligarealer i alle soner i kommunen.





Ledige boligarealer i gjeldende kommuneplan

Kartlegging av LNFK- verdier i de ledige boligområdene

LNFK- kartlegging i 2022 hadde fokus på å kartlegge større sammenhengende områder. Ledige utbyggingsområder i randsonen mot LNF- områder ble også kartlagt, som et kunnskapsgrunnlag for å se på om tilbakeføring til LNF ville kunne sikre større sammenhengende LNF- områder i ny kommuneplan.
https://kommunekart.com/klient/karm%C3%B8y/arealkartlegging?urlid=9ed2a1df-5d93-4cc7-9852-d2a09e059e1d
En sammenstilling av arealregnskap for boligformål og LNFK- kartleggingen viser at et stort antall dekar ledige boligområder er i konflikt med viktig jordbruksjord, naturområder, friluftsområder og kulturlandskap. Noen områder ligger på myr. Kartlegging gjennomført i forbindelse med temaplan for overvann viser at noen utbyggingsområder er flomutsatt.

Totalt er det ca 5300 da ledig boligareal i gjeldende plan. Av disse er

- ca 2300 da kartlagt som viktig jordbruksområde
- ca 300 da kartlagt som viktig naturområde
- ca 360 da kartlagt som viktig friluftsområde
- ca 230 da er kartlagt som viktig kulturlandskapsområde

Et område kan ha en eller flere kartlagte interesser som er overlappende.

SONE 1	Ledig boligareal	på viktig jordbruksområde	viktig skogbruksområde	på viktig naturområde	på viktig friluftsområde	på viktig kulturområde
1	501	210		42	14	62
2	1469	387		40	61	0
3	931	613		82	149	50
4	841	481		76	121	110
5	1325	656		51	19	11
SUM	5067	2347	0	291	364	233

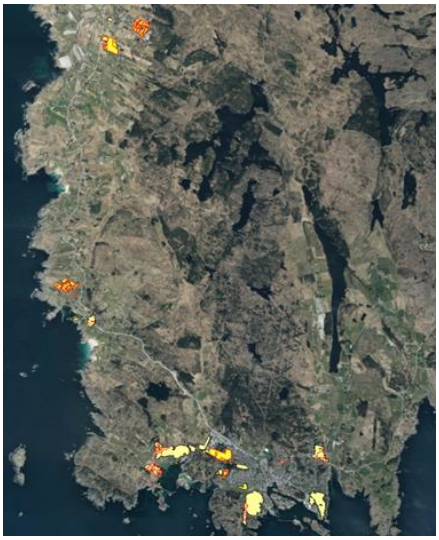
I FSK- sak 45/24 ble vurderingskriterier for tilbakeføring av ledig boligområder i gjeldende kommuneplan vedtatt. Vedlagt saken var delrapport 1 - Kartlegging av ledige boligarealer i gjeldende kommuneplan. Av de **ca 5300 da** ledige boligarealene i gjeldende plan skulle totalt **ca 2800 da** (uregulerte og regulerte arealer) vurderes nærmere i delrapport 2 – Vurdering av ledige boligarealer. De resterende **ca 2500 da** ledige boligarealene er ikke nærmere vurdert i denne rapporten.

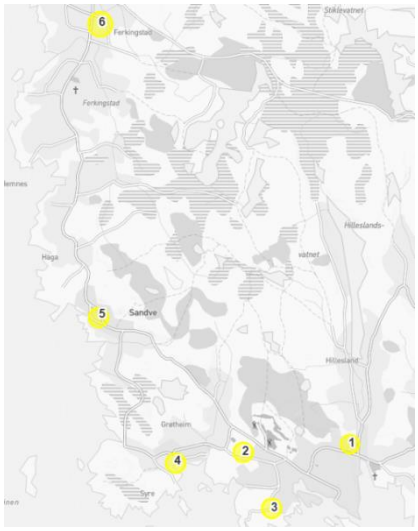
Vurdering av uregulerte enkeltområder

Sone 1

Sone 1 har ca 500 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan.

Her følger en oversikt over de uregulerte boligområdene som er vurdert i sonen, samt ledige boligarealer:





1. Smedavegen
2. Storamyr/ Stemmen
3. Høynessjøen
4. Syre
5. Sandve
6. Ferkingstad

(gul flate er alle ledige arealer, rødt omriss er områder som vurderes)

Sone 2

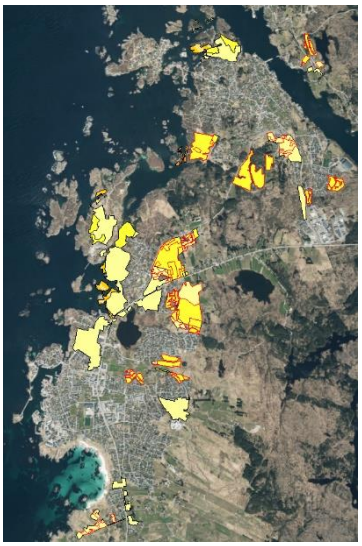
Sone 2 har ca 1500 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. Uregulerte arealer som bør vurderes i forhold til tilbakeføring til LNF er på ca 390 da.

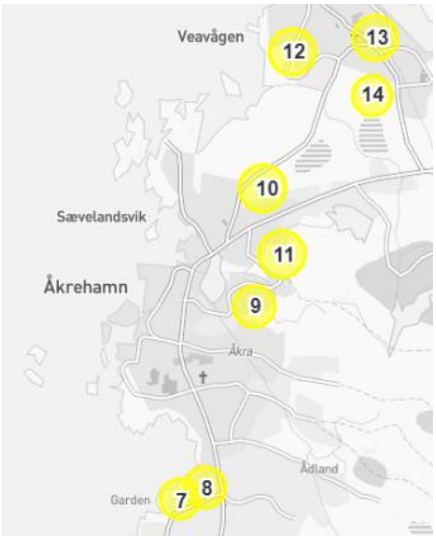
Her følger en oversikt over de uregulerte boligområdene som er vurdert i sonen, samt ledige boligarealer:

7. Nordre Liknesveg 1
8. Nordre Liknesveg 2
9. Sandskeivegen
10. Heia
11. Varne Øst

11 b. Varne

12. Fiskeberg
13. Ekrene
14. Båshusvegen



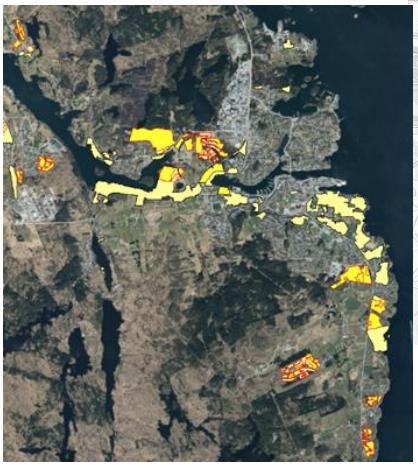


(gul flate er alle ledige arealer, rødt omriss er områder som vurderes)

Sone 3

Sone 3 har ca 940 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. Uregulerte arealer som er vurdert i forhold til tilbakeføring til LNF er på ca 280 da.

Her følger en oversikt over de uregulerte boligområdene som bør vurderes i sonen, samt ledige boligarealer:





15. Øygardsvegen
16. Øygarden
17. Gamle Sundsvei

17 b. Sund

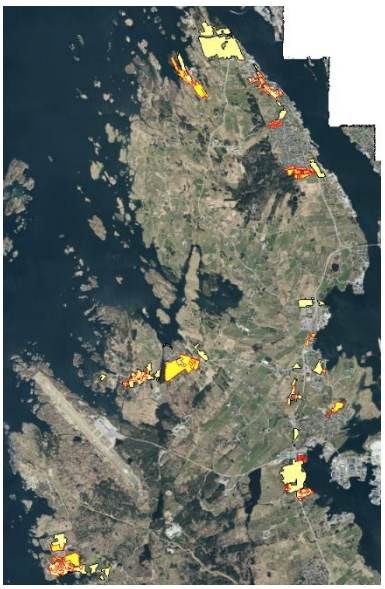
18. Legene 1
19. Legene 2
20. Nordstokke 1
21. Nordstokke 2

(gul flate er alle ledige arealer, rødt omriss er områder som vurderes)

Sone 4

Sone 4 har ca 1100 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. Uregulerte arealer som bør vurderes i forhold til tilbakeføring til LNF er på ca 440 da.

Her følger en oversikt over de uregulerte boligområdene som bør vurderes i sonen, samt ledige boligarealer:





22. Kvalavåg Øst
23. Kvalavåg Vest 1
24. Kvalavåg Vest 2
25. Fiskå
26. Utvik - Velde
27. Velde Nordøst
28. Kvalavågsvegen
29. Buvik
30. Visnes
31. Storesund
32. Håland/ Hauskevågen
33. Hauskevågen

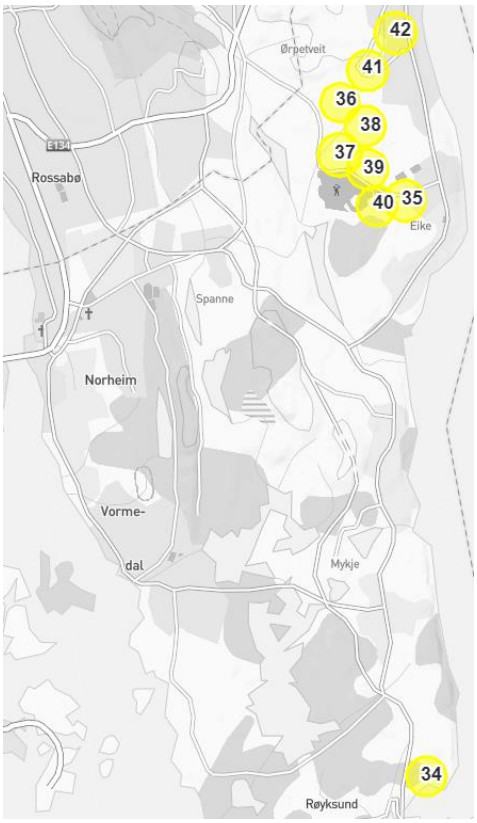
(gul flate er alle ledige arealer, rødt omriss er områder som vurderes)

Sone 5

Sone 5 har ca 1330 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. Uregulerte arealer som bør vurderes i forhold til tilbakeføring til LNF er på ca 600 da.

Her følger en oversikt over de uregulerte boligområdene som er vurdert i sonen, samt ledige boligarealer:

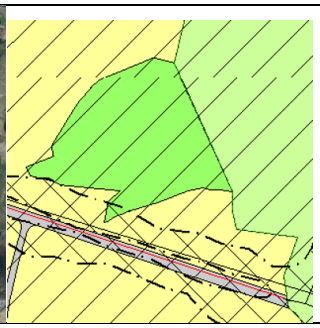


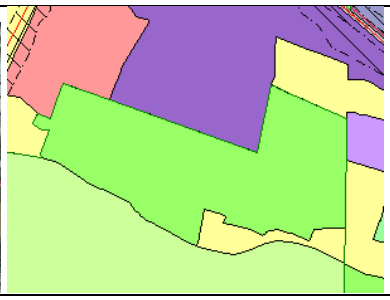


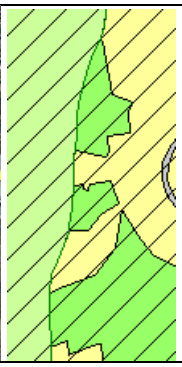
34. Røyksund Øst
35. Søre Eikje
36. Kolnes B1
37. Kolnes B2
38. Kolnes B3
39. Kolnes B4
40. Kolnes B5
41. Kolnes B7
42. Kolnes B8

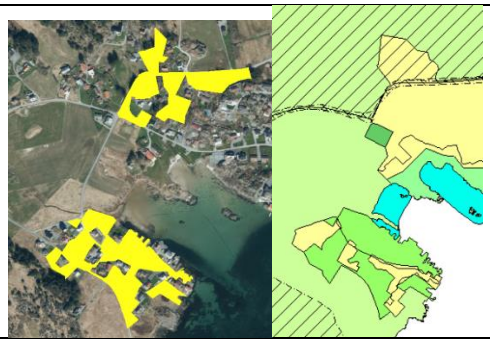
(gul flate er alle ledige arealer, rødt omriss er områder som vurderes)

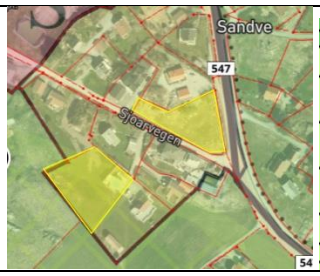
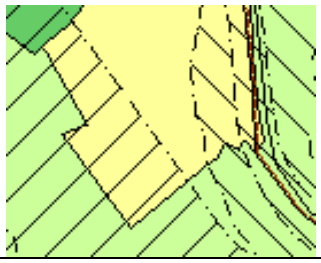
Sone 1 Sør- Karmøy

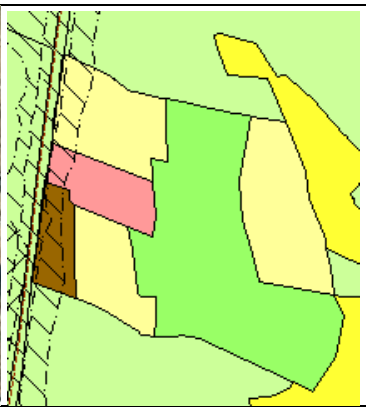
1 **Smedavegen** **Skudeneshavn**	 
Boligpotensial	19 da
Landbruksverdier	ikke jordbruksareal.
Naturverdier	Er delvis i konflikt med natur. Området nærmest Hilleslandbekken er viktig kantsone for bekken. Det aktuelle arealet er utbygd pr i dag. Det er derfor ikke konflikt med videre utbygging av arealet.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser er ikke identifisert, men er i kantsonen for viktig område for friluftsliv. Er allerede delvis utbygget. Videre utbygging bør ivareta tilkomst til områdene for friluftsliv.
Kulturmiljø	Ingen automatisk fredede kulturminner
Inneklemt/ oppdelt areal	Ja
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 182 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Nødvendig å utbedre dagens veg/ ny veg. Veldig bratt terreng, utfordrende adkomst. Aktsomhetssone flom langs vassdrag. Overvann fordrøyes og føres til bekk eller inn på kommunalt nett. Avløp: Vikesjøen renseanlegg. Slokkevann – kapasitet for småhusbebyggelse Høyeste anbefalte kotehøyde boliger kote 40 (pga vanntrykk)
Trygg skoleveg (TS- planen)	Må krysse fv511, er etablert gs- veg på motsatt side. Mangler 80 m fortau
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Skudenes skolekrets 187 elever, kapasitet 300. Skudenes ungdomsskole 211 elever, kapasitet 260. Lav prognose. Gangavstand alle trinn nå, men skoleskyss til ungdomsskole i ny skolestruktur.
Planstatus	Ikke regulert, plankrav i KPL
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 1 som ikke inngår i kartleggingen ca 213 da. Kartlagt område 2, 3 og 4 1881 Raunfjell, 116 Hålandshøgda, 1003 Almannamyr
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbyggingsområdet ligger noe i utkanten av Skudenes, men innenfor sykkelavstand. Det er behov for teknisk infrastruktur, og området må reguleres.
Anbefaling	15 da anbefales tilbakeført til LNF, 4 da anbefales beholdt.

2 Storamyr/ Stemmen **Skudeneshavn**	 
Boligpotensial	60 da
Landbruksverdier	Deler av arealet er viktig jordbruksområde. Totalt berøres ca. 8 dekar jordbruksareal, fordelt på 7,1 dekar fulldyrka jord og 0,9 dekar innmarksbeite. 5,6 dekar av jordbruksarealet er eid av KK.
Naturverdier	Det er store naturverdier som blir forringet. Dette gir alvorlig negativ konsekvens. Store deler av det nordlige arealet er kartlagt som kystlynghei av lav kvalitet, som gjør dette til en utvalgt naturtype. Det samme gjelder området i sørvest. I sørøst er det en naturbeitemark, som har lav verdi.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser er ikke identifisert
Kulturmiljø	Steingarder Ingen automatisk fredede kulturminner.
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, større sammenhengende område
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	7 da
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 597 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Behov for ny veg og gs- veg/ fortau, belysning. Ikke aktsomhets-område for flom. Området ved Stemmen lavpunkt i terreng og utsatt for ansamling av overvann. Kapasitet slokkevann – kan bygges ut. Sørlige deler krever relativt lang vannledning. Avløp til Hålandsdalen. Nødvendig med pumping på deler av feltet.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Må krysse fv547, gangfelt og etablert gs- veg langs Fv. Grei adkomst til Sørhåland (privat skole)
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Skudenes skolekrets 187 elever, kapasitet 300. Skudenes ungdomsskole 211 elever, kapasitet 260. Lav prognose Gangavstand alle trinn nå, men skoleskyss til ungdomsskole i ny skolestruktur.
Planstatus	Ikke regulert, plankrav. Området har ligget ubenyttet siden år 2000, da det ble endret fra næringsformål
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 1 som ikke inngår i kartleggingen ca 213 da Kartlagt område 1, 3 og 4 1881 Raunfjell, 116 Hålandshøgda, 1003 Almannamyr
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	kommunen er grunneier på nesten hele arealet
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og er del at et større sammenhengende område. Store naturverdier vil bli forringet/ gå tapt. Deler av området er flomutsatt, og det er behov for relativt tunge investeringer i infrastruktur.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF

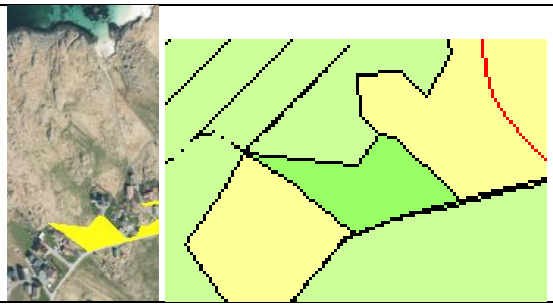
3 **Høynessjøen** **Skudeneshavn**	 
Boligpotensial	12 da
Landbruksverdier	Viktig jordbruksområde. 12 dekar sammenhengende innmarksbeite fordelt på 6 ulike eiendommer.
Naturverdier	I sør er en slåttemark, som er en kritisk truet naturtype.
Friluftsinteresser	Viktig sammenhengende område tilgjengelig for båtutfart eller ferdsel lang sjøen. Allerede utbygget mot sjø. Området for fritidsbyggelse bør også vurderes
Kulturmiljø	Ingen automatisk fredede kulturminner. Potensiell konflikt med Høynessjøen, et kulturmiljø i kategori B i KDP kulturmiljø. Steingarder.
Inneklemt/ oppdelt areal	delvis
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 174 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Behov for utbedring av Høynesvegen med fortau. Ikke i aktsomhetsområde for flom. Ikke vesentlige områder med avrenning overvann. Slokkevann ok Avløp - Via kommunal pumpestasjon til utslipp Vågen. Utbygging må vente til utslipp er overført til renseanlegg Hålandsdalen.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Må krysse fv547
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Skudenes skolekrets 187 elever, kapasitet 300. Skudenes ungdomsskolekrets, 211 elever, kapasitet 260 .Lav prognose. Gangavstand alle trinn nå, men skoleskyss til ungdomsskole i ny skolestruktur.
Planstatus	Ikke regulert. Området har ligget ubenyttet siden 1992
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 1 som ikke inngår i kartleggingen ca 213 da. Kartlagt område 1, 2 og 4 1881 Raunfjell, 116 Hålandshøgda, 1003 Almannamyr
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser, men er til dels inneklemt. Naturverdier, friluftsinteresser og kulturmiljø vil bli forringet. Området har lav tilgjengelighet, og behov for relativt tunge investeringer i infrastruktur. Vurderes i sammenheng med fremtidig område for turisme som vil ha samme behov infrastruktur.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF.

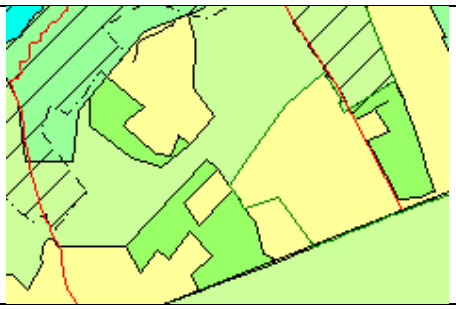
4 **Syre** **Skudeneshavn**	
Boligpotensial	31 Da
Landbruksverdier	Lite reelt jordbruksareal berøres. Randsone for viktig jordbruksområde.
Naturverdier	Viktig naturområde i sjø. Bør ikke bygges ned til sjøen.
Friluftsinteresser	Viktig sammenhengende område tilgjengelig for båtutfart eller ferdsel lang sjøen. Bør ikke bygges ned til sjøen
Kulturmiljø	Kulturminner: Registrert som viktig kulturlandskap Automatisk fredete kulturminner: 38/19: ID 34385
Inneklemt/ oppdelt areal	Ja
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 216 tonn
Tilgjengelighet	Utenfor område med potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Behov for gs- langs Syrevegen. Deler av området innen aktsomhetssone for flom. Deler under kotehøyde for stormflo/havnivåstigning. Deler innenfor avrenningslinjer/oppsamlingspunkt for overvann. Vann – Syre vannverk. Ukjent kapasitet slokkevann. Avløp - Sørlige del må pumpes. Eksisterende anlegg har kapasitet. Utslipp Hålandsdalen renseanlegg via eksisterende pumpestasjoner.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Behov for gs- langs Syrevegen. Lys langs Habnavågvegen (alternativ skoleveg)
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Skudenes skolekrets 187, kapasitet 300. Skudenes ungdomsskolekrets, 211 elever, kapasitet260. Lav prognose. Sykkelavstand alle trinn nå, men skoleskyss til ungdomsskole i ny skolestruktur.
Planstatus	Ikke regulert. Området har ligget ubenyttet siden år 2000
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 1 som ikke inngår i kartleggingen ca 213 da. Kartlagt område 1-4 1881 Raunfjell, 116 Hålandshøgda, 1003 Almannamyr
Regulert område med fradelte tomter	Oppdelt i flere parseller
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Området ligger utenfor det tettbygde området rundt Skudenes, og har lav tilgjengelighet. Det er behov for teknisk infrastruktur og tunge rekkefølgekrav til Syrevegen. Lite realistisk å bygge ut
Anbefaling	Ledig areal, 23 da i sør anbefales tilbakeført til LNF.

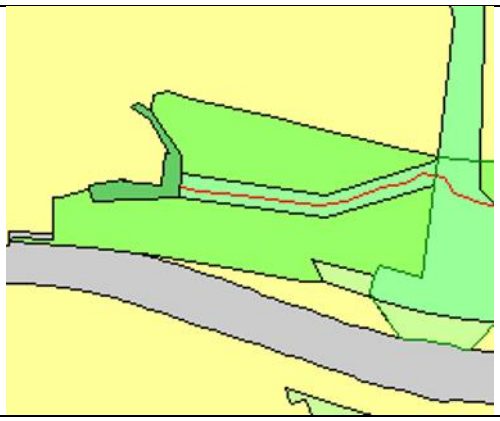
5 **Sandve**	 
Boligpotensial	3 da
Landbruksverdier	Hele arealet er viktig jordbruksområde. 2,5 dekar fulldyrka jord gnr 33/107
Naturverdier	Ingen naturverdier registrert.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke identifisert.
Kulturmiljø	Registrert som viktig kulturlandskap. Automatisk fredete kulturminner: Nei.
Inneklemt/ oppdelt areal	Til dels
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på -19 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Ikke flomutsatt. Avrenningslinjer gjennom området. Mangler overvannsnett i sørlige del av felt. Kan bygges ut. Slokkevann – god kapasitet Avløp: Begrenset kapasitet på utslipp.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Skoleskyss til Skudenes. Må krysse fv547 til holdeplass – ikke tilrettelagt
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Skudenes skolekrets 187 elever, kapasitet 300. Skudenes ungdomsskolekrets, 211 elever, kapasitet 260. Lav prognose. Utenfor gs- avstand, skoleskyss alle trinn.
Planstatus	Ikke regulert
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 1 som ikke inngår i kartleggingen ca 213 da Kartlagt område 165 Vikradalen
Regulert område med fradelte tomter	Eldre parseller
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	Karmøy kommune er grunneier på ei tomt på 1 da
Samlet vurdering	Arealet i sør er dyrka mark. Arealet i nord har landbruksverdi, men er lite og noe inneklemt. Området har lav tilgjengelighet.
Anbefaling	Gjeldende arealbruk anbefales beholdt, slik at Sandvebygda har noe ledig boligareal.

6 Ferkingstad lokalsenter	 
Boligpotensial	35 da
Landbruksverdier	Regionalt kjerneområde landbruk. 31,6 dekar fulldyrka jord sammenhengende, fordelt på 6 eiendommer. 3,1 dekar innmarksbeite innklemt og oppsplittet fordelt på 3 eiendommer.
Naturverdier	Ikke registrert naturverdier.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke identifisert
Kulturmiljø	Kulturminner: steingarder. Automatisk fredete kulturminner: 23/7: ID 54176, ID 65630
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, del av større sammenhengende område
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	8 da
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på -227 tonn
Tilgjengelighet	Middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Flomutsatt. Avrenningslinjer gjennom område. Overvann må fordrøyes og slippes til bekk eller via ny ledning til sjø. Kapasitet slokkevann ok. Avløp - utslipp til Ferkingstad kapasitet ok via AF – skal overføres til Åkra renseanlegg.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Ja, området ligger like ved Ferkingstad skole, snarveger bør reguleres
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Ferkingstad skolekrets 97 elever, kapasitet? Skudenes ungdomsskolekrets, 211 elever, kapasitet 260. Lav prognose. Gangavstand barneskole nå, men skoleskyss til ungdomsskole. Skoleskyss til alle trinn i ny skolestruktur.
Planstatus	Ikke regulert, plankrav. Området har ligget ubenyttet siden 2008
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 1 som ikke inngår i kartleggingen ca 213 da Kartlagt område 196 Ferkingstad Øst (64 da)
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Deler av området er flomutsatt, og det er behov for teknisk infrastruktur. Området har middels tilgjengelighet.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF

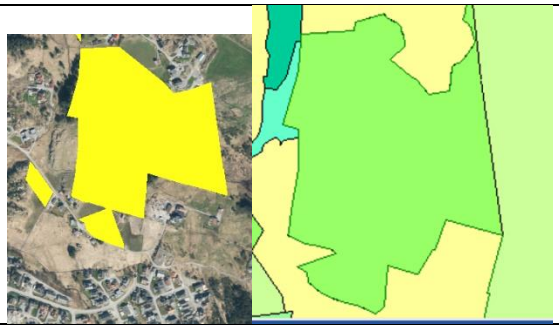
Sone 2 Åkra - Vedavågen

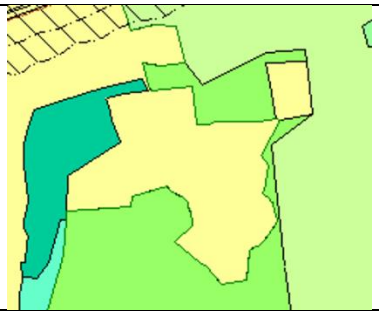
7 **Nordre Liknesveg1** **Åkrehamn**	
Boligpotensial	3 da
Landbruksverdier	Hele arealet er viktig jordbruksområde. Arealer med fulldyrka jord og innmarksbeite. Noen arealer inneklemt mellom bebygd areal.
Naturverdier	Ikke spesiell natur, men bør ikke bygges og fortettes mot sjøen.
Friluftsinteresser	Viktig område for friluftsliv. Det bør vurderes å holde utsikt mot sjøen åpent.
Kulturmiljø	Registrert viktig kulturlandskap stanser i Nordre Liknesveg, i praksis strekker det seg helt til Åkrasanden. Grensen bør justeres. Eventuell utbygging her bør følges av strenge krav til tilpasning til landskapet. Kulturminner: steingarder, potetkjellere, Sefrak-registrerte bygninger. Automatisk fredete kulturminner: 19/15 og 19/19: ID 64806
Inneklemt/ oppdelt areal	Til dels
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på -17 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Ikke i aktsomhetsområde for flom. Deler av felt har avrennings-linje og ligger nær lavpunkt. Ikke utbygd overvannsnett. Vann – slokkevann for småhusbebyggelse ok. Avløp - ok. Eksisterende ledningsanlegg til renseanlegg Åkra.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Ikke tilrettelagt langs Nordre Liknesveg, må etableres gangveg til nye Åkra skole.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, bhg	Ådland skolekrets, Ny skole Åkra 550 elevplasser. Åkra ungdomsskolekrets 420 elever, kapasitet 588. Lav prognose Gangavstand alle trinn
Planstatus	Ikke regulert. Området har ligget ubenyttet siden 1976.
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 2 som ikke inngår i kartleggingen ca 718 da. Kartlagt område 8 – 11 294 Årvoll Nord, 262 Åkrehamn Øst, 293 Tostemmen Nord, 2088 Tangen, 204-2 Trælhaug
Regulert område med fradelte tomter	Til dels
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende kulturlandskapsområde med visuell virkning. Området har lav tilgjengelighet.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF

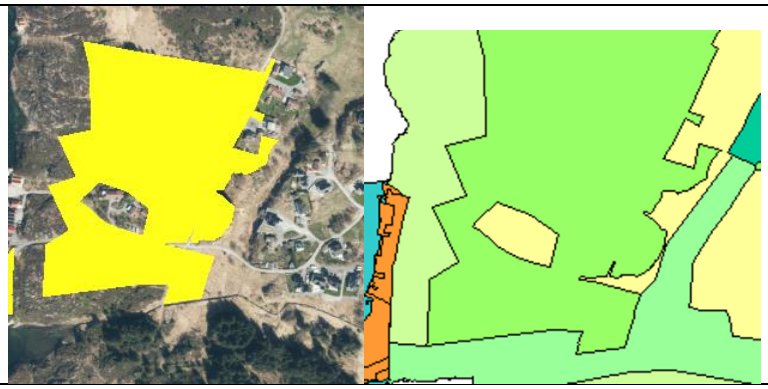
8 **Nordre Liknesveg 2** **Åkrehamn**	 
Boligpotensial	20 da
Landbruksverdier	Hele arealet er viktig jordbruksområde. Fulldyrka jord og innmarksbeite mellom delvis utbygde områder.
Naturverdier	Ikke spesiell natur, men bør ikke bygges og fortettes mot sjøen.
Friluftsinteresser	Det bør vurderes å holde utsikt mot sjøen åpent. I kantsonen for viktig område for friluftsliv.
Kulturmiljø	Registrert viktig kulturlandskap stanser i Nordre Liknesveg, i praksis strekker det seg helt til Åkrasanden. Grensen bør justeres. Eventuell utbygging her bør føles av strenge krav til tilpasning til landskapet. Kulturminner: steingarder, potetkjellere, Sefrak-registrerte bygninger. Automatisk fredete kulturminner: 19/15 og 19/19: ID 64806
Inneklemt/ oppdelt areal	delvis utbygget.
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på -58 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Ikke i aktsomhetsområde for flom. Deler av felt har avrenningslinje og ligger nær lavpunkt. Ikke utbygd overvannsnett. Vann – slokkevann for småhusbebyggelse ok. Avløp - ok. Eksisterende ledningsanlegg til renseanlegg Åkra.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Ikke tilrettelagt langs Nordre Liknesveg, må etableres gangveg til nye Åkra skole.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Ådland skolekrets, Ny skole Åkra 550 elevplasser. Åkra ungdomsskolekrets, 420 elever, kapasitet 588. Lav prognose Gangavstand alle trinn
Planstatus	Ikke regulert. Området har ligget ubenyttet siden 1992
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 2 som ikke inngår i kartleggingen ca 718 da. Kartlagt område 7, 9 – 11 294 Årvoll Nord, 262 Åkrehamn Øst, 293 Tostemmen Nord, 2088 Tangen, 204-2 Trælhaug
Regulert område med fradelte tomter	Til dels
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende kulturlandskapsområde med sterk visuell virkning. Området har lav tilgjengelighet.
Anbefaling	Ubebygde deler av området, 14 da, tilbakeføres til LNF for å få et mer sammenhengende jordbruksområde og kulturlandskap, med unntak av fradelte tomter.

9 **Sandskeivegen** **Åkrehamn**	
Boligpotensial	33 da
Landbruksverdier	Hele arealet er viktig jordbruksområde. Ca. 13 dekar fulldyrka jord og ca. 11 dekar innmarksbeite
Naturverdier	Ingen registrerte naturverdier.
Friluftsinteresser	Turvei i regulert friområde blir innebygd.
Kulturmiljø	Steingarder
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, del av større sammenhengende område
På myr	2 da
På flomutsatt område	3 da
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 904 tonn
Tilgjengelighet	Middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Ikke i aktsomhetssone for flom. Terreng har avrenningslinjer og lavpunkt, så kan være utsatt for ansamling av overvann. Ikke utbygd overvannsnett. Kan være vanskelig å bli kvitt overvann (avhenger av omkjøringsvei). Avløp - må pumpes (eller ledning i omkjøringsvei). Slokkevann – kapasitet for småhusbebyggelse.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Sogner til Grindhaug skole i dag. Ved nye Åkra skole må FV 547 krysses.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Grindhaug skolekrets, Ny skole Åkra 550 elevplasser Åkra ungdomsskolekrets, 420 elever, kapasitet 588. Lav prognose. Gangavstand alle trinn
Planstatus	Ikke regulert, plankrav. Området har ligget ubenyttet siden 1992
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 2 som ikke inngår i kartleggingen ca 718 da Kartlagt område 7- 8, 10- 11 294 Årvoll Nord, 262 Åkrehamn Øst, 293 Tostemmen Nord, 2088 Tangen, 204-2 Trælhaug
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Deler av området er myr og deler er flomutsatt, overvann må håndteres. Friluftsinteresser må ivaretas. Området har middels tilgjengelighet.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF, deler av arealet inngår i sammenhengende grønnstruktur som bør beholdes.

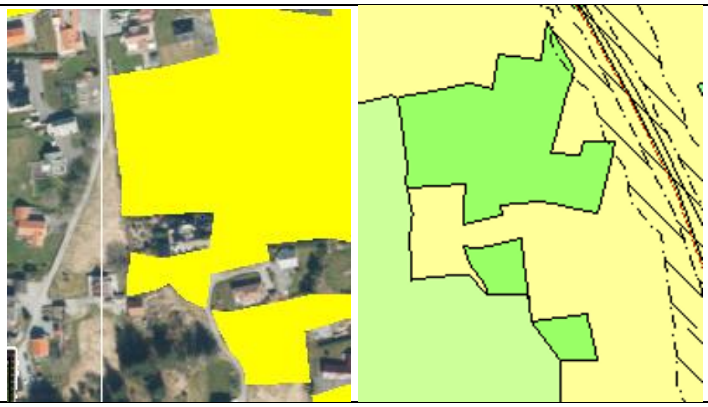
10 **Heia** **Sævelandsvik**	 
Boligpotensial	120 da
Landbruksverdier	Deler av arealet er viktig jordbruksområde. Teiger med fulldyrka og overflatedyrka jord. Noe skog
Naturverdier	Mulig hekking av vipe og storspove på myra. En fortetting og utvidelse av areal for boliger vil fragmentere arealene inn mot Veamyr, og naturverdiene i myra i vest vil reduseres kraftig.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke identifisert.
Kulturmiljø	Kulturminner: steingarder, potetkjellere, Sefrak-registrerte hus Automatisk fredete kulturminner: Nei
Inneklemt/ oppdelt areal	Til dels
På myr	16 da
På flomutsatt område	17 da
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 2506 tonn
Tilgjengelighet	Middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Ikke i aktsomhetssone for flom. Stor avrenningslinje i nordre del, og lavpunkt i terreng. Ansamling av overvann. Vann – god kapasitet i søndre del. Kan bygges ut. Avløp - ikke kapasitet i dag, men området oppgraderes iløpet av de nærmeste årene. Avløp skal overføres til renseanlegg Åkra.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Elever må krysse fv Vestre Veaveg til Sevland skole. Eldre elever må krysse FV 547 . Interne gangveger må etableres.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Sevland skolekrets 143 elever, kapasitet 280. ok ift prognose, Åkra ungdomsskolekrets, 420 elever, kapasitet 588. Lav prognose Gangavstand alle trinn
Planstatus	plankrav. Planforslag innsendt og klar til 1.gbh høst 2024
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 2 som ikke inngår i kartleggingen ca 718 da. Kartlagt område 7-9, 11 294 Årvoll Nord, 262 Åkrehamn Øst, 293 Tostemmen Nord, 2088 Tangen, 204-2 Trælhaug
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Faglig vurdering om å tilbakeføre, men kommunestyret var positive til planinitiativ i 2022. Planforslag på høring i 2024, 2136 Tangjerd. Innsigelser fra Statsforvalteren i Rogaland - Jordvern – omdisponering av 17 dekar fulldyrka jord. Natur – konsekvensene for vipe. Parkering og ROS. mottatt revidert planforslag
Anbefaling	29 da tilbakeføres, resten beholdes i tråd med oppdatert forslag fra plankonsulenten.

11 **Varne Øst** **Sævelandsvik**	
Boligpotensial	88 da
Landbruksverdier	Regionalt kjerneområde landbruk. Fulldyrka-, overflatedyrka jord og innmarksbeite. Store sammenhengende arealer.
Naturverdier	Flere større arealer med naturbeitemark.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke identifisert.
Kulturmiljø	Fint kulturlandskap, ikke registrert i LNFK Kulturminner: steingarder, grunnmur etter eldre bygg Automatisk fredete kulturminner: Nei
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, større sammenhengende område
På myr	16 da, ligger midt i området
På flomutsatt område	12 da, ligger midt i området
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 1003 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Deler innen aktsomhetssone for flom. Stor ansamling av overvann på myr i lavbrekk. Avrenningslinjer gjennom området. Overvann må fordrøyes (til Tjøsvollvatnet) Vann - må bygges ut. Avløp - ikke kapasitet i dag. VAR holder på med oppgradering. Skal overføres til renseanlegg på Åkra.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Interne gangveger må tilknyttes Nylandsvegen eller Fredheimsvegen for bruk av eksisterende undergang til skole.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Sevland skolekrets 143 elever, kapasitet 280. ok ift prognose, Åkra ungdomsskolekrets, 420 elever, kapasitet 588. Lav prognose Gangavstand barneskole, sykkelavstand ungdomsskole
Planstatus	Ikke regulert. Området har ligget ubenyttet siden 1992
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 2 som ikke inngår i kartleggingen ca 718 da. Kartlagt område 7 – 10 294 Årvoll Nord, 262 Åkrehamn Øst, 293 Tostemmen Nord, 2088 Tangen, 204-2 Trælhaug
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Store naturverdier vil bli forringet/ gå tapt. Deler av området er på myr og flomutsatt. utbygging vil medføre et stort klimagassutslipp. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for relativt tunge investeringer i infrastruktur.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF

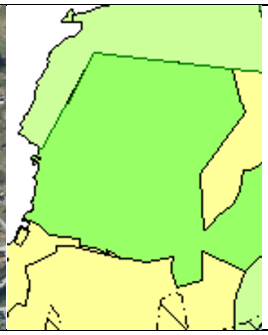
11 b **Varne** **Sævelandsvik**	
Boligpotensial	21 da
Landbruksverdier	Regionalt kjerneområde landbruk. Fulldyrka-, overflatedyrka jord og innmarksbeite. Store sammenhengende arealer.
Naturverdier	Bekk mellom to naturreservater Heiavatnet og Tjøsvollsvatnet går igjennom området og må sikres i ny plan.
Friluftsinteresser	I kantsone eller del av friluftsområdet Veamyr vest.
Kulturmiljø	Fint kulturlandskap, ikke registrert i LNFK Kulturminner: steingarder, grunnmur etter eldre bygg Automatisk fredete kulturminner: Nei
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, større sammenhengende område
På myr	Ikke registrert
På flomutsatt område	Deler av området er flomutsatt, problemer med vann i kjeller. Deler av bekken er lagt i rør.
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på -83 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Deler innen aktsomhetssone for flom. Avrenningslinjer gjennom området. Overvann må fordrøyes (til Tjøsvollvatnet) Vann - må bygges ut. Avløp - ikke kapasitet i dag. VAR holder på med oppgradering. Skal overføres til renseanlegg på Åkra.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Interne gangveger må tilknyttes Nylandsvegen eller Fredheimsvegen for bruk av eksisterende undergang til skole. Behov for ny reguleringsplan for å sikre skoleveg og adkomst til buss.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Sevland skolekrets 143 elever, kapasitet 280. ok ift prognose, Åkra ungdomsskolekrets,420 elever, kapasitet 588. Lav prognose Gangavstand barneskole, sykkelavstand ungdomsskole
Planstatus	Ikke regulert. Området har ligget ubenyttet siden 1992
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 2 som ikke inngår i kartleggingen ca 718 da. Kartlagt område 7 – 10 294 Årvoll Nord, 262 Åkrehamn Øst, 293 Tostemmen Nord, 2088 Tangen, 204-2 Trælhaug
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Store naturverdier vil bli forringet/ gå tapt. Deler av området er flomutsatt. utbygging vil medføre et stort klimagassutslipp. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for relativt tunge investeringer i infrastruktur.
Anbefaling	13 da anbefales tilbakeført til LNF. 6 da flomutsatt areal anbefales endret til grønnstruktur. Arealbruk for øvrig anbefales beholdt.

12 **Fiskeberg** **Vedavågen**	
Boligpotensial	70 da
Landbruksverdier	Ikke jordbruksareal
Naturverdier	Naturbeitemark og kystlynghei av stor/ svært stor verdi. Inngrep vil ha stor eller svært stor negativ konsekvens.
Friluftsinteresser	Del av registrert friområde (temakart Rogaland) Hapaløk. Noe brukt som friområde. Stier avtegnet i kart.
Kulturmiljø	Grenser til Hapaløksbekken som er kultivert
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, større sammenhengende område
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	5 da
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 571 tonn
Tilgjengelighet	Lavt / middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Flomutsatt ved hapaløksbekken. Avrenningslinje og lavpunkt i området er utsatt for ansamling av overvann. Overvannsnett må bygges ut (til sjø). Slokkevann - må bygges ut. Avløp - deler av området må pumpes. Eksisterende pumpestasjon i Fiskebergvegen har lite kapasitet.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Må etableres interne veger til skole.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Vedavågen skolekrets 360 elever, Ny skole 400 plasser. Lav prognose. Åkra ungdomsskolekrets, 420 elever, kapasitet 588. Lav prognose. Gangavstand barneskole, skoleskyss til ungdomsskole
Planstatus	Ikke regulert. Området har ligget ubenyttet siden 1992
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 2 som ikke inngår i kartleggingen ca 718 da Kartlagt område nr 13 – 14 214 Skuteberg, 209A Vea Øst, 2052 Sørbø, 2055 Krokhaugen - Siljeberg
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Viktige naturverdier som inngår i et større sammenhengende område vil bli forringet/ gå tapt. Friluftsinteresser må ivaretas. Deler av området er på myr og flomutsatt. Området har lav/ middels tilgjengelighet, og det er behov for relativt tunge investeringer i infrastruktur.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF

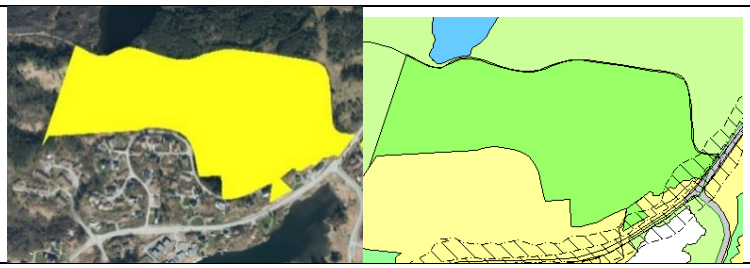
13 **Ekrene** **Vedavågen**	
Boligpotensial	8 da
Landbruksverdier	Hele arealet er viktig jordbruksområde. 7 dekar fulldyrka jord.
Naturverdier	Naturbeitemark av stor verdi i nordlig halvdel.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke identifisert.
Kulturmiljø	Rester av kulturlandskap som grenser til sefrakbygg, og setter bygget i kontekst
Inneklemt/ oppdelt areal	ja
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	1 da
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på -38 tonn
Tilgjengelighet	Høyt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Overvann må fordrøyes. VA-anlegg utbygd. God kapasitet.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Må krysse Vestre veaveg til skole og Austre Veaveg til idrettshall
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Vedavågen skolekrets 360 elever. Ny skole Vea 400 plasser. Lav prognose. Åkra ungdomsskolekrets, 420 elever, kapasitet 588. Gangavstand barneskole, skoleskyss til ungdomsskole
Planstatus	Ikke regulert
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 2 som ikke inngår i kartleggingen ca 718 da Kartlagt område nr 12 og 14 214 Skuteberg, 209A Vea Øst, 2052 Sørbø, 2055 Krokhaugen - Siljeberg
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser, men er noe inneklemt. Naturbeitemark, kulturinteresser. Del av området er flomutsatt. Teknisk infrastruktur er etablert. Området har god tilgjengelighet.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF

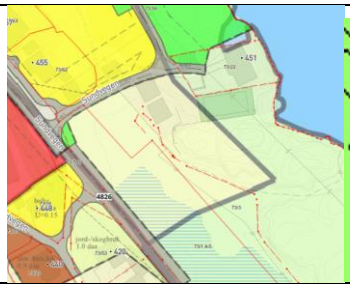
14 **Båshusvegen** **Vedavågen**	
Boligpotensial	38 da
Landbruksverdier	Hele arealet er viktig jordbruksområde. Hovedsaklig innmarksbeite i områder som ikke er regulert. Fulldyrka jord på deler av areal
Naturverdier	Ingen registrerte naturverdier.
Friluftsinteresser	I kantsone eller del av friluftsområdet Veamyr vest.
Kulturmiljø	Rester av kulturlandskap, steingarder, ruiner
Inneklemt/ oppdelt areal	delvis
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	4 da
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på -98 tonn
Tilgjengelighet	Lavt / middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Viktig å få på plass interne gangveger dersom det bygges ut. Ikke overvannsnett. VA-anlegg ikke bygd ut. Dårlig kapasitet og eller private ledninger mot Skarsvegen. Ikke slokkevann. Kan knyttes til anlegg på Sørbø, som er under utbygging
Trygg skoleveg (TS- planen)	Må krysse Vestre Veaveg til skole og Austre veaveg til idrettshall
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Vedavågen skolekrets 360 elever. Ny skole Vea 400 plasser. Lav prognose, Åkra ungdomsskolekrets, 420 elever, kapasitet 588. Gangavstand barneskole, skoleskyss til ungdomsskole
Planstatus - uregulert/ regulert/ igangsatt reguleringsplan	Ikke regulert
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 2 som ikke inngår i kartleggingen ca 718 da Kartlagt område nr 12- 13 214 Skuteberg, 209A Vea Øst, 2052 Sørbø, 2055 Krokhaugen - Siljeberg
Regulert område med fradelte tomter	delvis
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser, men er delvis inneklemt. Kulturinteresser må ivaretas. Del av området er flomutsatt, og det er behov for teknisk infrastruktur. Området har lav/ middels tilgjengelighet. Deler av arealet er fradelte tomter
Anbefaling	25 da tilbakeføres. Resten 14 da er fradelte tomter

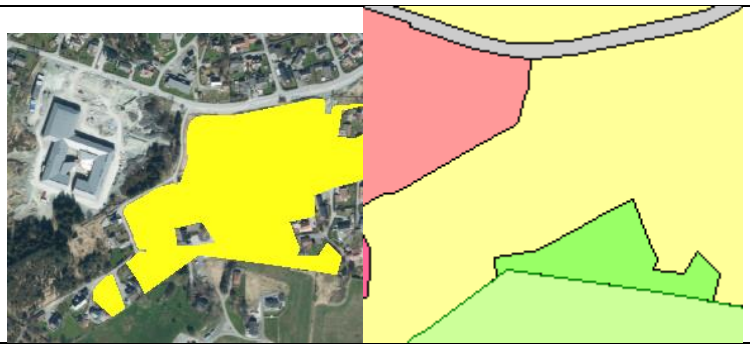
Sone 3 Kopervik

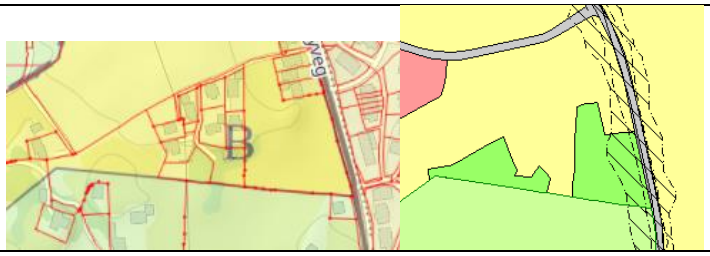
15 Øygardsvegen **Kopervik**	 
Boligpotensial	30 da
Landbruksverdier	Hele arealet er viktig jordbruksområde. Jordbruksareal, fulldyrka jord og innmarksbeite. Skog med registreringer av verneverdige gamle trær.
Naturverdier	Skog med registreringer av verneverdige gamle trær. Ingen andre registrerte naturverdier.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke identifisert. Nær sjø, men bratt. Fint nærturområde.
Kulturmiljø	Kulturminner: steingarder Automatisk fredete kulturminner: 69/1: ID 72148 (på østre side av Øygardsvegen, relevant her?)
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, større sammenhengende område
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke registrert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 824 tonn
Tilgjengelighet	Lavt/ middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Ikke i aktsomhetssone for flom, men terreng har avrenningslinjer og lavpunkt der overvann samles. Ikke overvannsnett i området. Avløp må pumpes. Kapasitet vann er god, men må bygges ut på felt.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Er g/S-veg langs Sundsvegen til Kopervik skole. Alternativt er å krysse FV 511 til Asaldalvegen
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Stangeland skolekrets, 520 elever, kapasitet 700. Stangeland ungdomsskolekrets, 363 elever, kapasitet 400. Ok ift prognose. Sykkelavstand alle trinn
Planstatus	Ikke regulert, plankrav
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 3 som ikke inngår i kartleggingen ca 225 da. Kartlagt område 16 -21 3001 Asalheim, 3012 Asalheim, 3000 Øygardsvegen, 312 Skår, 340 Sund, 353 Sund, del av gnr 73, 350 Amland, 359 Melstokke, 365 Midtstokke Sør
Regulert område med fradelte tomter	Nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	Nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Naturverdier og kulturminner vil bli forringet/ gå tapt. Området har middels/ lav tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i infrastruktur.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF

16 **Øygarden** **Kopervik**	
Boligpotensial	5 da
Landbruksverdier	Hele arealet er viktig jordbruksområde. Fulldyrka jord
Naturverdier	Området rundt Øygardstjødn er en viktig elveslette. Av hensyn som må tas er det beskrevet at det ikke bør utføres inngrep som endrer de naturlige hydrologiske forholdene.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke identifisert. Viktig å beholde miljøet rundt tjødna, viktig kvalitet i nærområdet
Kulturmiljø	Kulturminner: steingarder, Sefrak-registrerte bygninger, Automatisk fredete kulturminner: Nei
Inneklemt/ oppdelt areal	Til dels
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	1,5 da flomutsatt.
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 115 tonn
Tilgjengelighet	Middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Øygardsvegen er dårlig. Flomutsatt rundt Øygardstjønna. VA-anlegg er bygd ut, men må oppgraderes / bygges ut på felt
Trygg skoleveg (TS- planen)	Er g/s-veg langs Sundsvegen til Kopervik skole. Alternativt er å krysse FV 511 til Asaldalvegen
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Stangeland skolekrets, 520 elever, kapasitet 700. Stangeland ungdomsskolekrets 363 elever, kapasitet 400. Ok ift prognose. Sykkelavstand alle trinn
Planstatus	Ikke regulert. Området har ligget ubenyttet siden 1976
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 3 som ikke inngår i kartleggingen ca 225 da. Kartlagt område 15, 17 -21 3001 Asalheim, 3012 Asalheim, 3000 Øygardsvegen, 312 Skår, 340 Sund, 353 Sund, del av gnr 73, 350 Amland, 359 Melstokke, 365 Midtstokke Sør
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Viktige landbruksinteresser, til dels inneklemt, men vil inngå i en større sammenheng dersom også område 15 tilbakeføres. Naturverdier vil bli forringet/ gå tapt, særlig hydrologien rundt tjødna er sårbar. Deler av området er flomutsatt. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i infrastruktur.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF

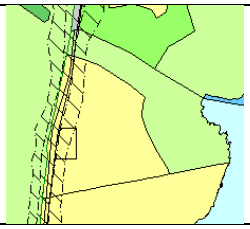
17 **Gamle Sundsvei** **Kopervik**	
Boligpotensial	138 da
Landbruksverdier	Noe overflatedyrka jord. Noe skog i nord
Naturverdier	Mulig reproduksjon av gulspurv, rødlistet som sårbar. Observasjon av granmeis, rødlistet som sårbar. Observasjon av gråspurv, rødlistet som nær truet.
Friluftsinteresser	Regional grønnstruktur. 2 turstier fra grendahuset og nordover til Gamle Sundsveg. Dette er vest for boligarealet. Innenfor boligarealet er det en sti med ukjent status fra eksisterende bolig nordover til Gamle Sundsveg.
Kulturmiljø	Fint lite kulturlandskap, ikke registrert i LNFK. Kulturminner: steingarder. Automatisk fredete kulturminner: 69/4: ID 158428
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, større sammenhengende område
På myr	7 da
På flomutsatt område	8 da
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 4633 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Ikke i aktsomhetssone for flom. Deler kan være utsatt for overvannsansamlinger. Begrenset kapasitet på overvannsnett. Må fordrøyes. Vann – kan bygges ut, men kan være lite kapasitet (må sjekkes). Avløp - ok. Deler må kanskje pumpes.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Må krysse Asaldalvegen, ellers er det g/s-veg langs Sundsvegen til Kopervik skole.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Stangeland skolekrets, 520 elever, kapasitet 700. Stangeland ungdomsskolekrets, 363 elever, kapasitet 400. Ok ift prognose. Gangavstand barneskole, skoleskyss til ungdomsskole
Planstatus	Ikke regulert, plankrav. Området har ligget ubenyttet siden 1976
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 3 som ikke inngår i kartleggingen ca 225 da. Kartlagt område 15 - 16, 18-21 3001 Asalheim, 3012 Asalheim, 3000 Øygardsvegen, 312 Skår, 340 Sund, 353 Sund, del av gnr 73, 350 Amland, 359 Melstokke, 365 Midtstokke Sør
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med landbruksinteresser og inngår i et større sammenhengende område. Naturverdier, friluftsinteresser og kulturminner vil bli forringet/ gå tapt. Deler av området er på myr og deler er flomutsatt. utbygging vil medføre et stort klimagassutslipp. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i infrastruktur.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF

17 b **Sund** Restareal ved R353 **Kopervik**	 
Boligpotensial	6 da
Landbruksverdier	Fulldyrka jord, innmarksbeite og skog.
Naturverdier	Ingen kjente registrerte naturverdier.
Friluftsinteresser	Konkrete viktige friluftsinteresser ikke registrert. Men innenfor kartlagt større sammenhengende område for friluftsliv.
Kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, del av større sammenhengende område
På myr	1,5 da på myr av ukjent dybde.
På flomutsatt område	Ikke identifisert, men avrenningslinjer gjennom området.
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 74 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	VA ok- Kan være nødvendig med oppdimensjonering av pumpestasjon og pumpeledning. Må sjekkes. (Pumpes til Vea/Sævik)
Trygg skoleveg (TS- planen)	Mangler g/s-veg langs Sundsvegen. Sundsvegen klassifisert som trafikkfarlig skoleveg (der det ikke er g/s-veg).
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Kopervik skolekrets 238 elever, kapasitet 350, Stangeland ungdomsskolekrets 363 elever, kapasitet 400. OK ift prognose. Skoleskyss alle skoletrinn.
Planstatus	Uregulert. Området har ligget ubenyttet siden 1992
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 3 som ikke inngår i kartleggingen ca 225 da. Kopervik – kartlagt uregulert område 15 – 21 3001 Asalheim, 3012 Asalheim, 3000 Øygardsvegen, 312 Skår, 340 Sund, 350 Amland, 359 Melstokke, 365 Midtstokke Sør
Regulert område med fradelte tomter	Nei. Arealet er bebygd med 2 uthus. Etablert bolig i tilgrensende LNF- område.
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for teknisk infrastruktur. Området har ikke trygg skolevei og det er behov for skoleskyss.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF

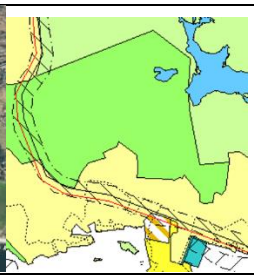
18 **Legene 1** **Kopervik**	
Boligpotensial	38 da
Landbruksverdier	Regionalt kjerneområde landbruk. Fulldyrka- og overflatedyrka jord. Store sammenhengende arealer.
Naturverdier	Registrert hekking av: Tjeld, nær truet. Fiskemåke, sårbar Trolig også hekking av storspove, sterkt truet, ikke bekreftet.
Friluftsinteresser	Regional grønnstruktur. Det sør vestlig område bør vurderes som friområde/LNF pga. Nærområde skole, bekkeløp og innfallsport for "marka".
Kulturmiljø	Kulturminner: steingarder, tett på gårdstun regulert til bevaring, Automatisk fredete kulturminner: Nei
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, del av større sammenhengende område
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	16 da
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på - 62 tonn
Tilgjengelighet	Middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Deler innen aktsomhetsområde for flom. Overvannsnett har ikke kapasitet. Bekk i nærheten er flomutsatt (også erfaringsbasert). Overvann kan løses med flomtunell/borehull til sjø. Spillvann: kapasitet ok, men kan være begrensning på antall pe pga ledningsdimensjon. Pumping kan bli nødvendig. Vann: ok kapasitet (småhusbebyggelse)
Trygg skoleveg (TS- planen)	Kort veg til skole. Er g/s veg langs Lyngvegen.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Stangeland skolekrets, 520 elever, kapasitet 700. Stangeland ungdomsskolekrets 363 elever, kapasitet 400. Ok ift prognose. Gangavstand alle trinn. Kan være behov for ny barnehagetomt.
Planstatus	Ikke regulert, plankrav.
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 3 som ikke inngår i kartleggingen ca 225 da. Kartlagt område 15 – 17, 19 – 21. 3001 Asalheim, 3012 Asalheim, 3000 Øygardsvegen, 312 Skår, 340 Sund, 353 Sund, del av gnr 73, 350 Amland, 359 Melstokke, 365 Midtstokke Sør
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Naturverdier vil bli forringet/ gå tapt. Friluftsinteresser og kulturminner bør sikres i reguleringsplan. Deler av området er flomutsatt. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i infrastruktur. Beliggenheten til skolen er gunstig.
Anbefaling	Gjeldende arealbruk anbefales delvis beholdt. 6 da tilbakeføres.

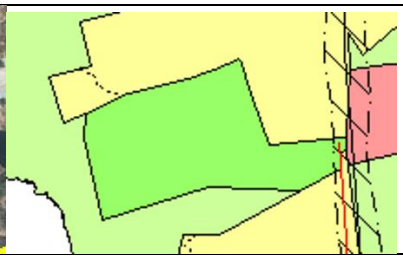
19 **Legene 2** **Kopervik**	
Boligpotensial	20 da
Landbruksverdier	Regionalt kjerneområde landbruk. Fulldyrka jord og innmarksbeite.
Naturverdier	Mulig hekking av storspove, sterkt truet
Friluftsinteresser	Regional grønnstruktur. Sees i sammenheng med Legene 1.
Kulturmiljø	Kulturminner: steingarder, tett på gårdstun regulert til bevaring, Automatisk fredete kulturminner: Nei
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, del av større sammenhengende område
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på -68 tonn
Tilgjengelighet	Middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Ikke i aktsomhetsområde for flom, men har avrenningslinjer og lavpunkt i terreng der overvann vil samles. Bekk er flomutsatt, og dette overvannet har ikke naturlig avrenning til denne bekken. Ikke kapasitet på overvannsnett, men overvann kan løses med borehull til sjø. Vann - må bygges ut. Kapasitet ok. Spillvann - må krysse fylkesveg for tilkobling. Pumping kan være nødvendig.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Kort veg til skole. Er g/s-veg langs Lyngvegen.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Stangeland skolekrets, 520 elever, kapasitet 700. Stangeland ungdomsskolekrets 363 elever, kapasitet 400. Ok ift prognose. Gangavstand alle trinn. Kan være behov for ny barnehagetomt.
Planstatus	Ikke regulert, plankrav. Området har ligget ubenyttet siden 2015
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 3 som ikke inngår i kartleggingen ca 225 da Kartlagt område 15 – 18, 20 -21 3001 Asalheim, 3012 Asalheim, 3000 Øygardsvegen, 312 Skår, 340 Sund, 353 Sund, del av gnr 73, 350 Amland, 359 Melstokke, 365 Midtstokke Sør
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Naturverdier vil bli forringet/ gå tapt. Friluftsinteresser og kulturminner. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i infrastruktur.
Anbefaling	Sørlig del på 13 da anbefales tilbakeført, nordlig del henger sammen med område 18 og anbefales beholdt.

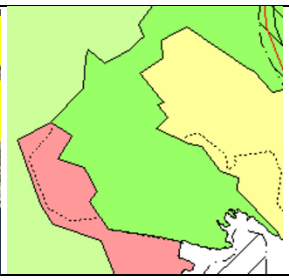
20 **Nordstokke 1** **Kopervik**	
Boligpotensial	25 da
Landbruksverdier	Regionalt kjerneområde landbruk. fulldyrka jord og innmarksbeite. Stort sett sammenhengende arealer.
Naturverdier	Svært viktig bekk med laks og sjøørret sør for området. Rett sør for arealet er det registrert hekking av Tjeld, nær truet. Rett øst for området hekker fiskemåke, sårbar.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke identifisert. Ser på muligheten for sammenhengende grønnstruktur fra skolen til sjøen.
Kulturmiljø	Kulturminner: steingarder Automatisk fredete kulturminner: 63/271: ID 241644, ID 241651, ID 241652, 63/273: ID 241644, ID 241649
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, del av større sammenhengende område
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	2 da
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på -31,8 tonn
Tilgjengelighet	Lavt/ middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Aktsomhetssone flom langs bekk. Ikke utbygd avløpsnett. Utslipp i området har ikke kapasitet. Må pumpes nordover. Vann - må bygges ut. Relativt langt.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Er g/s-veg langs Fv 511. Må krysse Fv 511 til skole (er etablert opphøyd gangfelt med intensivbelysning)
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Stangeland skolekrets, 520 elever, kapasitet 700. Stangeland ungdomsskolekrets 363 elever, kapasitet 400. Ok ift prognose. Gangavstand alle trinn.
Planstatus	Ikke regulert, plankrav. Området har ligget ubenyttet siden 2008
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 3 som ikke inngår i kartleggingen ca 225 da. Kartlagt område 15– 19, 21 3001 Asalheim, 3012 Asalheim, 3000 Øygardsvegen, 312 Skår, 340 Sund, 353 Sund, del av gnr 73, 350 Amland, 359 Melstokke, 365 Midtstokke Sør
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Automatisk freda kulturminner. Naturverdier og friluftsinteresser vil forringes/ gå tapt. Deler av området er flomutsatt. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i infrastruktur.
Anbefaling	Hele området anbefales tilbakeført

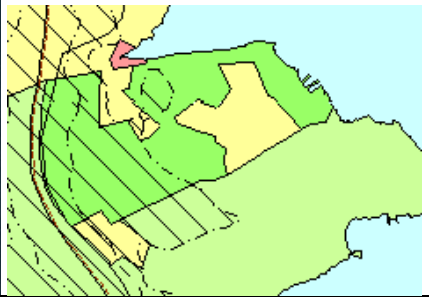
21 **Nordstokke 2** **Kopervik**	 
Boligpotensial	28 da
Landbruksverdier	Regionalt kjerneområde landbruk. fulldyrka jord og innmarksbeite i en sammenhengende teig.
Naturverdier	Svært viktig bekk med laks og sjøørret nord for området. I nærheten er det registrert hekking av: Tjeld, nær truet Fiskemåke, sårbar
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke identifisert.
Kulturmiljø	Automatisk fredete kulturminner: Nei. Steingard
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, del av større sammenhengende område
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på -107 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Aktsomhetssone flom langs bekk. Ikke utbygd avløpsnett. Utslipp i området har ikke kapasitet. Må pumpes nordover. Vann - må bygges ut. Relativt langt.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Er g/s-veg langs Fv 511. Må krysse Fv 511 til skole (er etablert opphøyd gangfelt med intensivbelysning)
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Stangeland skolekrets, 520 elever, kapasitet 700. Stangeland ungdomsskolekrets 363 elever, kapasitet 400. Ok ift prognose. Gangavstand alle trinn.
Planstatus	Pågående planarbeid 2024001 Bekkjarvik – vedtak om planforslag på høring HTM - 018/26. den 17. febr 2026. og KST 26.03. positivt vedtak. Innsigelser på flere tema.
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 3 som ikke inngår i kartleggingen ca 225 da Kartlagt område 15 - 20 3001 Asalheim, 3012 Asalheim, 3000 Øygardsvegen, 312 Skår, 340 Sund, 353 Sund, del av gnr 73, 350 Amland, 359 Melstokke, 365 Midtstokke Sør
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Viktige naturverdier vil forringes/ gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for relativt tunge investeringer i teknisk infrastruktur. Pågående planarbeid 2024001 Bekkjarvik KST 26.03. positivt vedtak. Innsigelser på flere tema.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført fra et planfaglig perspektiv.

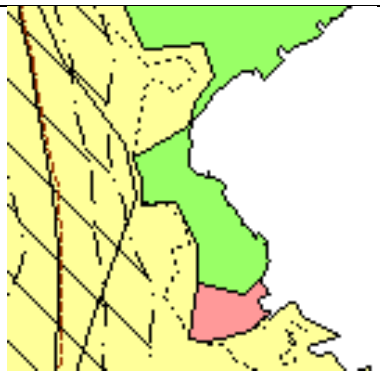
Sone 4 Nord- Karmøy

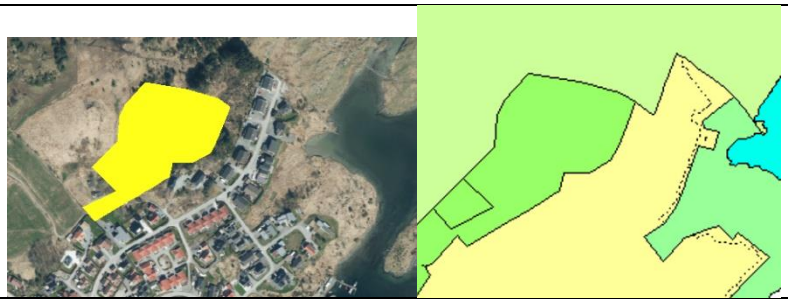
22 **Kvalavåg øst 1** **Kvalavåg**	 
Boligpotensial	68 da
Landbruksverdier	Lite jordbruksareal berøres
Naturverdier	Nesten hele arealet er kystlynghei, utvalgt naturtype. Sterkt truet. Det er purpurlyng, nær truet, i området. Jaktterreng for hubro, kritisk truet.
Friluftsinteresser	Del av registrert friområde (temakart Rogaland) Midt-Karmøymarka. Noe brukt som friområde.
Kulturmiljø	Kulturminner: steingarder Automatisk fredete kulturminner: Nei
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, større sammenhengende område
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 204,63 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Bekk gjennom området. Ikke flomutsatt, men kan oppstå ansamlinger av overvann i terreng. Overvann kan knyttes til overvannsledninger til sjø. Vann – kobles på eksisterende i Kvalavågsvegen. Kapasitet må sjekkes (småhusbebyggelse) Spillvann – kobles på eksisterende i Kvalavågsvegen. Begrenset kapasitet på ledningsnett og utslipp.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Lang avstand til alle funksjoner, ikke tilrettelagt for myke trafikanter og mer biltrafikk. 8 km til skole - skoleskyss
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Håvik skolekrets, 102 elever, kapasitet 160. Bø ungdomsskolekrets, 281 elever, kapasitet 430. Lav prognose. skoleskyss alle trinn
Planstatus	Ikke regulert, plankrav. Området har ligget ubenyttet siden 1976
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 4 som ikke inngår i kartleggingen ca 514 da Kartlagt område 23 -24 476 Kvalavåg
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	Karmøy kommune er grunneier på nesten hele arealet
Samlet vurdering	Deler av området er i konflikt med jordverninteresser som inngår i et større sammenhengende område. Viktige naturverdier (kystlynghei) vil forringes/ gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i infrastruktur.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF.

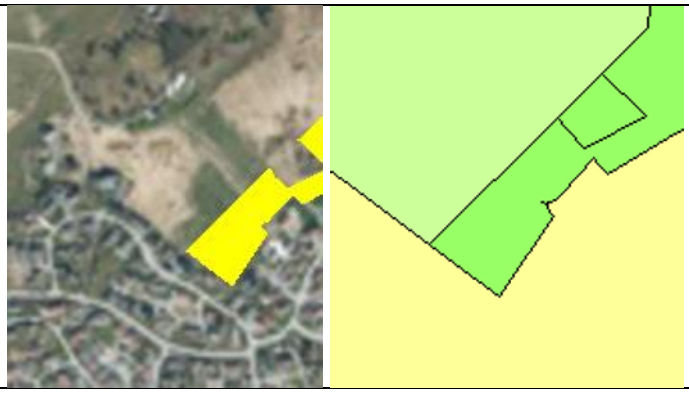
23 **Kvalavåg vest 1** **Kvalavåg**	 
Boligpotensial	15 da
Landbruksverdier	Hele arealet er viktig jordbruksområde. innmarksbeite og fulldyrka jord. Sammenhengende teig.
Naturverdier	Kystlynghei og naturbeitemark av stor verdi, på nesten hele arealet.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke identifisert, men halve området innenfor 100 m beltet.
Kulturmiljø	Kulturminner: steingarder, muligens krigsminner Automatisk fredete kulturminner: Nei
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på -19 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Ikke flomutsatt. Kan bli vannansamlinger i lavpunkt. Ikke utbygd overvannsnett, overvann må føres til sjø. Vann – kobles på eksisterende i Kvalavågsvegen. Kapasitet må sjekkes (småhusbebyggelse) Spillvann – kobles på eksisterende i Kvalavågsvegen. Begrenset kapasitet på ledningsnett og utslipp. Pumping kan bli nødvendig.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Privat skole i nærheten, men elever må krysse Kvalavågsvegen to ganger for å komme til skolen. Det mangler g/s-veg både på Kvalavågsvegen og Sundsvegen. Offentlig barneskole ligger på Avaldsnes. Her er det busstransport pga avstand. Er ikke tilrettelagt for sykling til offentlig barneskole da det mangler g/s-veg og forutsetter kryssing av E134 flyplassvegen.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Håvik skolekrets, 102 elever, kapasitet 160. Bø ungdomsskolekrets, 281 elever, kapasitet 430. Lav prognose. skoleskyss alle trinn
Planstatus	Ikke regulert. Området har ligget ubenyttet siden 1976
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 4 som ikke inngår i kartleggingen ca 514 da. Kartlagt område 22 og 24. 476 Kvalavåg
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	Karmøy kommune er grunneier på hele arealet
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Naturverdier vil forringes/ gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og teknisk infrastruktur har begrenset kapasitet. Kulturminner må ivaretas
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF.

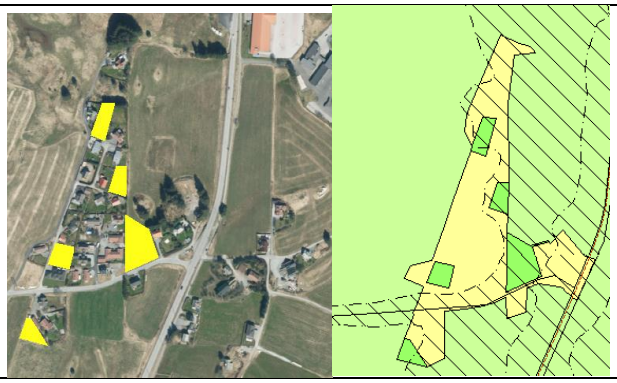
24 **Kvalavåg vest 2** **Kvalavåg**	 
Boligpotensial	29 da
Landbruksverdier	Små inneklemte arealer med innmarksbeite og fulldyrka jord.
Naturverdier	Rest av kystlynghei, som er svært vanskelig i praksis å ta vare på pga spredt bebyggelse som hindrer lyngbrenning.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke identifisert, men delvis innenfor 100- m belte.
Kulturmiljø	Båtstøer og mulige krigsminner bør bevares
Inneklemt/ oppdelt areal	Til dels
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 55,7 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU- direktiv for >1000 Pe)	Ikke flomutsatt. Kan bli vannansamlinger i lavpunkt. Ikke utbygd overvannsnett, overvann må føres til sjø. Vann – kobles på eksisterende i Kvalavågsvegen. Kapasitet må sjekkes (småhusbebyggelse) Spillvann – kobles på eksisterende i Kvalavågsvegen. Begrenset kapasitet på ledningsnett og utslipp. Pumping kan bli nødvendig.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Er privat skole i nærheten, men elever må krysse Kvalavågsvegen for å komme til skolen. Det er g/s veg langs Kvalavågsvegen til privat skole, men mangler g/s-veg både på Kvalavågsvegen og Sundsvegen for å nå andre målpunkt. Offentlig barneskole ligger på Avaldsnes. Her er det busstransport pga avstand. Er ikke tilrettelagt for sykling til offentlig barneskole da det mangler g/s-veg og forutsetter kryssing av E134 flyplassvegen.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Håvik skolekrets, 102 elever, kapasitet 160. Bø ungdomsskolekrets, 281 elever, kapasitet 430. Lav prognose. skoleskyss alle trinn
Planstatus	Ikke regulert. Området har ligget ubenyttet siden 1976
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 4 som ikke inngår i kartleggingen ca 514 da. Kartlagt område 22 - 23 476 Kvalavåg
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Deler av området er i konflikt med jordverninteresser, men til dels inneklemt. Noen kulturminner. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i infrastruktur.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF, inkludert 3 bebygde boligeiendommer, for sammenhengende LNF- område.

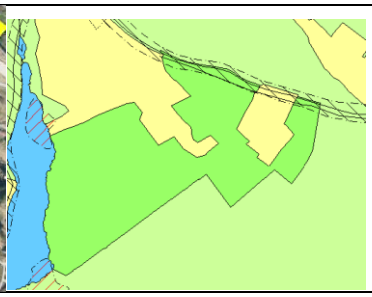
25 **Fiskå** **Avaldsnes**	 
Boligpotensial	26 da
Landbruksverdier	Liten konflikt med landbruk
Naturverdier	Hele arealet er viktig naturområde. Registrert som rik edelløv skog. Registrert Stortrollurt, nær truet, Ramsløk, nær truet Flere store eiker, bør undersøkes for utvalgt naturtype hule eiker.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke identifisert. Strandsone.
Kulturmiljø	Kulturminner: Grenser til Karmlund mølle, Sefrak-registrerte bygg Automatisk fredete kulturminner: Nei
Inneklemt/ oppdelt areal	Til dels
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 320,43 tonn
Tilgjengelighet	Middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Deler av området flomutsatt. Ikke utbygd VA-nett. Kan knyttes til eksisterende VA-nett på Fiskåfeltet. Ikke kapasitet på utslipp i dag, men er planlagt framtidig overføring til renseanlegg i Kopervik. Pumpestasjoner på spillvann blir nødvendig
Trygg skoleveg (TS- planen)	Er undergang til Håvik skole. Er partier langs Fv 547 på g/s-veg som er utfordrende og bør utbedres.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Håvik skolekrets, 102 elever, kapasitet 160. Bø ungdomsskolekrets, 281 elever, kapasitet 430. Lav prognose. Sykkelavstand alle trinn nå, gangavstand til Avaldsnes i ny skolestruktur
Planstatus	Ikke regulert. Området har ligget ubenyttet siden 1976
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 4 som ikke inngår i kartleggingen ca 514 da Kartlagt område 26 – 30 450 Fiskåen, 4070 Velde Øst, 470 Avaldsnes sentrum, 446 Avaldsnes, 481 Uvik
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området vil forringe naturverdier. Området har middels tilgjengelighet og ligger utenfor sykkelavstand til lokalsenter Avaldsnes. Det er behov for relativt tunge investeringer i teknisk infrastruktur. Deler av området er svært bratt og nordvendt. Området er belastet med trafikkstøy og luftutslipp fra Husøy.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført, inkludert en bebygd boligeiendom.

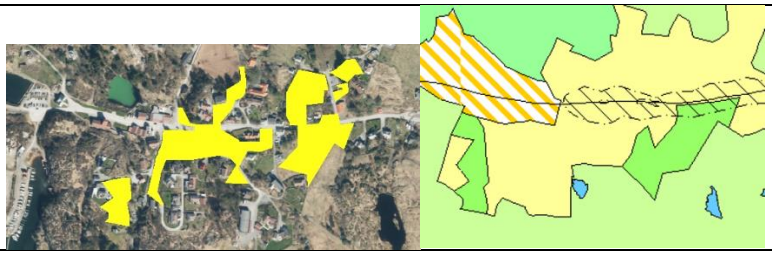
25b **Velde Øst** **Avaldsnes**	
Boligpotensial	8 da
Landbruksverdier	1,5 da dyrka mark, ellers skogområde.
Naturverdier	Ingen kjente registrerte naturverdier i området.
Friluftsinteresser	Strandsone - areal mot sjø må sikres
Kulturmiljø	Ikke identifisert.
Inneklemt/ oppdelt areal	Ja
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 430 tonn
Tilgjengelighet	Middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Planlagt tilkoblet VA-nett Husøyvegen. Har godkjent teknisk plan, men godkjenning er "foreldet"
Trygg skoleveg (TS- planen)	Må krysse E134 Husøyvegen i gangfelt (mye tungtrafikk og utfordrende) og Veldetunvegen.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Håvik skolekrets, 102 elever, kapasitet 160. Bø ungdomsskolekrets, 281 elever, kapasitet 430. Lav prognose. Gangavstand barneskole, skoleskyss til Bø. Skoleskyss alle trinn i ny skolestruktur.
Planstatus	Uregulert. Området har ligget ubenyttet siden 1992 da det ble endret fra næringsområde
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Område 25 – 28 450 Fiskåen, 4070 Velde Øst, 470 Avaldsnes sentrum, 446 Avaldsnes, 481 Utvik
Regulert område med fradelte tomter	Nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med landbruksinteresser, og strandsonevern. Området har middels tilgjengelighet, og området har ikke trygg skolevei. Området er utsatt for luktutslipp fra Husøy; jfr helsekonsekvensutredning.
Anbefaling	Ledig areal på 5 da anbefales tilbakeført til LNF, inkl del av areal til KA- anlegg som ikke lengre er behov for. Fradelte tomter på 3 da beholdes.

26 **Utvik - Velde** **Avaldsnes**	
Boligpotensial	25 da
Landbruksverdier	Regionalt kjerneområde landbruk. fulldyrka jord og innmarksbeite. Skog
Naturverdier	Ingen registrerte naturverdier.
Friluftsinteresser	Regional grønnstruktur.
Kulturmiljø	Kulturminner: steingarder, potetkjeller, Sefrak-registrerte bygg, KULA-område, kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse Registrert som viktig kulturlandskap i LNFK-kartleggingen Automatisk fredete kulturminner: 87/4: ID 161983, ID 161984. 86/2: ID 161985, ID 161986
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, del av større sammenhengende område
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 205,54 tonn
Tilgjengelighet	Middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Kan være problem med overvann på deler av felt. Ikke flomutsatt. Spillvann må pumpes. Vann kan kobles til i Prestanesvegen. Kapasistet må sjekkes (småhusbebyggelse)
Trygg skoleveg (TS- planen)	Kan benytte interne veger til skole.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Avaldsnes skolekrets,308 elever, kapasitet 370. Bø ungdomsskolekrets 281 elever, kapasitet 430. Lav prognose. skolestruktur uendret. Gangavstand til alle trinn
Planstatus	Ikke regulert, plankrav. Området har ligget ubenyttet siden 2000
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 4 som ikke inngår i kartleggingen ca 514 da Kartlagt område 25, 27 – 30 450 Fiskåen, 4070 Velde Øst, 470 Avaldsnes sentrum, 446 Avaldsnes, 481 Uvik
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Viktige friluftsinteresser og automatisk freda kulturminner vil forringes/ gå tapt. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov for relativt tunge investeringer i teknisk infrastruktur.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF.

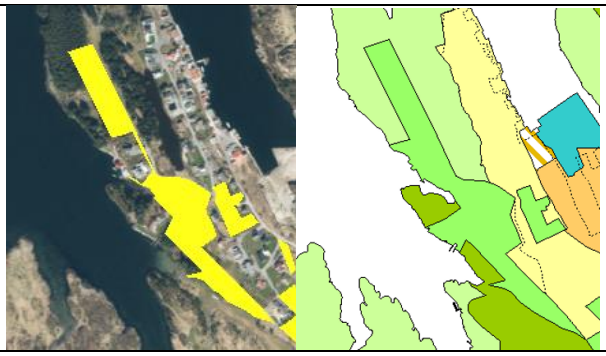
27 **Velde nordøst** **Avaldsnes**	
Boligpotensial	7 da
Landbruksverdier	Regionalt kjerneområde landbruk. fulldyrka jord. Regulert til landbruk
Naturverdier	Ingen registrerte naturverdier.
Friluftsinteresser	Regional grønnstruktur
Kulturmiljø	Kulturminner: steingarder, potetkjeller, Sefrak-registrerte bygg, KULA-område, kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse Registrert som viktig kulturlandskap i LNFK-kartleggingen Automatisk fredete kulturminner: 87/4: ID 161983, ID 161984. 86/2: ID 161985, ID 161986
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, del av større sammenhengende område
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 23,44 tonn
Tilgjengelighet	Middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Ikke flomutsatt. VA kan kobles til i Prestanesvegen.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Kan benytte interne veger til skole
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Avaldsnes skolekrets,308 elever, kapasitet 370. Bø ungdomsskolekrets 281 elever, kapasitet 430. Lav prognose. skolestruktur uendret. Gangavstand til alle trinn
Planstatus	Ikke regulert, plankrav. Området har ligget ubenyttet siden 2000
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 4 som ikke inngår i kartleggingen ca 514 da Kartlagt område 25 – 26, 28 - 30 450 Fiskåen, 4070 Velde Øst, 470 Avaldsnes sentrum, 446 Avaldsnes, 481 Uvik
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Viktige friluftsinteresser og automatisk freda kulturminner vil forringes/ gå tapt. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i teknisk infrastruktur.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF.

28 **Kvalavågsveien** **Avaldsnes**	
Boligpotensial	8 da
Landbruksverdier	Små teiger med fulldyrka jord mellom allerede utbygde områder.
Naturverdier	Ingen registrerte naturverdier.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke identifisert.
Kulturmiljø	Kulturminner: Grenser til, mulig del av KULA-område helt i nord av boligområdet (kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse) Registrert som viktig kulturlandskap i LNFK-kartleggingen Automatisk fredete kulturminner: 87/1: 72134
Inneklemt/ oppdelt areal	ja
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Tilgjengelighet	Middels/ høyt potensiale for miljøvennlige reiser
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på -27 tonn
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Deler av området utsatt for ansamling av overvann i lavbrekk. Ikke utbygd overvannsnett. Ikke utbygd spillvannsystem. Pumping kan bli nødvendig. Vannledning ved siden av har god kapasitet, men må bygges ut på felt.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Er undergang til skole
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Avaldsnes skolekrets,308 elever, kapasitet 370. Bø ungdomsskolekrets 281 elever, kapasitet 430. Lav prognose. skolestruktur uendret. Gangavstand til alle trinn
Planstatus	Ikke regulert
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 4 som ikke inngår i kartleggingen ca 514 da Kartlagt område 25 – 27, 29 - 30 450 Fiskåen, 4070 Velde Øst, 470 Avaldsnes sentrum, 446 Avaldsnes, 481 Uvik
Regulert område med fradelte tomter	I hovedsak fradelte tomter, 2,5 da er ikke fradelt
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Området inngår i KULA- område Avaldsnes, men ledige arealer er inneklemt mellom etablert bebyggelse. Det er behov for investeringer i teknisk infrastruktur.
Anbefaling	3 da tilbakeføres 5 da fradelt tomteareal beholdes

29 **Buvik** **Avaldsnes**	 
Boligpotensial	125 da
Landbruksverdier	Delvis regionalt kjerneområde landbruk. Hele arealet er viktig jordbruksområde. Store sammenhengende arealer med innmarksbeite. Noe fulldyrka jord.
Naturverdier	Naturbeitemark på store deler av området, stor verdi.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke identifisert. Tursti registret til Varberg. Stort ubebygget område.
Kulturmiljø	Kulturminner: steingarder, muligens gamle gruvesjakter/ prøvesjakt. Automatisk fredete kulturminner: 89/19: ID 218221, 82/42: ID 14709,
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, større sammenhengende område
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	9 da
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 128 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Deler av felt i aktsomhetssone for flom. Avrenningslinjer gjennom deler store deler av området (spesielt i øst). Spillvann – begrenset kapasitet på utslipp i Visnes. Kan medføre økte rensekrav dersom vi overstiger 1000pe. Vann – kan kobles til eksisterende nett. Ok kapasitet.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Er g/s-veg langs Visnesvegen til skole, men må krysse Visnesvegen til skole og idrett.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Avaldsnes skolekrets,308 elever, kapasitet 370. Bø ungdomsskolekrets 281 elever, kapasitet 430. Lav prognose. skolestruktur uendret. Sykkelavstand til alle trinn
Planstatus	Ikke regulert, plankrav. Området har ligget ubenyttet siden 1976
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 4 som ikke inngår i kartleggingen ca 514 da Kartlagt område 25-28, 30 448 Visnes
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Automatisk freda og nyere tids kulturminner vil forringes/ gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og teknisk infrastruktur har begrenset kapasitet
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF

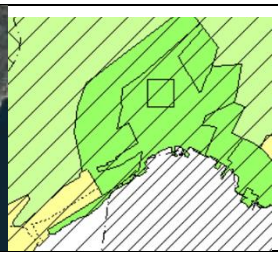
30 **Visnes** **Avaldsnes**	
Boligpotensial	20 da
Landbruksverdier	Hele arealet er viktig jordbruksområde. Innmarksbeite
Naturverdier	Ingen registrerte naturverdier.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke identifisert.
Kulturmiljø	Kulturminner: Boligbebyggelse knyttet til gruvedrift i Visnes fra 1865 til 1972), diverse murer og andre anleggsrester. Registrert som viktig kulturlandskap i LNFK-kartleggingen (jf. Nybygg bør tilpasses områdets arkitektur) Automatisk fredete kulturminner: 79/9, 79/49: ID 34355 (ligger ikke innenfor området). Regionalt viktig kulturmiljø - regionalplanen. Riksantikvaren jobber med å kartfeste kulturmiljø ift nasjonal interesse.
Inneklemt/ oppdelt areal	ja
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	2 da
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 245 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Avrenningslinjer gjennom deler av området. Kan være utsatt for overvannsansamlinger. Vann – ok kapasitet. Spillvann – begrenset kapasitet på utslipp. Kan medføre økte rensekrav dersom vi overstiger 1000pe.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Mangler g/s-veg til skole (tiltak i TS-planen, men ikke gitt prioritet foreløpig)
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Avaldsnes skolekrets,308 elever, kapasitet 370. Bø ungdomsskolekrets 281 elever, kapasitet 430. Lav prognose. skolestruktur uendret. Sykkelavstand til alle trinn
Planstatus	Ikke regulert. Området har ligget ubenyttet siden 1976
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 4 som ikke inngår i kartleggingen ca 514 da Kartlagt område 25 - 29 448 Visnes
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser, men er ledige arealer er inneklemt mellom eksisterende bebyggelse. Visnes er et viktig kulturmiljø som må bevares. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i teknisk infrastruktur.
Anbefaling	En del av området, 16 da (noe bebygd), inngår i et sammenhengende LNF- område og anbefales tilbakeført.

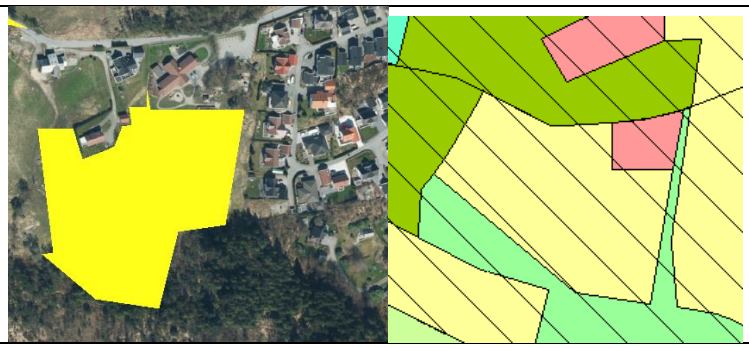
31 **Litlasund** **Torvastad**	 
Boligpotensial	34 da
Landbruksverdier	Hele arealet er viktig jordbruksområde. Fulldyrka jord og innmarksbeite.
Naturverdier	Ingen registrerte naturverdier.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke identifisert.
Kulturmiljø	Kulturminner: Nei Automatisk fredete kulturminner: Nei. (men sjekket litt utenfor, også i lysegult boligområde. 142/18, kommunalt eid har 5 registrerte kulturminner: ID 14708, ID 161233, ID 222579, ID 227275, ID 244036
Inneklemt/ oppdelt areal	Til dels
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	2 da
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på -129 tonn
Tilgjengelighet	Middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU- direktiv for >1000 Pe)	Ikke flomutsatt, avrenningslinje gjennom området. Overvann må føres til sjø. Spillvann må pumpes. Vann kan kobles til i Storasundvegen – god kapasitet.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Det er ikke g/s-veg langs Storasundsvegen. Mye tungtrafikk. Er et prioritert tiltak i TS-planen. Utfordrende å få til finanisering.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Torvastad skolekrets, 285 elever, kapasitet 360. Bø ungdomsskolekrets. 281 elever, kapasitet 430. Lav prognose. Gangavstand barneskole, sykkelavstand ungdomsskole
Planstatus	Ikke regulert. Området har ligget ubenyttet siden 1976
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 4 som ikke inngår i kartleggingen ca 514 da. Kartlagt område 32 – 33 4049 Storesund Sør, 4048 Torvastad, 4063 Ny Hålandsveg
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser, men er ledige arealer er til dels inneklemt. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov for relativt tunge investeringer i teknisk infrastruktur, særlig gs- veg langs Storasundvegen. Området er utsatt for luktutslipp fra nærliggende industri.
Anbefaling	En del av området, 28 da, inngår i et sammenhengende LNF-område og anbefales tilbakeført. Delvis regulerte boligtomter i sør beholdes uendret.

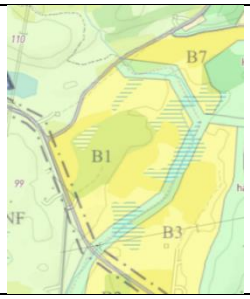
32 **Hauskevågen** **Torvastad**	
Boligpotensial	29 da
Landbruksverdier	Hele arealet er viktig jordbruksområde. Innmarksbeiter og skog.
Naturverdier	Naturbeitemark og kystlynghei av stor verdi
Friluftsinteresser	Del av registrert friluftsområde i temakart Rogaland med områdeverdi: Viktig friluftslivsområde.
Kulturmiljø	Kulturminner: steingarder, Sefrak-registrerte bygg Automatisk fredete kulturminner: 139/1: ID 134784 139/8: ID 134774, ID 134776, ID 134781, ID 44399 139/10: ID 65156
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, del av større sammenhengende område
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 420 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Delvis i aktsomhetsområde for flom. Ikke utbygd spillvannsnett (private utslipp). Nye utslipp må tilkobles kommunalt nett i Osnes (behov for slamavskillere) Dårlig kapasitet slokkevann (via kommunal sjøledning). Må oppdimensjoneres i eksisterende felt.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Har nettopp mottatt ts-midler til gatelys på Hauskevågvegen. Er g/s-veg langs Torvastadvegen til skole. Er regulert g/s-veg langs Hauskevågvegen, samt utbedring av vegkrysset Hauskevågvegen/ Torvastadvegen. Må krysse Torvastadvegen til skole.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Torvastad skolekrets, 285 elever, kapasitet 360. Bø ungdomsskolekrets. 281 elever, kapasitet 430. Lav prognose. Gangavstand barneskole, sykkelavstand ungdomsskole
Planstatus	Ikke regulert, plankrav. Området har ligget ubenyttet siden 1992
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 4 som ikke inngår i kartleggingen ca 514 da. Kartlagt område 31 og 33 4049 Storesund Sør, 4048 Torvastad, 4063 Ny Hålandsveg
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Automatisk freda og nyere tids kulturminner vil forringes/ gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for relativt tunge investeringer i investeringer i teknisk infrastruktur. Nesten hele området ligger innenfor 100 m- beltet.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF

33 **Hauske** **Torvastad**	
Boligpotensial	40 da
Landbruksverdier	Hele arealet er viktig jordbruksområde. Innmarksbeite og skog
Naturverdier	Store deler er kystlynghei av stor verdi, noe naturbeitemark.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke identifisert.
Kulturmiljø	Kulturminner: steingarder, Sefrak-registrerte bygg Automatisk fredete kulturminner: 139/1: ID 134784 139/8: ID 134774, ID 134776, ID 134781, ID 44399 139/10: ID 65156
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, del av større sammenhengende område
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 672 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Deler av området ligger i aktsomhetssone for flom. Ikke utbygd spillvannsnett (private utslipp). Nye utslipp må tilkobles kommunalt nett i Osnes (behov for slamavskillere) Dårlig kapasitet slokkevann (via kommunal sjøledning). Må oppdimensjoneres i eksisterende felt, evt ved å oppdimensjonere og forlenge ledning over golfbane. Smal, lang adkomstveg til felt. Ikke GS.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Har nettopp mottatt ts-midler til gatelys på Hauskevågvegen. Er g/s-veg langs Torvastadvegen til skole. Er regulert g/s-veg langs Hauskevågvegen, samt utbedring av vegkrysset Hauskevågvegen/ Torvastadvegen. Må krysse Torvastadvegen til skole.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Torvastad skolekrets, 285 elever, kapasitet 360. Bø ungdomsskolekrets. 281 elever, kapasitet 430. Lav prognose. Gangavstand barneskole, sykkelavstand ungdomsskole
Planstatus	Ikke regulert, plankrav. Området har ligget ubenyttet siden 1992
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 4 som ikke inngår i kartleggingen ca 514 da Kartlagt område 31- 32 4049 Storesund Sør, 4048 Torvastad, 4063 Ny Hålandsveg
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Automatisk freda og nyere tids kulturminner vil forringes/ gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for relativt tunge investeringer i teknisk infrastruktur.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF

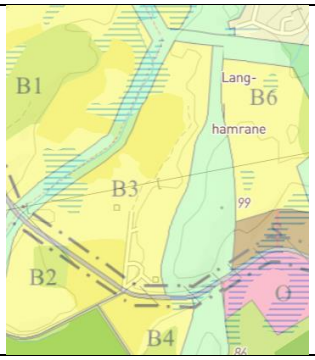
Sone 5 Fastlands- Karmøy

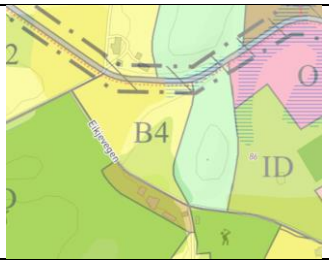
34 **Røyksund øst** **Røyksund**	 
Boligpotensial	18 da
Landbruksverdier	Regionalt kjerneområde landbruk. Fulldyrka jord og skog.
Naturverdier	Nordlig areal er en del av rik edellavuskog.
Friluftsinteresser	Regional grønnstruktur
Kulturmiljø	Kulturminner: steingarder Automatisk fredete kulturminner: Nei
Inneklemt/ oppdelt areal	Til dels
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 445,97 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Ikke flomutsatt. Behov for oppdimensjonering av vannledning fra Røyksundvegen. Spillvannsanlegg har begrenset kapasitet.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Får busstransport pga. avstand til Mykje skole /Vormedal u.skole Over 4 km - behov for skoleskyss alle trinn
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Mykje skolekrets, ? elever, kapasitet 420. Vormedal ungdomsskolekrets, 373 elever, kapasitet 400. Prognose 440! Skoleskyss alle trinn.
Planstatus	Ikke regulert, plankrav. Området har ligget ubenyttet siden 2015
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 5 som ikke inngår i kartleggingen ca 651 da 5020 Soldal, 573 Kvednane
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og friluftsinteresser, men er til dels inneklemt. Naturverdier vil bli forringes/ gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og teknisk infrastruktur har begrenset kapasitet
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF

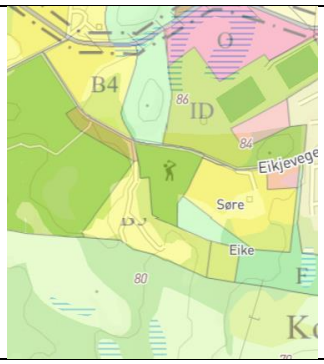
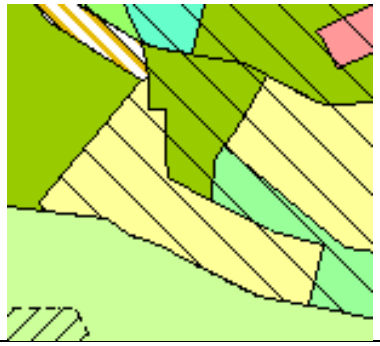
35 **Søre Eikje** **Kolnes**	
Boligpotensial	42 da
Landbruksverdier	Hele arealet er viktig jordbruksområde, og del av et større sammenhengende LNF- område. Fulldyrka jord og innmarksbeite
Naturverdier	Ingen registrerte naturverdier.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke identifisert.
Kulturmiljø	Kulturminner: steingarder, rester av eldre bygg? Automatisk fredete kulturminner: Nei.
Inneklemt/ oppdelt areal	nei
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 387,68 tonn
Tilgjengelighet	Lavt/ middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Ikke flomutsatt. Avrenningslinje gjennom området. Ikke kapasitet overvannssystem i nærheten. Tilkobling til kommunalt vann og avløp avhenger av kloakkoverføring til Haugesund og bygging av nytt høydebasseng.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Er smalt fortau langs Eikjevegen (frem til barnehage). Er g/s-veg langs Skrevegen til Kolnes skole. Kan etableres interne gangveger til skole. Ny Eikjeveg er regulert nord for eksisterende veg. Ny skole ?
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Kolnes skolekrets, 184 elever, kapasitet 260. Vormedal ungdomsskolekrets, 373 elever, kapasitet 400. Prognose 440! Gangavstand til barneskole, behov for skoleskyss til ungdomsskole
Planstatus	Ikke regulert, plankrav. Området har ligget ubenyttet siden 2008
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 5 som ikke inngår i kartleggingen ca 651 da Kartlagt område 36 - 42 540 Døle/ Skre, 541 Eike Søndre, 5109 Kolnes sentrum
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Regionalt kjerneområde landbruk. Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Området har lav/ middels tilgjengelighet. Ny Eikjeveg finansieres av bypakken. Området vil inngå som en naturlig del av det bebygde beltet langs Førresfjorden.
Anbefaling	Gjeldende arealbruk anbefales beholdt.

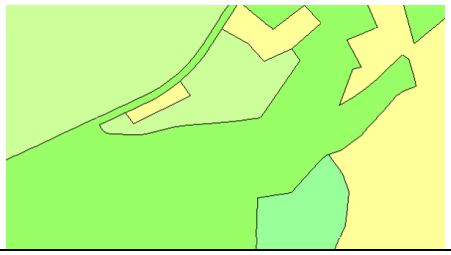
36 **Kolnes B1** **Kolnes**	
Boligpotensial	182 da
Landbruksverdier	Hele arealet er viktig jordbruksområde, og del av et større sammenhengende LNF- område. Fulldyrka jord, innmarksbeite og skogsareal.
Naturverdier	Det er registrert: Semi-natgurlig eng med lav kvaltiet. Sårbar. Kystlynghei av lav kvaltiet. Truet. Utvalgt naturtype. Kystlynghei med svært lav kvalitet. Truet. Kystlynghei med svært lav kvalitet. Truet Kystlynghei av lav kvalitet. sterkt Truet. Utvalgt naturtype. Kystlynghei av lav kvalitet. sterkt Truet. Utvalgt naturtype. Kystlynghei av lav kvalitet. sterkt Truet. Utvalgt naturtype.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke identifisert.
Kulturmiljø	Kulturminner: steingarder Automatisk fredete kulturminner: Nei.
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, større sammenhengende område
På myr	70 da
På flomutsatt område	Delvis
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 11 843 t
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU- dir)	Deler av området er flomutsatt. Ja, rekkefølgekrav til ny Eikjeveg, finansiert i Bypakken. Rekkefølgekrav til VA og høydebasseng
Trygg skoleveg (TS- planen)	Må tilkobles ny Eikjeveg med g/s-nett til skole.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Kolnes skolekrets, 184 elever, kapasitet 260. Vormedal ungdomsskolekrets, 373 elever, kapasitet 400. Prognose 440! Gangavstand til barneskole, behov for skoleskyss til ungdomsskole
Planstatus	Ikke regulert, plankrav. Området har ligget ubenyttet siden 2008
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 5 som ikke inngår i kartleggingen ca 651 da. Kartlagt område 35, 37 - 42 540 Døle/ Skre, 541 Eike Søndre, 5109 Kolnes sentrum
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Regionalt kjerneområde landbruk. Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Viktige naturinteresser som myr og kystlynghei vil gå tapt, og området er delvis flomutsatt. Utbygging vil medføre et stort klimagassutslipp. Området har lav tilgjengelighet. Ny Eikjeveg finansieres av bypakken, men Dølevegen må evt. finansieres som del av utbygging.
Anbefaling	Faglig anbefaling er at arealet tilbakeføres til LNF, inkl tilhørende grønnstruktur.

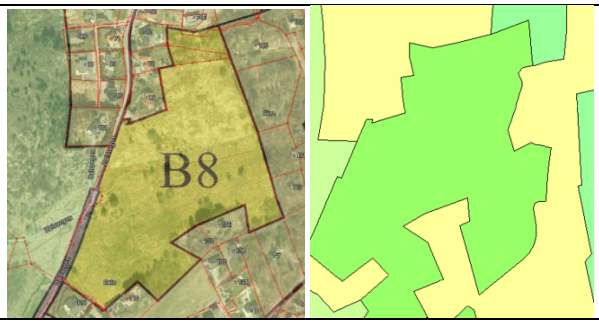
37 **Kolnes B2** **Kolnes**	
Boligpotensial	54 da
Landbruksverdier	Hele arealet er viktig jordbruksområde, og del av et større sammenhengende LNF- område. Fulldyrka jord (ca. 22 dekar) og innmarksbeite (ca. 40 dekar).
Naturverdier	Nordlig areal er del av kystlynghei med lav kvalitet. Utvalgt naturtype som er sterkt truet.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke identifisert.
Kulturmiljø	Kulturminner: Automatisk fredete kulturminner: Nei.
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, større sammenhengende område
På myr	11 da
På flomutsatt område	7 da
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 1 036,08 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Ja, rekkefølgekrav til ny Eikjeveg, finansiert i Bypakken. Rekkefølgekrav til VA og høydebasseng
Trygg skoleveg (TS- planen)	Må tilkobles ny Eikjeveg med g/s-nett til skole. Må krysse ny veg (2 ganger) da g/s-nett legges på nordsiden. Alternativt kan gamle Eikjeveg med interne veger benyttes til idrett / skole.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Kolnes skolekrets, 184 elever, kapasitet 260. Vormedal ungdomsskolekrets, 373 elever, kapasitet 400. Prognose 440! Gangavstand til barneskole, behov for skoleskyss til ungdomsskole
Planstatus	Ikke regulert, plankrav. Området har ligget ubenyttet siden 2008
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 5 som ikke inngår i kartleggingen ca 651 da Kartlagt område 35 – 36, 38 - 42 540 Døle/ Skre, 541 Eike Søndre, 5109 Kolnes sentrum
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Regionalt kjerneområde landbruk. Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Viktige naturinteresser som myr og kystlynghei vil gå tapt, og området er delvis flomutsatt. Uybygging vil medføre et stort klimagassutslipp. Området har lav tilgjengelighet. Ny Eikjeveg finansieres av bypakken.
Anbefaling	Faglig anbefaling er at arealet tilbakeføres til LNF, inkl tilhørende grønnstruktur

38 **Kolnes B3** **Kolnes**	
Boligpotensial	137 da
Landbruksverdier	Hele arealet er viktig jordbruksområde, og del av et større sammenhengende LNF- område. Fulldyrka jord (ca. 30 dekar), innmarksbeite (ca. 55 dekar) og skog.
Naturverdier	Sørlig areal er del av kystlynghei med lav kvalitet. Utvalgt naturtype som er sterkt truet. Kystlynghei med lav kvalitet. Utvalgt naturtype, sterkt truet.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke identifisert.
Kulturmiljø	Kulturminner: steingarder Automatisk fredete kulturminner: Nei.
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, større sammenhengende område
På myr	23 da
På flomutsatt område	Delvis
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 4 823,22 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Ja, rekkefølgekrav til ny Eikjeveg, finansiert i Bypakken. Rekkefølgekrav til VA og høydebasseng Deler av området er flomutsatt.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Må tilkobles ny Eikjeveg med g/s-nett til skole.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Kolnes skolekrets, 184 elever, kapasitet 260. Vormedal ungdomsskolekrets, 373 elever, kapasitet 400. Prognose 440! Gangavstand til barneskole, behov for skoleskyss til ungdomsskole
Planstatus	Ikke regulert, plankrav. Området har ligget ubenyttet siden 2008
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 5 som ikke inngår i kartleggingen ca 651 da Kartlagt område 35 – 37, 39 - 42 540 Døle/ Skre, 541 Eike Søndre, 5109 Kolnes sentrum
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Regionalt kjerneområde landbruk. Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Viktige naturinteresser som myr og kystlynghei vil gå tapt, og området er delvis flomutsatt. Utbygging vil medføre et stort klimagassutslipp. Området har lav tilgjengelighet. Ny Eikjeveg finansieres av bypakken.
Anbefaling	Faglig anbefaling er at arealet tilbakeføres til LNF, inkl tilhørende grønnstruktur

39 **Kolnes B4** **Kolnes**	
Boligpotensial	36 da
Landbruksverdier	Hele arealet er viktig jordbruksområde, og del av et større sammenhengende LNF- område. Fulldyrka jord (ca 16 dekar), innmarksbeite (ca. 4 dekar) og skog.
Naturverdier	Små deler av arealet er innenfor kystlynghei med svært lav kvalitet Noe er på naturtype «sørlig nedbørsmyr», av lav kvalitet. Denne er nær truet.
Friluftsinteresser	Friluftsinteresser registrert. Tursti fra idrettsanlegget som er knyttet samme med tursti til Kolnes skole
Kulturmiljø	Kulturminner: Automatisk fredete kulturminner: Nei.
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, større sammenhengende område
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	8 da
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 55,26 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Ja, rekkefølgekrav til ny Eikjeveg, finansiert i Bypakken. Rekkefølgekrav til VA og høydebasseng
Trygg skoleveg (TS- planen)	Må kobles til ny Eikjeveg. Må krysse denne til skole/idrett.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Kolnes skolekrets, 184 elever, kapasitet 260. Vormedal ungdomsskolekrets, 373 elever, kapasitet 400. Prognose 440! Gangavstand til barneskole, behov for skoleskyss til ungdomsskole
Planstatus	Ikke regulert, plankrav. Området har ligget ubenyttet siden 2008
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 5 som ikke inngår i kartleggingen ca 651 da Kartlagt område 35 – 38, 40 - 42 540 Døle/ Skre, 541 Eike Søndre, 5109 Kolnes sentrum
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Regionalt kjerneområde landbruk. Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Viktige naturinteresser og friluftsinteresser vil forringes/ gå tapt, og området er delvis flomutsatt. Området har lav tilgjengelighet. Ny Eikjeveg finansieres av bypakken.
Anbefaling	Faglig anbefaling er at arealet tilbakeføres til LNF

40 **Kolnes B5** **Kolnes**	 
Boligpotensial	46 da
Landbruksverdier	Del av et større sammenhengende LNF- område. Lavt konfliktnivå - ikke registrert jordbruksareal
Naturverdier	Arealet i øst er på kystlynghei av svært lav kvalitet.
Friluftsinteresser	Friluftsinteresser registrert. Tursti fra idrettsanlegget som er knyttet samme med tursti til Kolnes skole
Kulturmiljø	Kulturminner: Automatisk fredete kulturminner: Nei.
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, større sammenhengende område
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 836,83 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Ja, rekkefølgekrav til ny Eikjeveg, finansiert i Bypakken. Rekkefølgekrav til VA og høydebasseng
Trygg skoleveg (TS- planen)	Må benytte eksisterende Eikjeveg. Mangler fortau langs deler av vegen. Benytte interne veger (eksisterende/ny skole ?)
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Kolnes skolekrets, 184 elever, kapasitet 260. Vormedal ungdomsskolekrets, 373 elever, kapasitet 400. Prognose 440! Gangavstand til barneskole, behov for skoleskyss til ungdomsskole
Planstatus	Ikke regulert, plankrav. Området har ligget ubenyttet siden 2008
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 5 som ikke inngår i kartleggingen ca 651 da Kartlagt område 35 – 39, 41 - 42 540 Døle/ Skre, 541 Eike Søndre, 5109 Kolnes sentrum
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Delvis regionalt kjerneområde landbruk. Det er gjort en del terrenginngrep allerede i området. Området har noen naturverdier og friluftsinteresser. Området har lav/ middels tilgjengelighet. Ny Eikjeveg finansieres av bypakken. Området vil inngå som en naturlig del av det bebygde beltet langs Førresfjorden.
Anbefaling	Gjeldende arealbruk anbefales beholdt.

41 **Kolnes B7** **Kolnes**	 
Boligpotensial	53 da
Landbruksverdier	Hele arealet er viktig jordbruksområde, og del av et større sammenhengende LNF- område. Fulldyrka -, overflatedyrka jord og skog.
Naturverdier	Deler av området er i kystlynghei av svart lav kvalitet. Sterkt Truet. Noe er på kystlynghei med lav kvalitet, som gir utvalgt naturtype, som er sterkt truet.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke identifisert.
Kulturmiljø	Kulturminner: Steingarder Automatisk fredete kulturminner: Nei.
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, større sammenhengende område
På myr	9 da
På flomutsatt område	delvis
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 1 264,49 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Ja, rekkefølgekrav til ny Eikjeveg, finansiert i Bypakken. Rekkefølgekrav til VA og høydebasseng Deler av området flomutsatt. Det må bygges ny Døleveg dersom område skal bygges ut.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Forutsetter ny veg. Skoleveg ca. 2 km
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Kolnes skolekrets, 184 elever, kapasitet 260. Vormedal ungdomsskolekrets, 373 elever, kapasitet 400. Prognose 440! Gangavstand til barneskole, behov for skoleskyss til ungdomsskole
Planstatus	Ikke regulert, plankrav. Området har ligget ubenyttet siden 2008
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 5 som ikke inngår i kartleggingen ca 651 da Kartlagt område 35 – 40, 42 540 Døle/ Skre, 541 Eike Søndre, 5109 Kolnes sentrum
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Regionalt kjerneområde landbruk. Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Viktige naturinteresser som myr og kystlynghei vil gå tapt, og området er delvis flomutsatt. Utbygging vil medføre et stort klimagassutslipp. Området har lav tilgjengelighet. Ny Eikjeveg finansieres av bypakken, men Dølevegen må evt. finansieres som del av utbygging.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF, inkl tilhørende grønnstruktur

42 **Kolnes B8** **Kolnes**	
Boligpotensial	45 da
Landbruksverdier	Hele arealet er viktig jordbruksområde, og del av et større sammenhengende LNF- område. Innmarksbeite og overflatedyrka jord.
Naturverdier	Det er ikke registrert naturverdier i arealet.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke identifisert.
Kulturmiljø	Kulturminner: steingarder Automatisk fredete kulturminner: Nei.
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, større sammenhengende område
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 128,77 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Ja, rekkefølgekrav til ny Eikjeveg, finansiert i Bypakken. Rekkefølgekrav til VA og høydebasseng Det må bygges ny Døleveg dersom område skal bygges ut.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Forutsetter utbedring av Dølevegen. Skoleveg ca. 2 km
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Kolnes skolekrets, 184 elever, kapasitet 260. Vormedal ungdomsskolekrets, 373 elever, kapasitet 400. Prognose 440! Gangavstand til barneskole, behov for skoleskyss til ungdomsskole
Planstatus	Ikke regulert, plankrav. Området har ligget ubenyttet siden 2008
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 5 som ikke inngår i kartleggingen ca 651 da Kartlagt område 35 - 41 540 Døle/ Skre, 541 Eike Søndre, 5109 Kolnes sentrum
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Området har lav tilgjengelighet. Ny Eikjeveg finansieres av bypakken, men Dølevegen må evt. finansieres som del av utbyggingen av området. Det vil også være behov for bygging av et ekstra høydebasseng for de høyereliggende utbyggingsområdene B7 og B8. Terrenget er også svært bratt og kostbart å bygge ut.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF.

Vurdering av regulerte enkeltområder

Regulerte boligområder er vurdert i forhold til bærekraftsmålene i kommuneplanens samfunnsdel og andre samfunnsinteresser etter de vedtatte vurderingskriteriene.

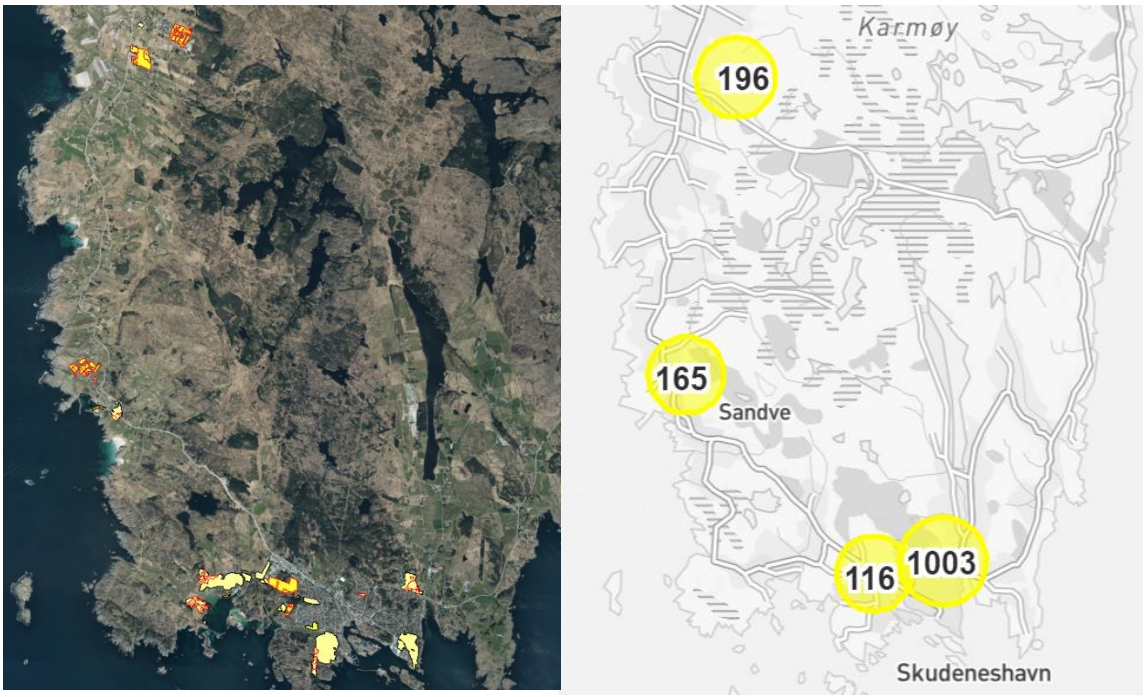
Kartleggingen av regulerte områder er også nyttig for å få en oversikt over planer som bør vurderes ift fremtidig planvask, evt. behov for oppheving og oppfølging av kommunens jordvernstrategi.

Rapporten inneholder bare boligområder større enn 5 da, samt noen mindre områder som kan være flomutsatt eller på kartlagt myr. Totalt 30 reguleringsplaner er vurdert.

Sone 1

Sone 1 har ca 500 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. Regulerte arealer som er vurdert i forhold til tilbakeføring til LNF er på ca 124 da.

Her følger en oversikt over de regulerte boligområdene som er vurdert i sonen, samt ledige boligarealer:

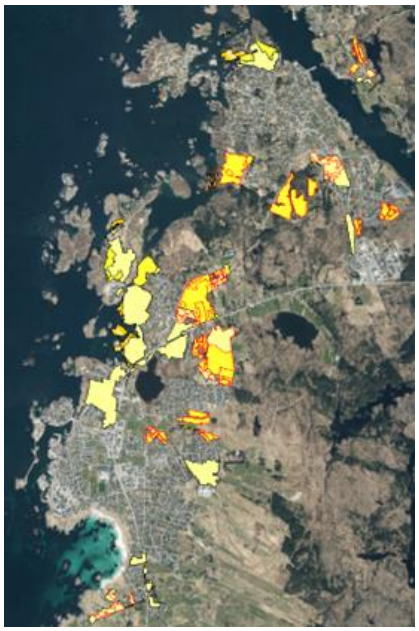


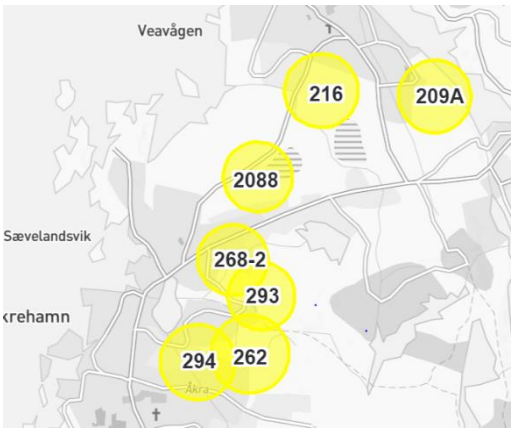
(gul flate er alle ledige arealer, rødt omriss er områder som vurderes)

Sone 2

Sone 2 har ca 1500 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. Regulerte arealer som er vurdert i forhold til tilbakeføring til LNF er på ca 230 da.

Her følger en oversikt over de regulerte boligområdene som bør vurderes i sonen, samt ledige boligarealer:

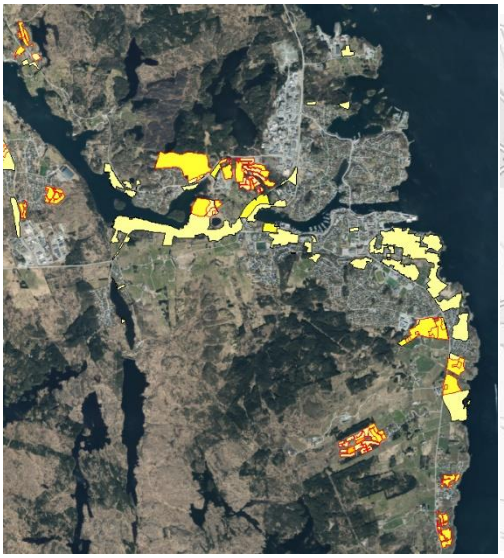


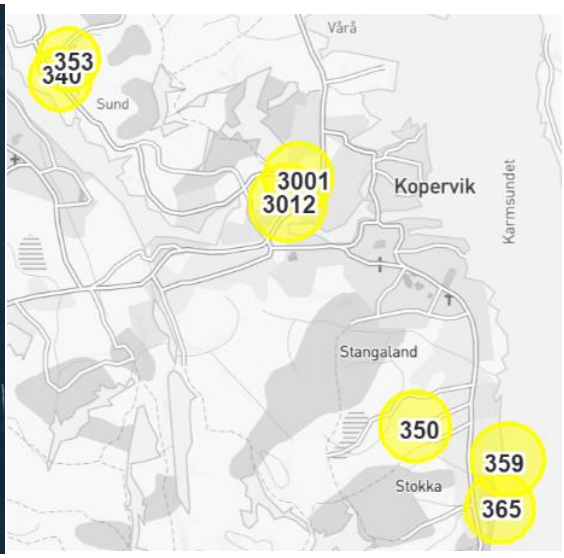


(gul flate er alle ledige arealer, rødt omriss er områder som vurderes)

Sone 3
Sone 3 har ca 940 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. Regulerte arealer som er vurdert i forhold til tilbakeføring til LNF er på ca 396 da.

Her følger en oversikt over de regulerte boligområdene som er vurdert i sonen, samt ledige boligarealer:

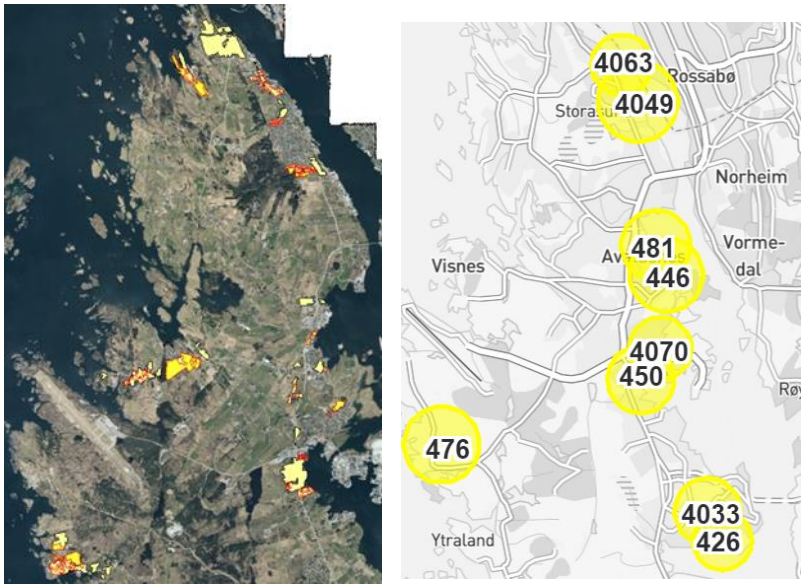




(gul flate er alle ledige arealer, rødt omriss er områder som vurderes)

Sone 4
Sone 4 har ca 1100 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. Regulerte arealer som er vurdert i forhold til tilbakeføring til LNF er på ca 186 da.

Her følger en oversikt over de regulerte boligområdene som er vurdert i sonen, samt ledige boligarealer:

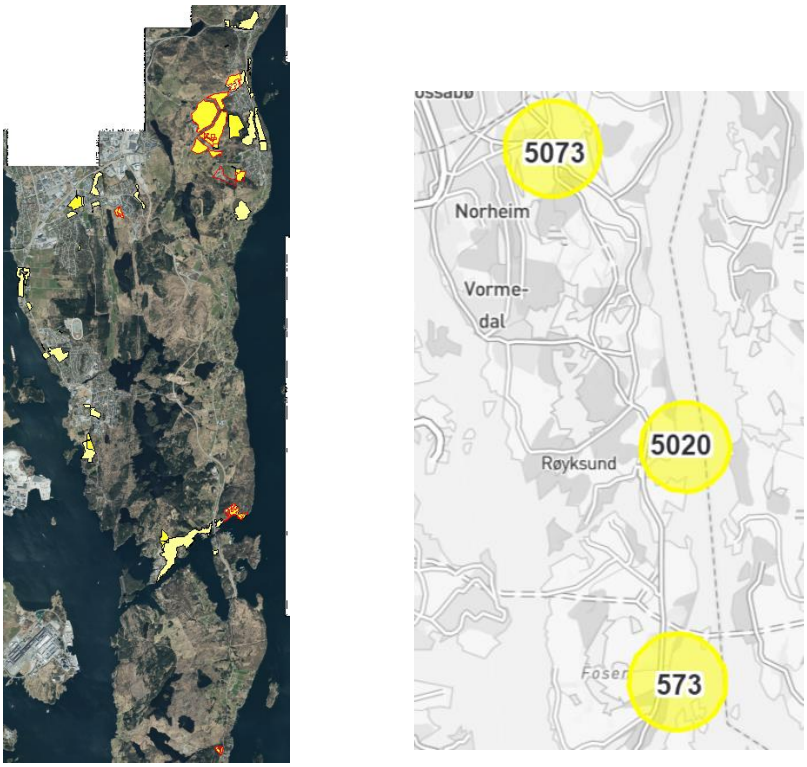


(gul flate er alle ledige arealer, rødt omriss er områder som vurderes)

Sone 5

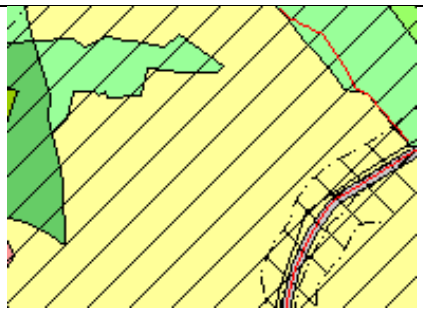
Sone 5 har ca 1330 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. Regulerte arealer som er vurdert i forhold til tilbakeføring til LNF er på ca 46 da.

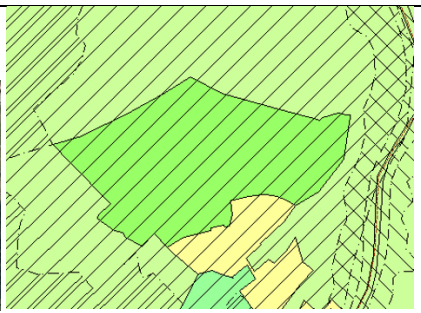
Her følger en oversikt over de regulerte boligområdene som er vurdert i sonen, samt ledige boligarealer:

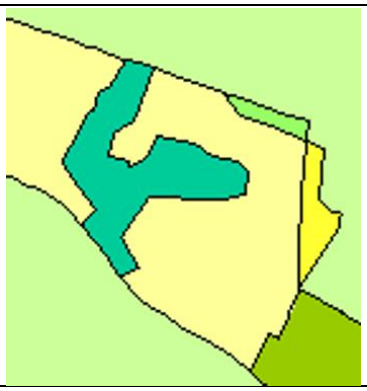


(gul flate er alle ledige arealer, rødt omriss er områder som vurderes)

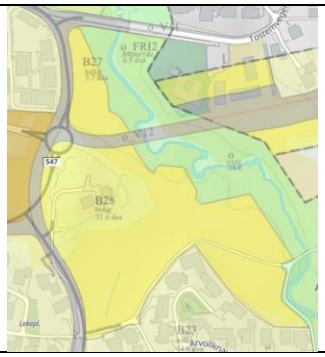
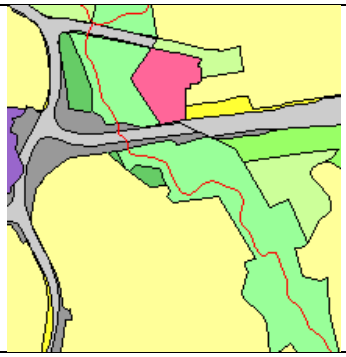
116 Hålandshøgda **Godkjent 1979** **Regulert boligområde, Skudeneshavn**	
Boligpotensial	12 da
Landbruksverdier	fulldyrka jord og innmarksbeite. Delvis regulert til friområde
Naturverdier	Det er ikke registrert naturverdier i området. Kunnskapsgrunnlaget er dårlig.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke identifisert.
Kulturmiljø	Steingard. Tett på automatisk fredet kulturminne: ID 72138
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, del av større sammenhengende område
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 153 tonn
Tilgjengelig	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Vegnett ikke etablert i tråd med RPL Ikke flomutsatt. Vann til brannslokking må bygges ut. Behov for pumping i nordre del. Kapasitet ok for småhusbebyggelse.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Gjennom boligområde, krysse Høynesvegen og fv547
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Skudenes skolekrets 187 elever, kapasitet 300. Skudenes ungdomsskolekrets, 211 elever, kapasitet 260. Lav prognose, Gangavstand alle trinn nå, skoleskyss ungdomsskole i ny skolestruktur
Planstatus	Regulert.
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 1 som ikke inngår i kartleggingen ca 213 da Skudenes - kartlagt uregulert område 1 - 4 1881 Raunfjell, 1003 Almannamyr
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	Karmøy kommune er grunneier
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Automatisk freda og nyere tids kulturminner vil forringes/ gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i teknisk infrastruktur. Det er ikke stort press på utbygging
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført, med unntak av fradelt tomt.

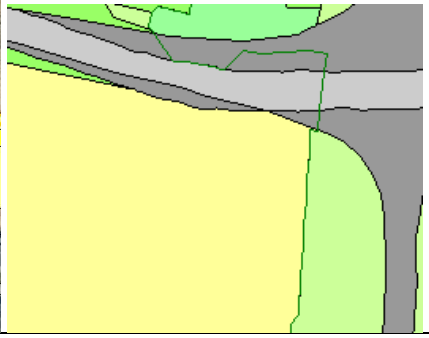
1003 Almannamyr **Godkjent 2015** **Regulert boligområde, Skudeneshavn**	 
Boligpotensial	3 da
Landbruksverdier	Ikke jordbruksareal
Naturverdier	Ingen registrerte naturverdier.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke identifisert. Tomt planert.
Kulturmiljø	Ingen kulturverdier
Inneklemt/ oppdelt areal	ja
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	2 da
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 23 tonn
Tilgjengelighet	Middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Lavpunkt i terreng, ansamling av overvann. Vanskelig å bli kvitt. Erfaring – ikke byggbart pga leire/løsmasse (må peles veldig dypt, evt masseutskiftes) VA- ok kapasitet.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Må krysse FV 511 /Kirkevegen til barneskole.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Skudenes skolekrets 187 elever, kapasitet 300. Skudenes ungdomsskolekrets, 211 elever, kapasitet 260. Lav prognose, Gangavstand alle trinn nå, skoleskyss ungdomsskole i ny skolestruktur
Planstatus	regulert
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 1 som ikke inngår i kartleggingen ca 213 da Skudenes - kartlagt uregulert område 1-4 1881 Raunfjell, 116 Hålandshøgda
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Lavt konfliktnivå, området er flomutsatt. Området har middels tilgjengelighet. Utbygging vil kreve stor masseutskifting.
Anbefaling	Gjeldende arealbruk anbefales beholdt.

165 Vikradalen **Godkjent 2003** **Regulert boligområde, Sandve**	 
Boligpotensial	74 da
Landbruksverdier	Hele arealet er viktig jordbruksområde. Fulldyrka-, overflatedyrka jord og innmarksbeite. Del av er større sammenhengende landbruksområde.
Naturverdier	Arealet er nært strandlinja på Vest-Karmøy, og er nær arealet som er foreslått til landskapsvern. Spesielt de vestligste arealene er innenfor det som i kommunens LNFK-kartlegging er omtalt som viktig naturområde. Nøyaktigheten for grenser i LNFK- er unøyaktig.
Friluftsinteresser	Friluftsinteresser ikke registrerte
Kulturmiljø	Hele arealet er viktig kulturlandskap/ kulturmiljø. Steingarder
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, inngår i større sammenhengende område, men noe spredt bebyggelse
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	delvis
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 66 tonn
Tilgjengelighet	Utenfor område med potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Delvis innen aktsomhetssone for flom. Begrenset kapasitet på VA, kapasitet må forsterkes. Utslipp på Sandve bør holdes under 1000 PE (i dag ca 400 pe som bor i området, ikke alle er koblet til)
Trygg skoleveg (TS- planen)	Må ha skoleskyss alle trinn pga avstand til skole. Må krysse Fv 547 til busstopp. Er dårlig sikt i krysset Vikravegen/Fv 547. Kryss må utbedres.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Skudenes skolekrets 187 elever, kapasitet 300. Skudenes ungdomsskolekrets, 211 elever, kapasitet 260. Lav prognose Behov for skoleskyss alle trinn
Planstatus	Regulert. Området har ligget ubenyttet siden 1976
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 1 som ikke inngår i kartleggingen ca 213 da Sandve - kartlagt uregulert område 5
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	Karmøy kommune er grunneier på hele området, med unntak av et par mindre parseller
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Viktig kulturlandskap vil forringes/ gå tapt, og området er delvis flomutsatt. Området er utenfor tilgjengelighetsområde. Utbygging vil kreve rensing etter EU- direktiv.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF, og eldre reguleringsplan oppheves.

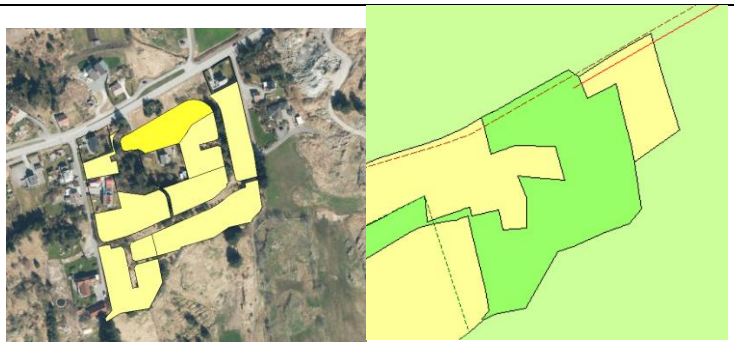
196 **Ferkingstad Øst** **Godkjent 2011** **Regulert boligområde, Ferkingstad**	 
Boligpotensial	64 da
Landbruksverdier	Fulldyrka- overflatedyrkajord og innmarksbeite.
Naturverdier	Deler av østlig areal er kystlynghei. Utbygging vil føre til noe skade på naturmangfoldet.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke identifisert.
Kulturmiljø	Steingarder
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, del av større sammenhengende område
På myr	4 da
På flomutsatt område	Vestlig del er flomutsatt
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 383 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Flomutsatt. Aktsomhetssone flom. Mange avrenningslinjer gjennom felt. Kapasitet VA-anlegg ok.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Er fortau langs Burmavegen og g/s- langs Fv 547 til skole. Eldre elever må krysse Fv 547 til busstopp.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Ferkingstad skolekrets 97 elever, kapasitet? Skudenes ungdomsskolekrets, 211 elever, kapasitet 260. Lav prognose. Gangavstand barneskole nå, skoleskyss til ungdomsskole. Skoleskyss alle trinn i ny skolestruktur
Planstatus	Regulert. Området har ligget ubenyttet siden 1976
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 1 som ikke inngår i kartleggingen ca 213 da. Ferkingstad - kartlagt uregulert område 6
Regulert område med fradelte tomter	Et fåtall tomter er fradelt, det er godkjent teknisk plan
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	Karmøy kommune er grunneier på ca 2/3- deler av området
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Viktige naturinteresser vil forringes/ gå tapt, og området er delvis på myr og delvis flomutsatt (aktsomhetssone flom).
Anbefaling	Myr og flomutsatt område, ca 18 da, anbefales endret til blågrønn struktur. Reguleringsplanen må endres for å ivareta naturlig flomvei og for en mer effektiv utnyttelse av boligarealene.

Sone 2 Åkrehamn - Vedavågen

294 Årvoll Nord **Godkjent 2005 og del av** **2107 godkjent 2019** **Regulert boligområde, Åkrehamn**	 
Boligpotensial	28 da
Landbruksverdier	Inneklemt fulldyrka jord og noe innmarksbeite
Naturverdier	Årvollsånå er en viktig bekk. Det må være en bred vegetasjonssone mot vassdraget. Ut over detter er det ikke registrerte naturverdier på arealene.
Friluftsinteresser	Viktig å tilrettelegge turvei/sti langs bekkeløp
Kulturmiljø	Ingen kulturverdier
Inneklemt/ oppdelt areal	nei
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Deler innen aktsomhetssone for flom, flomutsatte områder langs Årvollsåna sikret med hensynssone i plan, men ikke oppdatert ihht https://atlas.nve.no/Html5Viewer/index.html?viewer=nveatlas
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på -34 tonn
Tilgjengelighet	Middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Store deler innen aktsomhetssone for flom (langs Åna). VA-nett må oppgraderes innen planområdet, men god kapasitet på tilkoblingspunkt.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Interne veger til skole. Når ny Åkra skole etableres, må alle krysse Fv 547.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Grindhaug skolekrets, Ny skole Åkra 550 elevplasser Åkra ungdomsskolekrets, 420 elever, kapasitet 588. Gangavstand til skole alle trinn
Planstatus	Regulert. Området har ligget ubenyttet siden 2000
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 2 som ikke inngår i kartleggingen ca 718 da. Åkrehamn - kartlagt uregulert område 7 – 11 262 Åkrehamn Øst, 293 Tostemmen Nord, 2088 Tangen, 204-2 Trælhaug
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser, men er noe inneklemt. Natur- og friluftsinteresser må ivaretas langs Årvollsåna. Deler av området er innenfor aktsomhetssone for flom (NVE). VA- nett må oppgraderes, ellers god kapasitet. Området har middels tilgjengelighet, og ligger i gangavstand til Åkra sentrum.
Anbefaling	Flomutsatte deler av området, ca 4,5 da, anbefales tatt ut. Øvrig utbyggingsareal anbefales beholdt.

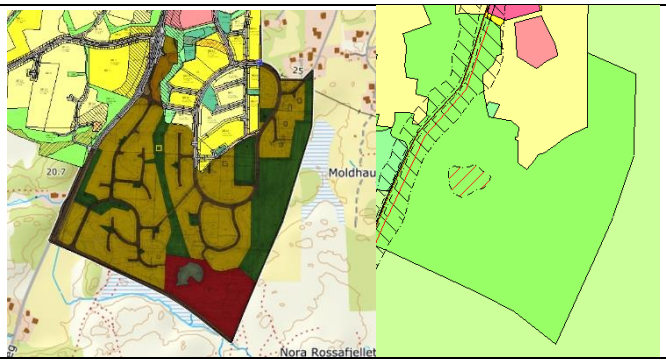
262 **Åkrehamn Øst** **Godkjent 1988** **Regulert boligområde, Åkrehamn**	 
Boligpotensial	15 da
Landbruksverdier	Ikke jordbruksareal
Naturverdier	Ingen registrerte naturverdier.
Friluftsinteresser	Viktig friluftsinteresser ikke registrert
Kulturmiljø	Steingarder
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei
På myr	7 da
På flomutsatt område	delvis
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 1293 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Delvis i myr/avrenningslinje, kan bli ansamling av overvann. Ok kapasitet VA-nett.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Interne vegnett. Når ny Åkra skole etableres må alle krysse Fv 547.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Grindhaug skolekrets, Ny skole Åkra 550 elevplasser Åkra ungdomsskolekrets, 420 elever, kapasitet 588. Gangavstand til skole alle trinn
Planstatus	regulert
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 2 som ikke inngår i kartleggingen ca 718 da Åkrehamn - kartlagt uregulert område 7 – 11 294 Årvoll Nord, 293 Tostemmen Nord, 2088 Tangen, 204-2 Trælhaug
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Deler av området er på myr og delvis flomutsatt. Området har lav tilgjengelighet. Godkjent teknisk plan, området under utbygging.
Anbefaling	Gjeldende arealbruk anbefales beholdt.

293 **Tostemmen Nord** **Godkjent 2005** **Regulert boligområde, Åkrehamn**	 
Boligpotensial	12 da
Landbruksverdier	Fulldyrka-, overflatedyrka jord og innmarksbeite
Naturverdier	Ingen registrerte naturverdier.
Friluftsinteresser	Viktige friluftsinteresser ikke identifisert
Kulturmiljø	Steingard
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, del av større sammenhengende område
På myr	2 da
På flomutsatt område	2 da
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på - 1 tonn
Tilgjengelighet	Middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Delvis ansamlingspunkt for overvann. Kapasitet VA ok (småhusbebyggelse) Adkomst via Tostemvegen
Trygg skoleveg (TS- planen)	Interne vegnett.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Grindhaug skolekrets, Ny skole Åkra 550 elevplasser Åkra ungdomsskolekrets, 420 elever, kapasitet 588. Gangavstand til skole alle trinn
Planstatus	regulert
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 2 som ikke inngår i kartleggingen ca 718 da Åkrehamn - kartlagt uregulert område 7 – 11 294 Årvoll Nord, 262 Åkrehamn Øst, 2088 Tangen, 204-2 Trælhaug
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Området er dels på myr og dels flomutsatt. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i teknisk infrastruktur. Bør vurdere alternativ adkomst til FV547 for å avlaste Tostemvegen.
Anbefaling	Myr og flomutsatt del tilbakeføres til LNF, ca 2 da. Øvrig utbyggingsareal anbefales beholdt.

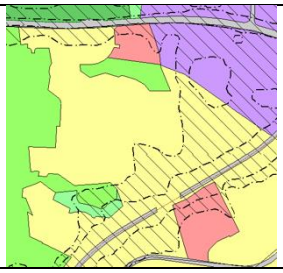
2088 **Tangen** **Godkjent 2018** **Regulert boligområde, Sævelandsvik**	
Boligpotensial	33 da
Landbruksverdier	4,2 dekar fulldyrka jord og skog
Naturverdier	Ingen registrerte naturverdier.
Friluftsinteresser	Viktige friluftsinteresser ikke identifisert
Kulturmiljø	Steingarder
Inneklemt/ oppdelt areal	Til dels, noe eksisterende bebyggelse
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 663 tonn
Tilgjengelighet	Middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Avrenningslinje gjennom området (bekk?) Kapasitet vann – ok for småhusbebyggelse. Spillvann – ikke kapasitet før utslipp sævelandsvik er overført til Åkra renseanlegg.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Er g/s-veg langs Vestre Veaveg til Sevland skole. Må krysse fylkesvegen.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Sevland skolekrets 143 elever, kapasitet 280. ok ift prognose, Åkra ungdomsskolekrets, 420 elever, kapasitet 588. Gangavstand til barneskole, sykkelavstand til ungdomsskole
Planstatus	
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 2 som ikke inngår i kartleggingen ca 718 da Åkrehamn - kartlagt uregulert område 7 – 11 294 Årvoll Nord, 262 Åkrehamn Øst, 293 Tostemmen Nord, 204-2 Trælhaug
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser, men er til dels inneklemt. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i teknisk infrastruktur
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF, og reguleringsplan oppheves.

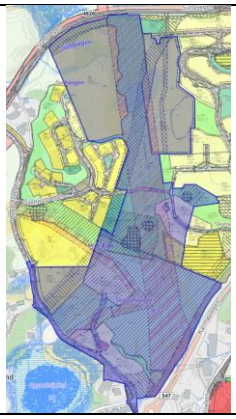
268 -2 Trælhaug **Godkjent 2004** **Regulert boligområde, Sævelandsvik**	
Boligpotensial	35 da
Landbruksverdier	Fulldyrka-, overflatedyrkajord og innmarksbeite
Naturverdier	Viktig bekk mellom to naturreservat går i området.
Friluftsinteresser	Viktige friluftsinteresser ikke identifisert
Kulturmiljø	Steingarder
Inneklemt/ oppdelt areal	Til dels utbygd
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	delvis
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 85 tonn
Tilgjengelighet	Middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Rekkefølgekrav til nytt kryss med fv547. Delvis innen aktsomhetssone for flom. Store avrenningslinjer gjennom felt. ikke oppdatert ihht https://atlas.nve.no/Html5Viewer/index.html?viewer=nveatlas Vann - må bygges ut slokkevann. Overvann må fordrøyes. Eksisterende må separeres. Spillvann – ikke kapasitet før spillvann er i området er overført RA
Trygg skoleveg (TS- planen)	Må etableres interne veger som kobles til eksisterende undergang ved Breifjord. Holdeplass på 547
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Sevland skolekrets 143 elever, kapasitet 280. ok ift prognose, Åkra ungdomsskolekrets, 420 elever, kapasitet 588. Gangavstand til barneskole, sykkelavstand til ungdomsskole
Planstatus	regulert
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 2 som ikke inngår i kartleggingen ca 718 da. Åkrehamn - kartlagt uregulert område 7 – 11 294 Årvoll Nord, 262 Åkrehamn Øst, 293 Tostemmen Nord, 2088 Tangen
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser, men er til dels inneklemt. Naturinteresser må ivaretas langs bekken. Deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i teknisk infrastruktur. Bekk må ikke røres, eventuelt restaureres. Må omreguleres.
Anbefaling	Flomutsatte deler, ca 9 da endres til grønnstruktur. Øvrig utbyggingsareal anbefales beholdt.

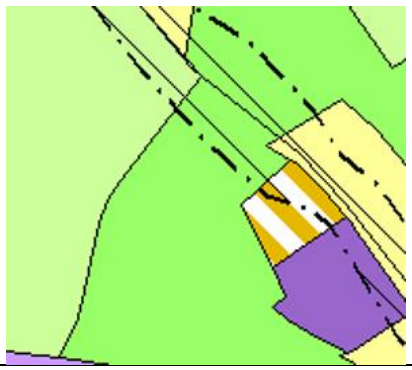
209A **Vea Øst** **Godkjent 1984** **Regulert boligområde, Vedavågen**	
Boligpotensial	41 da
Landbruksverdier	Noe innmarksbeite
Naturverdier	Østre delområde - Naturbeitemark av stor verdi, og semi-naturlig eng av stor verdi. Vestre delområde - noe naturbeitemark av stor verdi, men dette arealet er så inneklemt at det vil gå tapt uansett.
Friluftsinteresser	26 da er viktig friluftsområde, planlagt lysløype inn mot området
Kulturmiljø	Ingen kulturverdier
Inneklemt/ oppdelt areal	Område med friluftsinteresser inngår i et større sammenhengende område, mens flomutsatt del er mer inneklemt mellom eksisterende bebyggelse
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	4 da flomutsatt
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 124 tonn
Tilgjengelighet	Middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Deler utsatt for ansamling av overvann. Vann - må kobles til i FV. Kapasitet vann god. Spillvann – ok Overvann må fordrøyes Behov for å etablere fortau
Trygg skoleveg (TS- planen)	Må krysse Austre Veaveg til skole.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Vedavågen skolekrets 360 elever. Ny skole Vea 400 plasser. Lav prognose. Åkra ungdomsskolekrets, 420 elever, kapasitet 588. Gangavstand til barneskole, skoleskyss til ungdomsskole
Planstatus	Regulert. Området har ligget ubenyttet siden 1992
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 2 som ikke inngår i kartleggingen ca 718 da Vedavågen - kartlagt uregulert område 12 – 14 214 Skuteberg, 2052 Sørbø, 2055 Krokhaugen - Siljeberg
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	Karmøy kommune er grunneier på deler av arealet
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser, viktige naturinteresser og friluftsinteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Området er dels flomutsatt. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i teknisk infrastruktur.
Anbefaling	Faglig anbefaling er at begge arealer tilbakeføres til LNF.

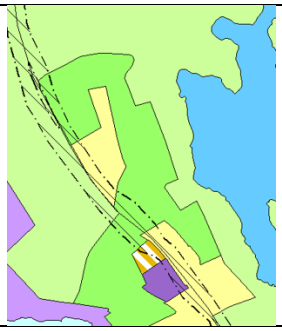
216 **Munkejord** **Godkjent 1978** **Regulert boligområde, Vedavågen** **(ikke digitalisert plan)**	
Boligpotensial	170 da
Landbruksverdier	I nord noe fulldyrka jord. Skog på store deler av arealet. Ikke de store skogverdiene.
Naturverdier	Nesten hele arealet er naturbeitemark og kystlynghei av stor verdi.
Friluftsinteresser	I kantsone eller del av friluftsområdet Veamyr vest.
Kulturmiljø	Kulturminner: steingarder, Hapaløksbekken med steinklopper i sørvestre del av området. Eldre veifar. Automatisk fredete kulturminner: Nei
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, større sammenhengende område
På myr	3 da
På flomutsatt område	Deler er flomutsatt - Hapaløksbekken.
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 1243 tonn
Tilgjengelighet	Middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Vestre del: Flomutsatt langs fylkesveg og langs Hapaløksbekken. Ikke utbygd VA-nett. Behov for pumping avløp. Østre del: Ikke flomutsatt. Overvann må fordrøyes til terreng. Ikke overvannsledninger i området. Avløp: Kan være behov for pumping (usikker). VA-anlegg må bygges ut, og knyttes til Sørbø. Slokkevann – må bygges ut. Ok kapasitet for småhusbebyggelse.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Interne vegnett. Må krysse Vestre Veaveg til skole.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Vedavågen skolekrets 360 elever. Ny skole Vea 400 plasser. Lav prognose. Åkra ungdomsskolekrets, 420 elever, kapasitet 588. Gangavstand til barneskole, sykkelavstand til ungdomsskole
Planstatus	Eldre reguleringsplan, ikke digitalisert. Området har ligget ubenyttet siden 1976
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 2 som ikke inngår i kartleggingen ca 718 da. Vedavågen - kartlagt uregulert område 12 – 14 214 Skuteberg, 209A Vea Øst, 2052 Sørbø, 2055 Krokhaugen - Siljeberg
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser, og viktige naturinteresser som inngår i et større sammenhengende område. Området er dels på myr og dels flomutsatt. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i teknisk infrastruktur.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF, og eldre reguleringsplan oppheves.

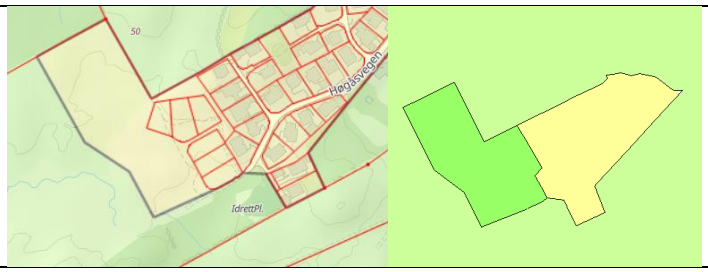
Sone 3 Kopervik

3001 Asalheim **Godkjent 2012** **Regulert boligområde, Kopervik**	 
Boligpotensial	100 da
Landbruksverdier	Innmarksbeite, skog
Naturverdier	Naturbeitemark med stor verdi og kystlynghei med middels verdi tilnærmet hele området.
Friluftsinteresser	Viktige friluftsinteresser ikke registrert. Ved evt. Utbygging bør det legges til rette for ferdsel øst-vest mot gamle Sundsvei.
Kulturmiljø	Steingarder. Automatisk fredete kulturminner: ID 54181, ID 54185, ID 44434 (tilgrensende). Generelt et område med mange arkeologiske funn mellom Eidsbotn og bunn av Veavågen. Nyere tids kulturminner ikke tilstrekkelig ivaretatt i planen.
Inneklemt/ oppdelt areal	Større sammenhengende område, grenser til 3012 Asalheim
På myr	8 da på myr
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 2318 tonn
Tilgjengelighet	Middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Industrivannledning går gjennom deler av boligområdet. Hensynsone industrivannledning kan ikke bebygges. Vann-kapasitet for småhusbebyggelse ok. Spillvann krever noe investeringskostnader. Muligens behov for pumper på deler av feltet.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Er g/s-veg langs Sundsvegen. Må krysse Asaldalvegen til skole.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Kopervik skolekrets 238 elever, kapasitet 350, Stangeland ungdomsskolekrets 363 elever, kapasitet 400. OK ift prognose. Gangavstand til barneskole, sykkelavstand til ungdomsskole
Planstatus	regulert
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 3 som ikke inngår i kartleggingen ca 225 da. Kopervik – kartlagt uregulert område 15 - 21 3012 Asalheim, 3000 Øygardsvegen, 312 Skår, 340 Sund, 353 Sund, del av gnr 73, 350 Amland, 359 Melstokke, 365 Midtstokke Sør
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	Karmøy kommune er hjemmelshaver på hele planområdet
Samlet vurdering	Området ligger innenfor sykkelavstand til Kopervik sentrum, og er et av de færre større utbyggingsområdene i Kopervik. Utbygging av området er i konflikt med naturverdier og inngår i et større sammenhengende område. En del av området er myr, og utbygging vil medføre et stort klimagassutslipp. Området har middels tilgjengelighet.
Anbefaling	Arealer på myr, ca 8 da, anbefales tilbakeført. Øvrig utbyggingsareal anbefales beholdt. Reguleringsplan endres.

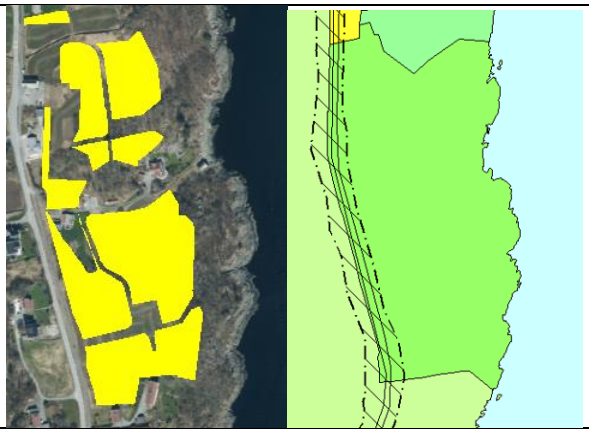
3012 Asalheim **Godkjent 2015** **Regulert boligområde, Kopervik**	 
Boligpotensial	130 da (55 da regulert boligareal, resten landbruk/ friområde)
Landbruksverdier	Fulldyrka jord og innmarksbeite
Naturverdier	Kystlynghei og naturbeitemark på store deler av området, stor verdi
Friluftsinteresser	Viktige friluftsinteresser ikke registrert. Ved evt. Utbygging bør det legges til rette for ferdsel øst-vest mot gamle Sundsvei.
Kulturmiljø	Generelt et område med mange arkeologiske funn mellom Eidsbotn og bunn av Veavågen.
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei. Større sammenhengende område, grenser til 3001 Asalheim
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	2 da flomutsatt
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 375 tonn
Tilgjengelighet	Middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Området innen hensynssone for industrivannledning kan ikke bebygges. Noe utsatt for overvann. Avrenningslinjer må ivaretas. VA tilkobling ok. Kan være noe behov for pumping i nordre del.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Er g/s-veg langs Sundsvegen. Må krysse Asaldalvegen til skole.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Kopervik skolekrets 238 elever, kapasitet 350, Stangeland ungdomsskolekrets 363 elever, kapasitet 400. OK ift prognose. Gangavstand til barneskole, sykkelavstand til ungdomsskole
Planstatus	Regulert. Området har ligget ubenyttet siden 1992
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 3 som ikke inngår i kartleggingen ca 225 da. Kopervik – kartlagt uregulert område 15 – 21. 3001 Asalheim, 3000 Øygardsvegen, 312 Skår, 340 Sund, 353 Sund, del av gnr 73, 350 Amland, 359 Melstokke, 365 Midtstokke Sør
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	Karmøy kommune er hjemmelshaver på 18 da
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og viktige naturinteresser, og inngår i et større sammenhengende område. (Jordverninteresser er delvis ivaretatt i plan). En del av området er flomutsatt. Området har middels tilgjengelighet. Karmøy kommune er grunneier på deler av området.
Anbefaling	Større deler av planområdet, 102 da anbefales tilbakeført til LNF. Deler av reguleringsplan oppheves.

340 Sund **Godkjent 1984** **Regulert boligområde, Kopervik**	 
Boligpotensial	12 da
Landbruksverdier	Fulldyrka-, overflatedyrka jord og innmarksbeite
Naturverdier	Store deler er naturbeitemark med stor verdi.
Friluftsinteresser	Viktige friluftsinteresser ikke identifisert
Kulturmiljø	Eldre veifar m/ steinmurer
Inneklemt/ oppdelt areal	Ja, til dels
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 5 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	VA ok- Kan være nødvendig med oppdimensjonering av pumpestasjon og pumpeledning. Må sjekkes. (Pumpes til Vea/Sævik)
Trygg skoleveg (TS- planen)	Mangler g/s-veg langs Sundsvegen. Sundsvegen er klassifisert som trafikkfarlig skoleveg (der det ikke er g/s-veg).
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Kopervik skolekrets 238 elever, kapasitet 350, Stangeland ungdomsskolekrets 363 elever, kapasitet 400. OK ift prognose. Skoleskyss alle trinn
Planstatus	Regulert. Området har ligget ubenyttet siden 1992
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 3 som ikke inngår i kartleggingen ca 225 da Kopervik – kartlagt uregulert område 15 – 21 3001 Asalheim, 3012 Asalheim, 3000 Øygardsvegen, 312 Skår, 353 Sund, del av gnr 73, 350 Amland, 359 Melstokke, 365 Midtstokke Sør
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser, men er til dels inneklemt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for teknisk infrastruktur. Området har ikke trygg skolevei, og det er behov for skoleskyss.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF. Del av reguleringsplan oppheves.

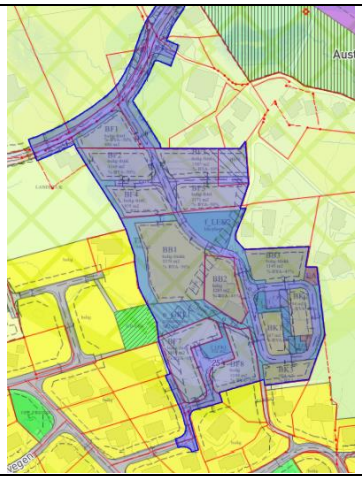
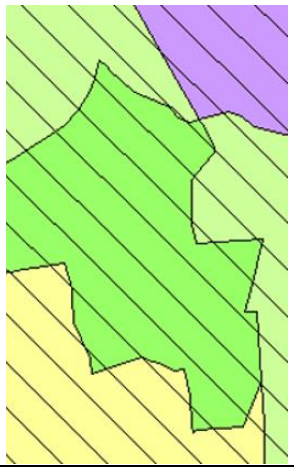
353 **Sund, del av gnr 73** **Godkjent 1990** **Regulert boligområde, Kopervik**	 
Boligpotensial	36 da
Landbruksverdier	Fulldyrka jord, innmarksbeite og skog.
Naturverdier	Nordlige deler er kartlagt for naturtyper. Et lite område er semi-naturlig våteng, som ikke er en truet naturtype. Resten av arealet som er kartlagt er registrert som naturbeitemark. Utbygging vil føre til alvorlig konsekvens for naturmangfoldet.
Friluftsinteresser	Konkrete viktige friluftsinteresser ikke registrert. Men innenfor kartlagt større sammenhengende område for friluftsliv.
Kulturmiljø	Steingarder
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, del av større sammenhengende område
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 255 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	VA ok- Kan være nødvendig med oppdimensjonering av pumpestasjon og pumpeledning. Må sjekkes. (Pumpes til Vea/Sævik)
Trygg skoleveg (TS- planen)	Mangler g/s-veg langs Sundsvegen. Sundsvegen klassifisert som trafikkfarlig skoleveg (der det ikke er g/s-veg).
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Kopervik skolekrets 238 elever, kapasitet 350, Stangeland ungdomsskolekrets 363 elever, kapasitet 400. OK ift prognose. Skoleskyss alle trinn
Planstatus	Regulert. Området har ligget ubenyttet siden 1992
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 3 som ikke inngår i kartleggingen ca 225 da. Kopervik – kartlagt uregulert område 15 – 21 3001 Asalheim, 3012 Asalheim, 3000 Øygardsvegen, 312 Skår, 340 Sund, 350 Amland, 359 Melstokke, 365 Midtstokke Sør
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Viktige naturinteresser vil gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for teknisk infrastruktur. Området har ikke trygg skolevei og det er behov for skoleskyss.
Anbefaling	Ledig utbyggingsareal i planen anbefales tilbakeført til LNF. Del av reguleringsplan oppheves.

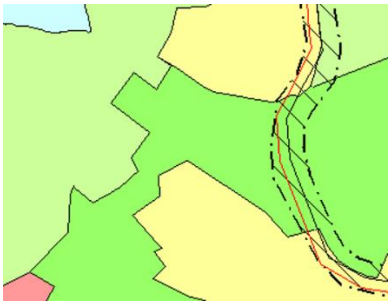
350 Amland **Godkjent 1989** **Regulert boligområde, Kopervik**	
Boligpotensial	21 da (stor del av regulert område tilbakeført i 2015)
Landbruksverdier	Viktig jordbruksområde. Innmarksbeite, skog
Naturverdier	Det er kystlynghei med stor verdi. Konsekvensen vil være «alvorlig».
Friluftsinteresser	Konkrete viktige friluftsinteresser ikke registrert. Men fungere som tilkomst til kartlagt større sammenhengende område friluftsliv.
Kulturmiljø	Steingard. Tett på automatisk fredet kulturminne ID 14292
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, større sammenhengende område
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 36 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	VA – ok
Trygg skoleveg (TS- planen)	Er fortau og G/S-veg til skole, lang skoleveg
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Stangeland skolekrets, 520 elever, kapasitet 700. Stangeland ungdomsskolekrets 363 elever, kapasitet 400. Ok ift prognose. gangavstand til alle skoletrinn.
Planstatus	Regulert. Området har ligget ubenyttet siden 1992
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 3 som ikke inngår i kartleggingen ca 225 da Kopervik – kartlagt uregulert område 15 – 21 3001 Asalheim, 3012 Asalheim, 3000 Øygardsvegen, 312 Skår, 340 Sund, 353 Sund, del av gnr 73, 359 Melstokke, 365 Midtstokke Sør
Regulert område med fradelte tomter	delvis
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	Karmøy kommune er hjemmelshaver på hele området
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Viktige naturinteresser vil gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for teknisk infrastruktur. Kommunen har mottatt midler fra Miljødirektoratets natursatsordning – tilskudd til arbeid med å ivareta naturmangfold gjennom planvask. 350 er en av de utvalgte reguleringsplanens som skal planvaskes.
Anbefaling	Ledig utbyggingsareal 21 da anbefales tilbakeført til LNF. Del av reguleringsplan oppheves. Mottatt Natursatsmidler for oppheving av planen

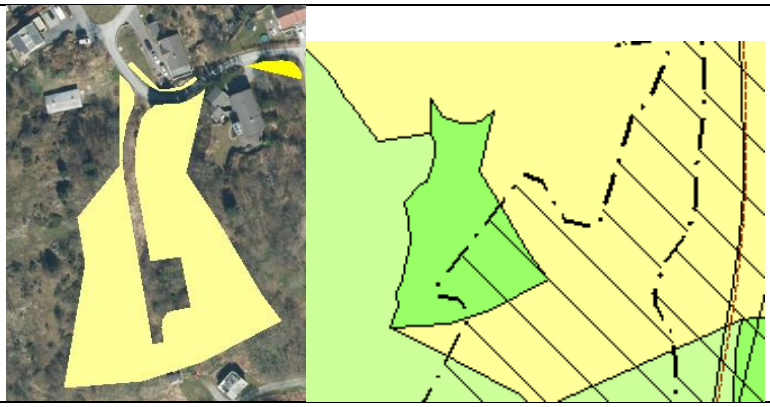
359 Melstokke **Godkjent 2000** **Regulert boligområde, Kopervik**	
Boligpotensial	21 da
Landbruksverdier	Skog, stort sammenhengende område med lauvskog. Viktig å bevare. Noe fulldyrka
Naturverdier	Hele arealet er viktig naturområde. Det er kartlagt frisk lavurteaktiv løvskog. Området er levested for den sterkt truede arten blodtoppraktvikler. Utbygging vil gi svært alvorlig miljøkonsekvens.
Friluftsinteresser	Viktige friluftsinteresser ikke identifisert
Kulturmiljø	Tett på bekken som renner ut i Kvernvik, markert som kulturmiljø (må evt. befares)
Inneklemt/ oppdelt areal	Større ubebygd eiendom mellom etablert bebyggelse
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 532 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Aktsomhetssone flom langs vassdrag. Nødvendig med pumpestasjon spillvann. Vann ok.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Er g/s-veg til skole. Må krysse Fv 511 (opphøyd gangfelt med intensivbelysning). Lang skoleveg
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Stangeland skolekrets, 520 elever, kapasitet 700. Stangeland ungdomsskolekrets 363 elever, kapasitet 400. Ok ift prognose. Delvis gangavstand, sykkelavstand til alle skoletrinn.
Planstatus	Regulert. Området har ligget ubenyttet siden 1992
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 3 som ikke inngår i kartleggingen ca 225 da Kopervik – kartlagt uregulert område 15 – 21 3001 Asalheim, 3012 Asalheim, 3000 Øygardsvegen, 312 Skår, 340 Sund, 353 Sund, del av gnr 73, 350 Amland, 365 Midtstokke Sør
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	Nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Viktige naturinteresser og kulturinteresser vil gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for teknisk infrastruktur.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF. Del av reguleringsplan oppheves

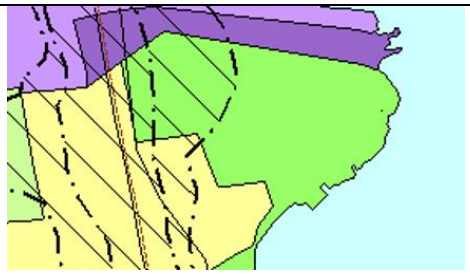
365 Midtstokke Sør **Godkjent 2005** **Regulert boligområde, Kopervik**	
Boligpotensial	74 da
Landbruksverdier	Hele arealet er viktig jordbruksområde. Fulldyrka jord, innmarksbeite og edellauvskog
Naturverdier	Det er NiN-kartlagt som frisk lavurteskog. Det er utvalgt naturtype "Hule eiker" i området. En utbygging som ødelegger for trærne vil gi svært alvorlig miljøkonsekvens. Det er også et viktig område og registrert rødlistede sopper, og kartlagt som viktig område for spurvefugl i kommunal viltkartlegging.
Friluftsinteresser	Viktige friluftsinteresser ikke identifisert
Kulturmiljø	Hele arealet er viktig kulturområde.
Inneklemt/ oppdelt areal	Større ubebygd område mellom noe etablert bebyggelse
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 607 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Store avrenningslinjer gjennom området. Vann ok. Store investeringskostnader spillvann. I dag kun private utslipp. Kommunalt utslipp på sørstokke har ikke kapasitet.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Er G/S-veg langs Fv 511. Må krysse Fv 511 (opphøyd gangfelt med intensivbelysning). Lang skoleveg.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Stangeland skolekrets, 520 elever, kapasitet 700. Stangeland ungdomsskolekrets 363 elever, kapasitet 400. Ok ift prognose. Delvis gangavstand, sykkelavstand til alle skoletrinn
Planstatus	Regulert. Området har ligget ubenyttet siden 1992
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 3 som ikke inngår i kartleggingen ca 225 da. Kopervik – kartlagt uregulert område 15 – 21 3001 Asalheim, 3012 Asalheim, 3000 Øygardsvegen, 312 Skår, 340 Sund, 353 Sund, del av gnr 73, 350 Amland, 359 Melstokke
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	Karmøy kommune er hjemmelshaver på ca 8 da i nordre del
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Viktige naturinteresser og kulturinteresser vil gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for teknisk infrastruktur.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF. Reguleringsplan oppheves

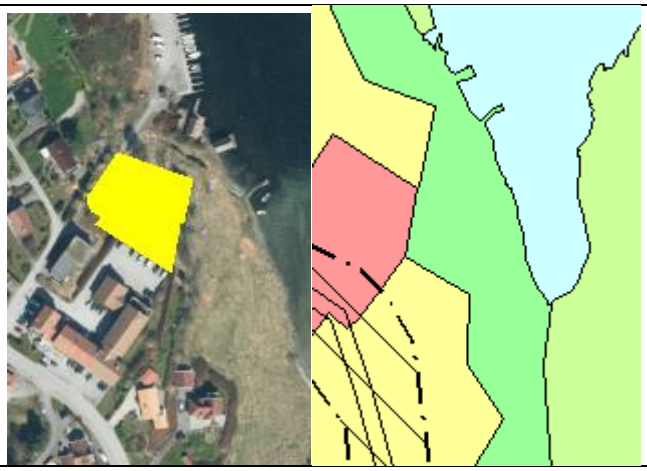
426 **Vorrå/ Austevik** **Godkjent 1980** **Regulert boligområde, Håvik**	
Boligpotensial	16 da
Landbruksverdier	Innmarksbeite
Naturverdier	Ingen kjente registrerte naturverdier i området.
Friluftsinteresser	Viktige friluftsinteresser ikke registrert
Kulturmiljø	Steingard
Inneklemt/ oppdelt areal	Del av større sammenhengende bebyggelse, med noe spredt etablert bebyggelse
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 7 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Ikke flomutsatt. Kan kobles til VA med noe oppgradering. Rekkefølgekrav til adkomst via Hydrokrysset
Trygg skoleveg (TS- planen)	Er undergang til Håvik skole.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Håvik skolekrets, 102 elever, kapasitet 160. Bø ungdomsskolekrets, 281 elever, kapasitet 430. Lav prognose. Gangavstand barneskole, skoleskyss til Bø. Skoleskyss alle trinn i ny skolestruktur.
Planstatus	Regulert.
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	4033 Vorrå/ Austevik
Regulert område med fradelte tomter	Delvis byggemodna og fradelte tomter
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Området har noe innmarksbeite. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for teknisk infrastruktur.
Anbefaling	Landbruksområde er sikret i reguleringsplan, delvis byggemodna og fradelte tomter. Ledig og regulert utbyggingsområde, 8 da, anbefales beholdt. Regulert landbruksområde tilbakeføres til LNF, 8 da.

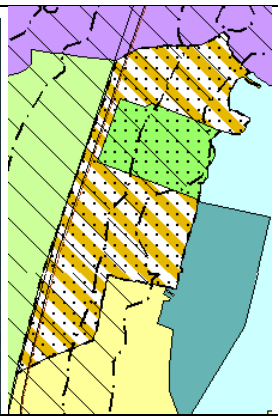
4033 **Vorrå/ Austevik** **Godkjent 2014** **Regulert boligområde, Håvik**	 
Boligpotensial	29 da
Landbruksverdier	Fulldyrka jord, innmarksbeite og skog. Grenser til regulerte landbruksområder
Naturverdier	Ingen kjente registrerte naturverdier i området.
Friluftsinteresser	Viktige friluftsinteresser ikke registrert
Kulturmiljø	Automatisk fredet kulturminner ID 14729. ID 24552 (tett på)
Inneklemt/ oppdelt areal	Del av større sammenhengende bebyggelse, med noe spredt etablert bebyggelse
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 170 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Kan kobles til. Spillvann krever pumping. Mulig behov for oppdimensjonering av vannledning for slokkevann. Rekkefølgekrav til adkomst via Hydrokrysset
Trygg skoleveg (TS- planen)	Er undergang til Håvik skole
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Håvik skolekrets, 102 elever, kapasitet 160. Bø ungdomsskolekrets, 281 elever, kapasitet 430. Lav prognose. Gangavstand barneskole, skoleskyss til Bø. Skoleskyss alle trinn i ny skolestruktur.
Planstatus	Regulert. Området har ligget ubenyttet siden 2000
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	426 Vorrå/ Austevik
Regulert område med fradelte tomter	Et mindre område i sør har fradelt boligformål 2016. Dette området skal ha adkomst via etablert vegnett.
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Viktige kulturinteresser vil gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for teknisk infrastruktur.
Anbefaling	Fradelt areal i sør, 4 da, beholdes, Resten av utbyggingsområdet anbefales tilbakeført til LNF. Deler av reguleringsplan oppheves

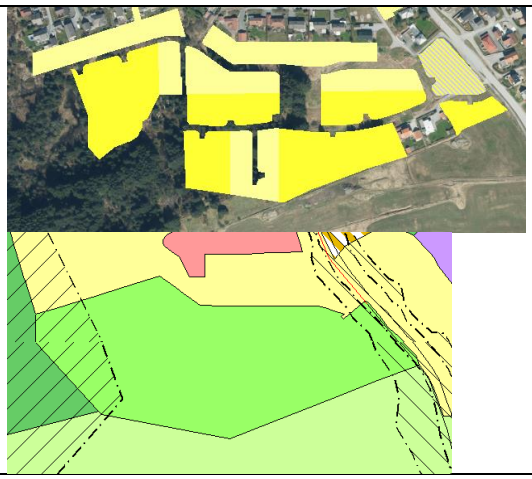
476 **Kvalavåg** **Godkjent 2002** **Regulert boligområde, Kvalavåg**	 
Boligpotensial	19 da
Landbruksverdier	Fulldyrka jord, innmarksbeite og skog.
Naturverdier	Den vestligste delen er kartlagt som kystlynghei, som er utvalgt naturtype, og har derfor svært stor verdi. (Rød farge). Sørlig og østlige arealer har ikke registrerte verdier. (Grønn farge). Samlet vurdering er gul farge.
Friluftsinteresser	Viktige friluftsinteresser ikke registrert
Kulturmiljø	Tett på krigsminne – delområde i vest
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, del av større sammenhengende område
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 49 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur – VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Ikke flomutsatt. VA ok for småhusbebyggelse. Kan være nødvending med pumping av spillvann for noen hus.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Er g/s-veg til privat skole. Må krysse Kvalavågsvegen. Mangler ellers g/s-veg langs Kvalavågsvegen. Er skoleskyss(buss) til Avaldsnes skole pga avstand. Mye tungtrafikk til Borgardalen.
Behov for sosial infrastruktur – utvidet skolekapasitet, barnehage	Håvik skolekrets, 102 elever, kapasitet 160. Bø ungdomsskolekrets, 281 elever, kapasitet 430. Lav prognose. Skoleskyss alle trinn.
Planstatus	Regulert. Området har ligget ubenyttet siden 1992
Potensiale for fortetting i nærområdet – ledige bedre egna /regulerte arealer	Område 23 – 24
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Viktige kulturinteresser vil gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for skoleskyss. Uregulerte områder i Kvalavåg er i hovedsak anbefalt tatt ut.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF. Del av reguleringsplan oppheves.

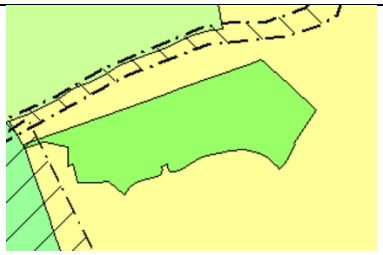
450 **Fiskåen** **Godkjent 1996** **Regulert boligområde, Avaldsnes**	
Boligpotensial	6 da
Landbruksverdier	Fulldyrka jord, innmarksbeite og skog
Naturverdier	Nesten hele området er kartlagt naturbeitemark og kystlynghei. Stor verdi.
Friluftsinteresser	Viktige friluftsinteresser ikke registrert
Kulturmiljø	Ingen kulturverdier
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, del av større sammenhengende område
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 7 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Infrastrukturkostnader, lite utbygginsareal. Offentlig VA-nett mangelfullt og må oppgraderes/bygges ut. Utslipp skal overføres renseanlegg Kopervik. Dårlig kryss med fv547, bør ikke merbelastes.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Må krysse flyplassvegen (E134) og Veldetunvegen til Avaldsnes skole, ellers interne veger og g/s-nett.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Håvik skolekrets, 102 elever, kapasitet 160. Bø ungdomsskolekrets, 281 elever, kapasitet 430. Lav prognose. Gangavstand barneskole, skoleskyss til Bø. Skoleskyss alle trinn i ny skolestruktur.
Planstatus	Regulert. Området har ligget ubenyttet siden 1976
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Område 25 – 28 4070 Velde Øst, 470 Avaldsnes sentrum, 446 Avaldsnes, 481 Uvik
Regulert område med fradelte tomter	Nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	Nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Viktige naturinteresser vil gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for relativt tunge investeringer i teknisk infrastruktur.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF. Reguleringsplan oppheves.

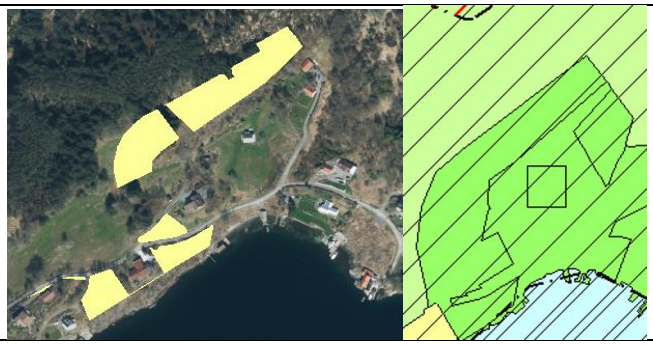
4070 **Velde Øst** **Godkjent 2020** **Regulert boligområde, Avaldsnes**	 
Boligpotensial	15 da
Landbruksverdier	Skogområde
Naturverdier	Ingen kjente registrerte naturverdier i området.
Friluftsinteresser	Større areal mot sjø må sikres
Kulturmiljø	Automatisk fredete kulturminner, ivaretatt i plan ID 127498 ID 127489
Inneklemt/ oppdelt areal	Ja
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 430 tonn
Tilgjengelighet	Middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Planlagt tilkoblet VA-nett Husøyvegen. Har godkjent teknisk plan, men godkjenning er "foreldet"
Trygg skoleveg (TS- planen)	Må krysse E134 Husøyvegen i gangfelt (mye tungtrafikk og utfordrende) og Veldetunvegen.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Håvik skolekrets, 102 elever, kapasitet 160. Bø ungdomsskolekrets, 281 elever, kapasitet 430. Lav prognose. Gangavstand barneskole, skoleskyss til Bø. Skoleskyss alle trinn i ny skolestruktur.
Planstatus	Regulert. Området har ligget ubenyttet siden 2015. Næring fra 1976
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Område 25 – 28 450 Fiskåen, 470 Avaldsnes sentrum, 446 Avaldsnes, 481 Utvik
Regulert område med fradelte tomter	Nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med friluftsinteresser og automatisk freda kulturminner. Området har middels tilgjengelighet, og området har ikke trygg skolevei. Området er utsatt for luktutslipp fra Husøy; jfr helsekonsekvensutredning.
Anbefaling	Nordre del av planområdet anbefales omdisponert til næring. Resterende boligareal, ca 9 da, anbefales tilbakeført til LNF. Reguleringsplan oppheves.

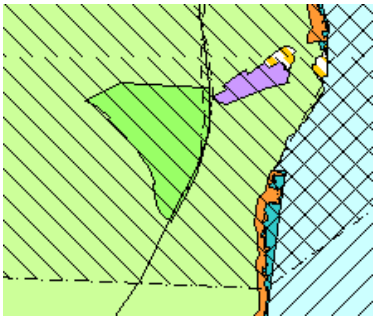
490 **Avaldsnes** **Godkjent 2003** **Regulert boligområde, Avaldsnes**	
Boligpotensial	3 da
Landbruksverdier	Fulldyrka jord
Naturverdier	Ingen kjente registrerte naturverdier i området. Strandsone.
Friluftsinteresser	Viktige friluftsinteresser ikke registrert
Kulturmiljø	Hele arealet er viktig kulturområde. veldig nær middelalderkirka, kulturlandskapet og utsikt til kirka er viktig
Inneklemt/ oppdelt areal	ja
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 1 tonn
Tilgjengelighet	Høyt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Bratt adkomst VA ok kapasitet.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Er g/s-veg langs Kong Augvaldsveg. Må krysse denne.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Avaldsnes skolekrets, 308 elever, kapasitet 370. Bø ungdomsskolekrets 281 elever, kapasitet 430. Lav prognose. Gangavstand alle trinn.
Planstatus	regulert
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Område 25 – 28 450 Fiskåen, 4070 Velde Øst, 470 Avaldsnes sentrum, 481 Uvik
Regulert område med fradelte tomter	ja
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Fylldyrka jord, men inneklemt og lite areal. Området har høy tilgjengelighet, og det er lite ledige boligarealer i Avaldsnesområdet.
Anbefaling	Gjeldende arealbruk anbefales beholdt

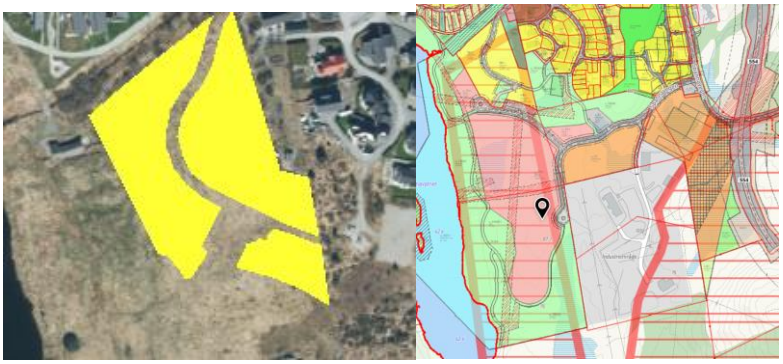
481 **Uvik** **Godkjent 2004** **Regulert boligområde, Avaldsnes**	 
Boligpotensial	12 da
Landbruksverdier	Fulldyrka jord, men inneklemt
Naturverdier	Ingen kjente registrerte naturverdier i området, men deler av området er strandsone.
Friluftsinteresser	Potensiale for større sammenhengende strandsone. Se område i nord.
Kulturmiljø	Hele arealet er viktig kulturområde.
Inneklemt/ oppdelt areal	ja
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 19 tonn
Tilgjengelighet	Høyt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Må krysse E134, regulert undergang med rekkefølgekrav - kostbar utbygging VA OK
Trygg skoleveg (TS- planen)	Interne veger. Gjennom Avaldsnes sentrum og krysse Kong Augvaldsveg. Elever til Bø ungdomsskole må benytte eksisterende undergang sør for bensinstasjonen. Ny undergang ?
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Avaldsnes skolekrets,308 elever, kapasitet 370. Bø ungdomsskolekrets 281 elever, kapasitet 430. Lav prognose. Gangavstand alle trinn.
Planstatus	regulert
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Område 25 – 28 450 Fiskåen, 4070 Velde Øst, 470 Avaldsnes sentrum, 446 Avaldsnes
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser, men inneklemte og små arealer. Området har høy tilgjengelighet, og det er lite ledige boligarealer i Avaldsnesområdet. Strandsonen er sikret i plan.
Anbefaling	Arealet beholdes til utbyggingsformål, men endres til kombinert formål etter innspill. En del av arealet endres til grønnstruktur 6 da

4049 **Storesund Sør** **Godkjent 2014** **Regulert boligområde, Torvastad**	
Boligpotensial	74 da
Landbruksverdier	Overflatedyrka jord og innmarksbeite, noe skog. Del av et sammenhengende jord- og skogbruksarealer.
Naturverdier	Ingen kjente registrerte naturverdier i området.
Friluftsinteresser	60 da er viktig friluftsområde.
Kulturmiljø	Steingarder
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, del av større sammenhengende område
På myr	Ikke identifisert. BK 6 grenser til myr
På flomutsatt område	5 da
Tilgjengelighet	Middels potensiale for miljøvennlige reiser
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 2113 tonn
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	VA OK. Mangler overvannsnett – kostbart å bygge ut.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Interne veger
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Torvastad skolekrets, 285 elever, kapasitet 360. Bø ungdomsskolekrets. 281 elever, kapasitet 430. Lav prognose. Gangavstand til barneskole, sykkelavstand til ungdomsskole.
Planstatus	Regulert. Området har ligget ubenyttet siden 1992
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Område 31- 33 4048 Torvastad, 4063 Ny Hålandsveg
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	Karmøy kommune er hjemmelshaver på ca 28 da
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og friluftsinteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Deler av området er flomutsatt. Utbygging vil medføre et stort klimagassutslipp. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov forrelativt store investeringer i teknisk infrastruktur.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF. Reguleringsplan oppheves.

4063 **Ny Hålandsveg** **Godkjent 2016** **Torvastad**	 
Boligpotensial	25 da
Landbruksverdier	Innmarksbeite og overflatedyrka jord. Del av et større sammenhengende landbruksområde.
Naturverdier	Ingen kjente registrerte naturverdier i området.
Friluftsinteresser	Viktige friluftsinteresser ikke registrert
Kulturmiljø	Steingarder, kulturlandskap
Inneklemt/ oppdelt areal	Inngår i et større sammenhengende område
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på -27 tonn
Tilgjengelighet	Middels potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	VA- kostbart å bygge ut dersom vegtrase utgår. (Har vært sak om omregulering). Behov for endring av veganlegget
Trygg skoleveg (TS- planen)	Her er det startet en planprosess med å stenge Hålandsvegen slik at Hålandsvegen kan være et tryggere alternativ som skoleveg. En del av tomtene vil da utgå.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Torvastad skolekrets, 285 elever, kapasitet 360. Bø ungdomsskolekrets. 281 elever, kapasitet 430. Lav prognose. Gangavstand til barneskole, sykkelavstand til ungdomsskole.
Planstatus	Regulert. Området har ligget ubenyttet siden 1992
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Område 31- 33 4049 Storesund Sør, 4048 Torvastad
Regulert område med fradelte tomter	nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	Karmøy kommune hjemmelshaver på ca 11 da
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov forrelativt store investeringer i teknisk infrastruktur. Ny veg blir ikke bygd, behov for ny plan.
Anbefaling	Deler av området, 13 da, anbefales tilbakeført til LNF. Deler av reguleringsplan oppheves.

5020 **Soldal** **Godkjent 2012** **Røyksund**	
Boligpotensial	15 da
Landbruksverdier	Fulldyrka jord og skog
Naturverdier	Deler av området i strandsone. I kantsone av registrert kystlynghei og edelløvskog.
Friluftsinteresser	Viktige friluftsinteresser ikke registrert
Kulturmiljø	Steingarder
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, inngår i et større sammenhengende område
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 414 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	vannledning ok. Mangler slokkevann Avløp ok. Behov for å bygge ut internveger. Lite planområde
Trygg skoleveg (TS- planen)	Skoleskyss pga avstand til Mykje skole
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Mykje skolekrets, ? elever, kapasitet 420. Vormedal ungdomsskolekrets, 373 elever, kapasitet 400. Prognose 440! Skoleskyss alle trinn.
Planstatus	Regulert. Området har ligget ubenyttet siden 2000
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 5 som ikke inngår i kartleggingen ca 651 da Område 34 573 Kvednane
Regulert område med fradelte tomter	Nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	Nei
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Viktige naturinteresser vil gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for relativt tunge investeringer i teknisk infrastruktur ift utbyggingsområdet.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF. Reguleringsplan oppheves.

573 **Kvednane** **Godkjent 2013** **Regulert boligområde, Røyksund**	 
Boligpotensial	13 da
Landbruksverdier	Skog, del av større sammenhengende område
Naturverdier	Ingen kjente registrerte naturverdier i området.
Friluftsinteresser	Området er registrert som statlig sikra friluftsområdet, og miljødirektoratet har tinglyst avtale om rettighet til å nekte alle tiltak som vil redusere friluftsverdien. Dette er trolig en feil, og en gammel registrering, som ble omgjort til statlig sikring av Sandholmen på Syre.
Kulturmiljø	Ingen kulturverdier
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, inngår i et større sammenhengende område
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 678 tonn
Tilgjengelighet	Lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Vann god kapasitet. Ikke utbygd avløpsnett
Trygg skoleveg (TS- planen)	Er ikke gang- og sykkelveg langs Fosnavegen. Skoleskyss pga avstand til Mykje skole.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Mykje skolekrets, ? elever, kapasitet 420. Vormedal ungdomsskolekrets, 373 elever, kapasitet 400. Prognose 440! skoleskyss alle trinn.
Planstatus	Regulert. Området har ligget ubenyttet siden 2000
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 5 som ikke inngår i kartleggingen ca 651 da Område 34 5020 Soldal
Regulert område med fradelte tomter	Nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	Karmøy kommune er grunneier på hele planområdet
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Statlig sikra friluftsområde. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for relativt tunge investeringer i teknisk infrastruktur ift utbyggingsområdet.
Anbefaling	Arealet anbefales tilbakeført til LNF. Reguleringsplan oppheves.

5073 **Spanne seniorlandsby** **Godkjent 2016** **Regulert boligområde, Norheim**	
Boligpotensial	19 da
Landbruksverdier	Innmarksbeite, litt overflatedyrka jord
Naturverdier	Deler av området er naturbeitemark, og utbygging vil gi middels konsevens for naturmangfoldet.
Friluftsinteresser	Hele området kartlagt som viktig for friluftsliv
Kulturmiljø	Ingen kulturverdier
Inneklemt/ oppdelt areal	Nei, inngår i et større sammenhengende område, men vil bli til dels inneklemt ved etablering av Spanne sykehjem
På myr	Ikke identifisert
På flomutsatt område	Ikke identifisert
Klimagassutslipp	Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 201 tonn
Tilgjengelighet	Middels/ lavt potensiale for miljøvennlige reiser
Behov for teknisk infrastruktur - VVA, Krav til renseanlegg (mulig EU-direktiv for >1000 Pe)	Under planlegging.
Trygg skoleveg (TS- planen)	Interne veger til Norheim skole.
Behov for sosial infrastruktur - utvidet skolekapasitet, barnehage	Norheim skolekrets,257 elever, kapasitet 350. OK ift prognose. Vormedal ungdomsskolekrets, 373 elever, kapasitet 400. Prognose 440! Gangavstand barneskole, sykkelavstand ungdomsskole
Planstatus	Regulert.
Potensiale for fortetting i nærområdet - ledige bedre egna /regulerte arealer	Ledige boligområder i sone 5 som ikke inngår i kartleggingen ca 651 da
Regulert område med fradelte tomter	Nei
Kommunalt eide arealer i konflikt med øvrige kriterier	Karmøy kommune er hjemmelshaver på hele området
Samlet vurdering	Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Viktig friluftsområde og naturverdier. Området har middels/ lav tilgjengelighet. Sykehjem med tilhørende funksjoner skal etableres på Norheim. Ny arealbruk vurderes.
Anbefaling	Boligområdet anbefales beholdt. Resten av utbyggingsformålet vurderes for ny arealbruk.

Referanser

Klimaavtalen i 2015 (Paris)	https://www.fn.no/
Naturavtalen i 2022 (Montreal)	https://www.regjeringen.no/no/tema/klima-og-miljo/naturmangfold/innsiktsartikler-naturmangfold/naturavtalen/id2986497/
Befolkningsfremskrivning	Statistisk sentralbyrå https://www.ssb.no/ tabell 07459 og 13600
Nasjonale forventninger 2023	https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/nasjonale-forventninger-til-regional-og-kommunal-planlegging-20232027/id2985764/
Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning 2018	https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/statlige-planretningslinjer-for-klima--og-energiplanlegging-og-klimatilpasning/id2612821/
Statlige planretningslinjer for areal og mobilitet (på høring mai 2024)	https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/horing-forslag-til-nye-statlige-planretningslinjer-for-arealbruk-og-mobilitet/id3027719/
Nasjonal jordvernstrategi	https://www.regjeringen.no/contentassets/5702218c68064c3d91694dabdb22edee/prop_121_s_20222023_lmd_korr02_vedl_09.pdf
artsdatabanken	https://www.artsdatabanken.no/rodlisteforarter2021/Resultater/Pavirkningsfaktorer
Naturverdier - veileder	https://www.miljodirektoratet.no/konsekvensutredninger
PBL - Handlingsrom for tilbakeføring	Holth & Winge 2022
Planvask	https://www.regjeringen.no/no/aktuelt/kommunene-kan-soke-om-tilskudd-til-natur/id3026584/?utm_source=regjeringen.no&utm_medium=email&utm_campaign=nyhetsvarsel20240221-3:11%20PM
Nibios pilot klimagasskalkulator	https://www.nibio.no/tjenester/kartbasert-klimagasskalkulator-for-arealbrukssektoren
Regional plan for areal- og transportplan Haugalandet 2017	https://www.rogfk.no/vare-tjenester/planlegging/gjeldende-planer-og-strategier/bolig-areal-og-transport/regionalplan-for-haugalandet/
Rogaland fylkeskommune	https://www.rogfk.no/vare-tjenester/planlegging/
Planstrategi 2020-2023	https://www.karmoy.kommune.no/demokratioginnflytelse/demokrati-og-innflytelse/styringsdokumenter-planer/innsyn-i-planer/kommuneplan/kommunal-planstrategi-2020-2023.12085.aspx
Kommuneplanens samfunnsdel 2022	https://www.karmoy.kommune.no/demokratioginnflytelse/demokrati-og-innflytelse/styringsdokumenter-planer/innsyn-i-planer/kommuneplan/kommuneplanen-samfunnsdel.10755.aspx
Fastsatt planprogram – arealdelen 2024	https://www.karmoy.kommune.no/demokratioginnflytelse/demokrati-og-innflytelse/styringsdokumenter-planer/kommuneplanen/kommuneplanens-arealdel-2/
vurderingskriterier – FSK- sak 45/24	https://www.karmoy.kommune.no/api/presentation/v2/nye-innsyn/filer/v-1249e1a2__2785__4295__85aa__405fcebc78f6-534014_4_A!d-2013246382!cVilwQ?pid=6
LNF- kartlegging 2022	https://kommunekart.com/klient/karm%C3%B8y/arealkartlegging?urlid=9ed2a1df-5d93-4cc7-9852-d2a09e059e1d